Stedenbouwkundige studie voor het Wanmolenterrein en directe omgeving

Inleiding

Bij de scenario ontwikkeling was al een stedenbouwkundige schets gemaakt om te kijken of de volumes inpasbaar zijn. Vanwege een toename van wensen en functies, is dit ook nu een opgave die stedenbouwkundig én verkeerskundig verkend moest worden alvorens er begonnen kan worden met het opstellen van een programma van eisen voor de Wanmolen 2020. Er is daarom een stedenbouwkundig volumestudie gemaakt. In deze studie is de directe omgeving van het Wanmolenterrein ook meegenomen. Er leeft immers in Zetten ook de wens om de functie van het aanpalende Schweitzerpark te verbeteren en een betere aansluiting van de Wanmolen op het winkelcentrum te realiseren.

Situatie

De Wanmolen ligt dicht tegen het centrum aan, maar is op dit moment weinig beleefbaar. Dit komt omdat het gebouw afgescheiden ligt van de (centrum)omgeving. Parkeerruimte en de inrichting van het Schweitzerpark blokkeren de relatie met de Hoofdstraat. De Wanmolen wordt omgeven door parkeerruimte en verharding en staat verborgen achter de woningen Schweitzerpark 4-8, die niet passen in de bestaande stedenbouwkundige structuur.

In het gebied ontbreekt een ruimtelijke samenhang. De elementen lintbebouwing, Schweitzerpark, Wanmolen, de drie rijwoningen en de woonwijk hebben geen relatie met elkaar. Zo is het Schweitzerpark één van de weinige groene openbare ruimte in en rond het centrum van Zetten, maar heeft het park geen ruimtelijke binding met de Wanmolen.



analyse

Stedenbouwkundige studie

De locatie heeft echter veel potentie, zowel functioneel, ruimtelijk als op het gebied van milieu. Om een kwaliteitsslag te kunnen maken en meer samenhang te creëren met de omgeving is een stedenbouwkundige studie gemaakt naar de mogelijkheden.



concept

Het Schweitzerpark vormt hierin een belangrijk onderdeel. Door het park te vergroten, kan een echt dorpspark gecreëerd worden dat de wijk en de Wanmolen bindt met de Hoofdstraat. Door de nieuwe Wanmolen met o.a. een sporthal, bibliotheek en zorgfunctie aan dit dorpspark te leggen, wordt ingespeeld op belangrijke aspecten uit de omgevingsvisie zoals een dorps en groen karakter, het clusteren van voorzieningen en het toevoegen van kwalitatief groen in de kern.

Model voor nieuwe Wanmolen

De nieuwe Wanmolen vormt één van de grotere gebouwen in de omgeving en is zorgvuldig ingepast in de omgeving door dit grotere volume tussen het vergrootte dorpspark en de achterzijden van de lintbebouwing aan de Hoofdstraat en de Veldstraat te positioneren. Ook is rekening gehouden met een leverancierstoegang voor de bouwmarkt aan de Veldstraat. Het gebouw krijgt hiermee een voorzijde naar het dorpspark en wordt goed zichtbaar vanaf de Hoofdstraat. Een breed wandelpad maakt een doorsteek naar de Hoofdstraat en richting het centrum.
Om deze kwaliteitsslag mogelijk te maken worden enkele straten en het parkeren aangepast, waardoor er een logische routing ontstaat en het parkeren bij de Wanmolen netjes geclusterd wordt. Met de werkgroepen vanuit het dorp kunnen wij een verdere invulling aan deze (park)ruimte geven.



Model nieuwe Wanmolen