

Aan

Gemeenteraad van de gemeente Overbetuwe
Antwoordnummer 175
6660 VB ELST
Tevens per e-mail: info@overbetuwe.nl

Datum
20 december 2020

Uw kenmerk
Uw kenmerk.

Uw kenmerk
LEV-0335

Betreft
Intrekken zienswijze
Peperstraat Oosterhout

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Op 15 juli 2020 verstuurd wij onze zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Oosterhout, Peperstraat. Door deze brief trekken wij onze zienswijze in. Hieronder zullen wij onze beweegredenen voor het intrekken vermelden.

Wij voorzien voor de komende decennia in het gebied tussen Wageningen, Arnhem en Nijmegen een stevige groei van de behoefte naar woningen. Dat bovenop de tekorten die er nu al zijn. Er is alle reden om aan te nemen dat de behoefte naar betaalbare sociale huurwoningen mee groeit. Ook hechten wij er zeer aan dat er in de dorpen/buurten/straten sprake blijft van menging van culturen, inkomensniveau's, jong en oud, huishoudensamenstelling etc.

Deze visie lag ten grondslag aan onze zienswijze tegen genoemd bestemmingsplan. Wij betreuren het zeer dat er in genoemd plan geen sociale huur gepland staat. Wij hebben uw raad door de zienswijze dit signaal af willen geven én ook willen signaleren dat de "menging" ook niet wordt bereikt voor zover het woningbouwprogramma voor dit plan daar inzicht in geeft.

Vóór de indiening van onze zienswijze hebben wij met de wethouder en projectontwikkelaar onze visies gedeeld. Na de indiening van de zienswijze zien wij, gelukkig, kansen ontstaan om de groei van sociale huurvoorraad en "menging van buurten" te bereiken.

Concreter: we zijn met Klok Bouw in gesprek over bijvoorbeeld Zetten Zuid en met ROQ Vastgoed over afname van woningen in het plan Tuin van Limes.

Intussen is gebleken dat het College zich in wil spannen voor toename sociale huurvoorraad, 30% sociale huur en menging van buurten. Dat blijkt ook uit de prestatieafspraken voor 2021 en de uitgangspunten voor de nieuwe Woonvisie. Het College geeft ook aan in een vroeg stadium met projectontwikkelaars "om tafel" te willen gaan om afspraken met corporaties te maken, dus voordat het voorstel aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.



Een en ander is voor ons voldoende reden om de ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Oosterhout, Peperstraat in te trekken.

Met vriendelijke groeten,

Marc P.C. Jansen,
Directeur Bestuurder Woonstichting Valburg.