

**Inspraakreactie** tijdens de Politieke Avond op 13 januari voor de voorbereidende vergadering bij het onderwerp: 'Vaststellen bestemmingsplan Peperstraat, Oosterhout'.

Geachte Raad,

Bij toeval vernamen wij uw reactie op de door ons ingezonden zienswijze Plan hoge Wei 2, d.d. 8 juli 2020. Terwijl wij zelf geen reactie op onze zienswijze hebben gekregen, blijkt het stuk al wel openbaar (via IBABS) te zijn! We zijn verrast, verbaasd maar vooral boos. We voelen ons niet serieus genomen, niet in de procedure en ook niet in onze inhoudelijke argumenten. Kortom, wij voelen ons niet gehoord!

Daarom maken wij, de bewoners naast en tegenover Hoge Wei 2 gebruik van ons inspraakrecht. Wij hopen dat er dit keer wel serieus gekeken wordt naar onze inhoudelijke argumenten. Klok heeft dat namelijk tot op heden niet gedaan. Als bewoners krijgen we steeds meer het gevoel dat het particuliere ondernemersbelang zwaarder lijkt te wegen dan de belangen van ons als omwonenden (het algemene bredere belang).

We hebben nog steeds bezwaar op 2 punten:

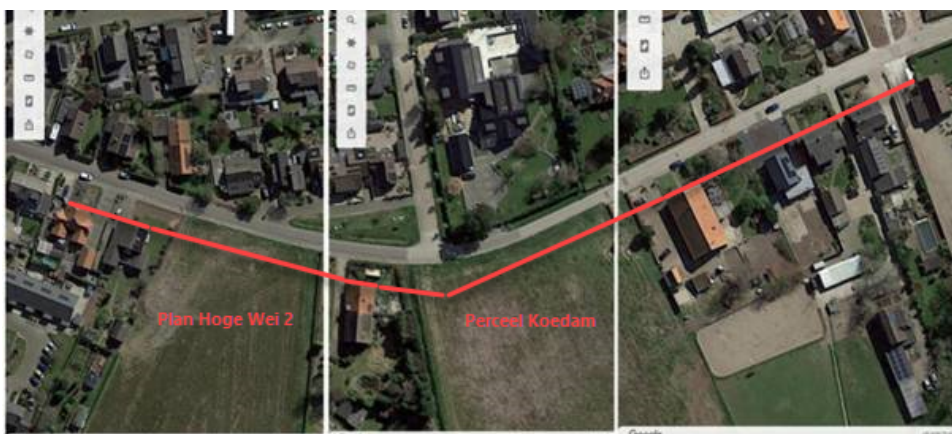
- 1) Bouw op 5 meter van de rooilijn
- 2) Eén ontsluitingsweg via de Peperstraat

#### **Ad 1) De afstand tot de rooilijn:**

Bij de reactie op punt 2.5 in "Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Oosterhout, Peperstraat 18 augustus 2020" wordt door u genoemd: "het stedenbouwkundig beeld wordt door de voorgestelde situering hersteld". Hierbij is duidelijk sprake van doelredenerie. Als er namelijk vanuit hetzelfde stedenbouwkundig beeld richting de dijk wordt gekeken, dan blijkt dat ALLE huizen aan de te bouwen kant op 10 meter van de Peperstraat zijn geplaatst. Voor alle duidelijkheid: de Peperstraat is 800 meter lang en het gedeelte waar de huizen op een afstand van 10 meter tot de rooilijn staan, is 550 meter lang, dus meer dan de helft van de straat. Bijkomend argument is dat juist waar de huizen dichter aan de straat staan, dus meer noordelijk, de situatie alleen maar gevaarlijker wordt. Denk hierbij aan de gevaarlijke kruising Peperstraat – Hoge Hofstraat – Gansstraat, ter hoogte van de Chinees / snackbar. Deze benauwde knijpende bocht behoort al jarenlang tot de top 3 van gevaarlijke verkeerssituaties in het dorp.

Om bovengenoemde reden zouden wij graag de huizen van Hoge Wei 2 óók op de gangbare 10 meter van de straat plaatsen, net als bij de aangrenzende woningen. Dit kan bereikt worden door de wadi die in het plan is gesitueerd te verplaatsen naar de Peperstraat. Hiermee wordt voorkomen dat er een tweede gevaarlijke verkeerssituatie wordt gecreëerd op de Peperstraat.

De rode lijn geeft duidelijk de 500 meter straat aan waar de rooilijn op 10 meter ligt.



### **Nog meer over de afstand tot de rooilijn:**

Op de onderstaande foto's is het verschil in aanzicht te zien: de bouw op 10 meter van de rooilijn en daaronder de bouw op 5 meter van de rooilijn. Bij deze laatste foto komen de huizen ver naar voren, waardoor juist het hele straatbeeld benauwd en veel smaller wordt en het overzicht verdwijnt. Daarbij wordt de in-/ en uitrit van het nieuwbouwplan onoverzichtelijk en onnodig gevaarlijk!

*Huizen op 10 meter afstand:*



*Huizen op 5 meter afstand van de straat:*



## Ad 2) De ontsluitingsweg

Bij de reactie op punt 2.4 in “Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Oosterhout, Peperstraat 18 augustus 2020” wordt door u genoemd *“dat het onderzoek naar de verkeerseffecten is aangegeven, is de Lage Wick niet geschikt als ontsluitingsroute aangezien dit een woonerf betreft. De overige aangedragen mogelijkheden gaan leiden tot sluipverkeer en dit tast de leefbaarheid van de gebieden aan. Daarbij ontstaan extra verkeersonveilige situatie die wij als onwenselijk beschouwen”*.

Dat was en is ons voorstel ook niet. Wat wij voorstellen is dat er een paar huizen van Hoge Wei 2 aansluiten op de Lage Wick, een enkel huis via de Spaanstraat en zo ook op de Hoge Wick. Met calamiteiten paaltjes is dit eenvoudig te realiseren (zie de afbeelding alternatieve ontsluiting hieronder). Hiermee worden er géén sluipwegen gecreëerd; er komen paaltjes te staan waardoor er alleen aanwonend verkeer komt. Er komt hierdoor wat minder verkeersdruk op de Peperstraat.

Ook zal de veiligheid toenemen omdat bij calamiteiten de paaltjes verwijderd kunnen worden.

Gezien het laatste onderzoek van de gemeente Overbetuwe (november 2020) blijkt ook dat 57% van het autoverkeer te hard rijdt op de Peperstraat. Dus alle vermindering van verkeersbewegingen zal zeker ten goede komen aan de verkeersveiligheid.

Ook zouden we graag zien dat de herinrichting van de **gehele** Peperstraat direct wordt opgenomen in het plan. Dus ook het noordelijker deel meteen concreet maken en niet op zijn beloop laten voor een later stadium, ook omdat er daar regelmatig auto's langs de kant van de weg worden geparkeerd.



#### **Tot slot**

**We hopen van harte dat de raad serieus het voorgenomen plan in heroverweging neemt en daarbij rekening houdt met onze wensen die strekken tot verkeersveiligheid en leefbaarheid.**

**Ons 1<sup>e</sup> dringende verzoek is dat de 3 huizen aan de Peperstraat gebouwd worden op een afstand van 10 meter tot de rooilijn, net als hun beider buurhuizen. En net als alle huizen tot aan de Dijkstraat! De locatie van de wadi kan verplaatst worden naar de Peperstraat waardoor dit mogelijk wordt.**

**Ons 2<sup>e</sup> dringende verzoek is dat er ook een paar huizen ontsloten worden via de Lage Wick, de Spaanstraat en de Hoge Wick. Hierdoor ontstaat er geen sluipverkeer omdat dit enkel toegankelijk is voor die paar huizen. We verzoeken de raad om in het proces van voorgenomen besluit onze overwegingen te betrekken.**

Vertrouwend op een goede en zorgvuldige behandeling van onze argumenten t.b.v. ons inspraakrecht verblijven wij,

Bewoners van Peperstraat:

31,33, 33a, 33b, 33c, 33d, 50.