

ADVIES

Wij hebben de locaties uit de presentatie van het werkatelier potentiële woonwagenlocaties bestudeerd. Onderstaand zullen wij een korte reactie geven op de hoogst gewaardeerde locaties.

Locatie De Helster, Elst score: 7. Op dit moment is nog niet zeker wat er met het zwembad en de tennisbanen gaat gebeuren, rondom de locatie bevindt zich (zeer) veel andere woningbouw. M.a.w. de locatie ligt geheel omsloten door andere bebouwing → niet wenselijk.

Locatie Randwijks Hof, Randwijk score: 8. Op dit moment bevindt zich op deze potentiële locatie een Multi Functioneel Centrum. Hoe zullen omwonenden reageren als het MFC plaats moet maken voor een woonwagenlocatie? Deze potentiële locatie ligt goed gesitueerd aan de rand van Randwijk. Wellicht kan een nieuwe woonwagenlocatie zodanig gepositioneerd worden dat in eerste instantie het achterliggende voetbalveld gespaard blijft. Voldoende ruimte voor uitbreidingsmogelijkheden aanwezig.

Locatie Stationsomgeving-Oost (groen) Zetten score: 6. De kavel is ongebruikt, ligt dichtbij het spoor. Ligt deze locatie niet in de achtertuin van woonstichting Valburg? Zullen zij (nog) participeren indien zij een woonwagenlocatie in hun achtertuin krijgen? Verder zal rekening gehouden moeten worden met geluidshinder, wellicht aanleg geluidswal noodzakelijk. Is het wenselijk om een woonwagenlocatie te bouwen in de nabijheid van een kinderopvang en een dansschool waar veel kinderen komen? Kavel is wel voldoende groot om voldoende afstand te houden tot de kinderopvang en dansschool

Locatie 't Kriekske, Valburg score: 6. De locatie is vlakbij de dorpskern gesitueerd, nu bevindt zich er nog een MFC. Vanwege een nieuw gerealiseerd MFC zal er minder weerstand vanuit deze hoek te verwachten zijn. Het huidige MFC ligt omsloten door groen, dit is positief.

Locatie Platenmakersstraat 4, Elst score: 4. Deze locatie heeft slechts een totaal score van 4 echter biedt enorm veel potentie. Het gebied is +/- 34.850 m² groot, ligt deels braak en wordt deels gebruikt als volkstuinje. Het ligt aan de rand van Elst. In het advies van Stec groep wordt deze plaats ook genoemd voor een mogelijk nieuw te realiseren woonwagenlocatie. Alleen qua ruimtelijk beleid wordt er “...” gescoord.

De huidige woonwagenlocaties liggen in Heteren, Zetten en Andelst. Voor de verdeling zou het goed uitkomen als er een locatie bijkomt in Randwijk (Randwijks Hof) en Elst (Platenmakersstraat). Deze laatste 2 locaties hebben onze voorkeur.