

Onderwerp: Elst Centraal en Rijnstate

Ons kenmerk: 20rb000145

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 24 november 2020;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 13 januari 2021;

gelet op artikel(en) van de ;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de 'Actualisatie ontwikkelingsstrategie Elst Centraal 2020' (**20int05169**);
2. Ten aanzien van de grondexploitaties Elst Centraal:
 - a) Vaststellen van de 'Grondexploitatie Elst Stationsplein West 2 kavels' (**20bij14488**) en de voorziening verliesgevende complexen te verhogen met € 525.775 en dit te verwerken in de jaarstukken 2020 en kennis te nemen van het 'ruimtelijk kader Stationsplein West' (**20bij14355**) en de memo 'Herziening grondexploitatie Stationsplein West G071' (**20bij14356**);
 - b) Vaststellen van de 'Grondexploitatie Elst Centraal/Rijnstate Oost' (**20bij14489**) en kennis te nemen van de memo 'Grondexploitatie Elst Centraal 2020/Rijnstate Oost' (**20bij14358**);
3. Kennis te nemen van de koop- en realisatieovereenkomst, de memo uitvoeringsafspraken Parkeren en de planschadeovereenkomst inzake de realisatie van een ziekenhuisvoorziening te Elst nabij Spoorlaan met de stichting Rijnstate Ziekenhuis (**20bij14403**, **20bij14404**, **20bij14405** en **20bij14490**);
4. Ten aanzien van het bestemmingsplan Elst, Ziekenhuisvoorziening Rijnstate:
 - a) Het 'Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Elst, Ziekenhuisvoorziening Rijnstate' (**20bij14285**) vast te stellen.
 - b) Het bestemmingsplan 'Elst, Ziekenhuisvoorziening Rijnstate' (**20bij14352**, **20bij14353**, **20bij14354**) analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen.
 - c) Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Het onttrekken aan de openbaarheid van:
 - a) bijlage 'NAW-lijst' (**20int05041**) op grond van artikel 10 lid 2 sub e van de Wet openbaarheid van bestuur (eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer) zonder einddatum;
 - b) de bijlagen 'Koopovereenkomst Rijnstate te Elst' (**20bij14403**), de Realisatieovereenkomst Rijnstate te Elst' (**20bij14404**), de 'Memo uitvoeringsafspraken Parkeren' (**20bij14405**) en de planschadeovereenkomst (**20bij14490**) van een ziekenhuisvoorziening te Elst met de stichting Rijnstate Ziekenhuis op grond van artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur tot nadat de akte is gepasseerd.



Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 26 januari 2021.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos

