

B&W VOORSTEL

Kenmerk: 20BW000529

Datum voorstel:	Onderwerp: Lening De Hoendrik
Voorstel portefeuillehouder: 1. Besluiten tot aangaan van een overeenkomst met Vereniging tot instandhouding en exploitatie "Ons Dorphuis" te Herveld, waarbij een lening wordt van € 570.000 verstrekt voor het afbouwen en inrichten van het nieuwe dorpshuis.	
Team/ behandelend ambtenaar: TSP / J. Pas	Status voorstel: openbaar
Portefeuillehouder: D.E.W. Horsthuis-Tangelder	Datum b&w-vergadering: 15 december 2020
Doorgeleiding naar de raad: ja	Indien naar de raad: ter kennisname
Betrokkenen bij voorstel extern: N.v.t.	Betrokkenen bij voorstel intern: A. Borkhuu (TF); H. Welling (TF); S. van Oeveren (TPJ)
Advies type voorronde raad: N.v.t.	TIC: Ja

Bijlagen voor B&W:

1. Leningsovereenkomst (20bij15342)
2. Beslisboom aanvraag leningen, garant- en borgstellingen (16bijl8160)

Bijlagen voor raad:

1. B&W voorstel Lening De Hoendrik (20bw000529)

Voorstel

Besluiten tot aangaan van een overeenkomst met Vereniging tot instandhouding en exploitatie "Ons Dorpshuis" te Herveld, waarbij een lening wordt van € 570.000 verstrekt voor het afbouwen en inrichten van het nieuwe dorpshuis.

Inleiding

Bij de begrotingsbehandeling van 2015 besloot de raad € 2.200.000 euro beschikbaar te stellen aan de Vereniging tot instandhouding en exploitatie van "Ons Dorpshuis" (hierna "De Hoendrik") als bijdrage aan de realisatie van een nieuw dorpshuis" (19bw000030). Aan deze bijdrage zijn voorwaarden gesteld in een Ontwikkel en realisatieovereenkomst (19uit01742).

Mede op basis van deze bijdrage is De Hoendrik gestart met de realisatie van het nieuwe dorpshuis. Naast de € 2.200.000 had De Hoendrik ook concrete toezeggingen ontvangen voor een lening van een bank en een horecaleverancier. Alle bijdragen samen waren toereikend voor de totale stichtingskosten.

De Hoendrik heeft nu een verzoek ingediend bij de gemeente om financiële steun in de vorm van een lening ter hoogte van € 570.000 met een looptijd van 30 jaar, tegen een rente van 2%. Dit, omdat de bank en de horecaleverancier vanwege corona geen lening meer willen verstrekken.

De Hoendrik heeft de plaatselijke bevolking opgeroepen tot het doen van een gift of lening. Deze, zij het beperkte, opbrengst is verwerkt in de leensom.

Gelet op artikel 8, eerste lid van de Financiële verordening hoeft het college de raad niet om wensen en bedenkingen te vragen bij het verstrekken van leningen onder de 1.000.000 euro. Via TIC wordt de raad wel over dit voorstel geïnformeerd.

Doel en beoogd effect

Het doel is het verstrekken van een lening aan De Hoendrik.

Het effect is dat De Hoendrik het nieuwe dorpshuis kan afbouwen en exploiteren en beschikbaar stellen aan de verenigingen.

Argumenten

1. Het verzoek om toekenning van een geldlening past binnen onze Financiële verordening en het Treasurystatuut.

Het gemeentelijke beleid is vastgelegd in de Financiële verordening, in het Treasury Statuut en uitgewerkt in een beslisboom (16bijl8160). Uitgangspunt is dat leningen of garanties uit hoofde van de publieke taak uitsluitend worden verstrekt als geen gebruik kan worden gemaakt van voorliggende voorzieningen en nadat vooraf informatie is ingewonnen over de financiële positie en kredietwaardigheid van de betreffende partij. Indien mogelijk worden zekerheden of garanties geëist.

Het verzoek kan als volgt worden beoordeeld:

- a. *Verstrekking van de lening heeft maatschappelijke meerwaarde voor de leefbaarheid van Herveld en het algemeen belang*
 - De Hoendrik biedt een arbeidsplaats aan mensen met een beperking tot de arbeidsmarkt;
 - De Hoendrik biedt, nu de Hoge Hof gaat dicht, senioren de mogelijkheid om samen te komen en een maaltijd te gebruiken;



- De Hoendrik is een dorpshuis waar inwoners/omwonenden elkaar ontmoeten en waar verenigingen huisvesten. De Hoendrik vervult daardoor een maatschappelijke functie en is daarmee van algemeen belang;
 - De Hoendrik faciliteert de bloedbank en biedt dan een wachtruimte;
 - De toiletten van De Hoendrik worden gebruikt als semi-openbare toiletten door kermisbezoekers, klanten van de markt en vele anderen;
 - In De Hoendrik is ook een bibliotheek gevestigd.
- b. *Subsidiemogelijkheden en bancaire financiering zijn onderzocht en niet mogelijk gebleken.*
De Hoendrik heeft via een gespecialiseerd bureau bij diverse organisaties subsidie aangevraagd voor een totaal bedrag van € 80.000. De eventueel te verlenen subsidie zal worden gebruikt om de lening af te lossen. De Hoendrik heeft aangetoond dat, vanwege Corona, zij geen geld kan lenen bij andere geldverstrekkers. De Hoendrik heeft bij 2 banken en 1 toeleverancier een leningsverzoek ingediend. In alle gevallen werd dit afgewezen vanwege Corona. Er is geen reden om aan te nemen dat andere banken of partijen de gevraagde lening wel zouden verstrekken.
- c. *Financiële positie en kredietwaardigheid*
Door team Financiën is de kredietwaardigheid positief beoordeeld n.a.v. de jaarrekening 2018 en de prognose van De Hoendrik voor 2021 én een (iets minder rooskleurige) raming van de lokale bank. Daarbij wordt aangekend dat in deze laatste prognose rekening is gehouden met een negatief Corona-effect. Bij de beoordeling van de kredietwaardigheid door team Financiën is geen rekening gehouden met een negatief Corona-effect, omdat dit wordt ingeschat als een tijdelijk effect.
- d. *Een borgstelling via een waarborgfonds is niet mogelijk.*
Er zijn geen waarborgfondsen waar De Hoendrik een beroep kan doen.
- e. *Zekerheden*
De gemeente heeft op basis van de Ontwikkeling – en exploitatieovereenkomst Multifunctioneel Centrum De Hoendrik die werd gesloten in 2019 opgenomen dat de gemeente het eerste recht van koop heeft, als de Hoendrik wordt verkocht.

Kanttekeningen en risico's

1. Zonder lening gaat De Hoendrik failliet

Als er geen lening verstreken wordt, dan kan De Hoendrik het nieuwe dorpshuis niet in gebruik nemen en dat zal leiden tot een faillissement. Het gevolg is dat Herveld niet meer beschikt over een dorpshuis, waardoor haar maatschappelijke rol, zoals hierboven omschreven bij 1.a komt te vervallen.

Financiën

Het rentepercentage is vastgesteld op 2%. Deze bestaat uit de inkooprente met een kostprijsdekkende opslag.

Omdat sprake is van doorberekening van de integrale kostprijs, voldoen we aan de Wet Markt en Overheid. De beoogde lening zal deel uit maken van de totale financiering van al onze projecten.

Vervolg



Planning

Na positieve besluitvorming is de ingebruikname gepland voor eind Q1, of begin Q2 van 2021

Communicatie:

Na besluitvorming wordt de overeenkomst ter ondertekening aan De Hoendrik toegezonden.

Participatie

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing

