

Arnhem, 28 januari 2021



Betreft:

Politieke avond 9-2-21, punt 3: Voorbereidende vergadering  
"Uitgangspuntennotitie Woonagenda Overbetuwe 2025"

Geacht college van B&W en gemeenteraad,

Wij zijn CPO Omwonen, een groep mensen die duurzaam, klein en in verbinding met anderen willen wonen. Wij zijn al twee jaar op zoek naar een geschikte locatie voor onze kleine woningen, ook wel tiny houses genoemd. Inmiddels hebben we al vele mogelijke locaties onderzocht en is het nog steeds niet gelukt om onze woningen te realiseren. Het vinden van een locatie is ongelooflijk lastig. Wij willen het college en de gemeenteraad verzoeken om medewerking te verlenen aan ons initiatief om tiny houses in de gemeente Overbetuwe te realiseren.

De samenleving staat aan het begin van de transitie naar een duurzame samenleving. De komende jaren gaat dit een grote uitdaging worden. Ook de gemeente Overbetuwe neemt in zijn collegeakkoord verantwoordelijkheid voor het klimaat- en energievraagstuk en wil samen met inwoners, bedrijfsleven en verenigingen het (fossiele) energieverbruik terugdringen.

Omwonen past met haar ambitie uitstekend binnen deze uitgangspunten. Wij willen kleine, energieneutrale en gasloze woningen bouwen, die betaalbaar zijn voor mensen (uit alle leeftijdscategorieën) die moeite hebben om op de huidige krappe huizenmarkt een betaalbare woning te vinden. Daarnaast laten onze groepsleden (veelal eenpersoons-huishoudens) eengezinswoningen achter die gezinnen een kans geven op passende huisvesting, wat zorgt voor een betere doorstroming op de huizenmarkt.

De kernwaarden van waaruit wij dit project vorm willen geven zijn duurzaamheid, sociale cohesie en inspiratie. U kunt meer over onze plannen lezen in het bijgevoegde document.

Wij zijn op zoek naar een huur- of pacht locatie aan de rand van een dorpskern in de gemeente Overbetuwe waar we permanent kunnen wonen met 10 tot 15 kleine woningen. Wij hebben verschillende locaties binnen de gemeente bekeken en hebben 2 locaties op het oog die uitermate geschikt zijn om onze woningen te realiseren. Deze locaties zijn eerder door de gemeente onderzocht als mogelijke locaties voor woonwagens, maar zijn uiteindelijk niet als zodanig aangewezen.

Wij vragen u de volgende beslissing te willen nemen:

- Instemmen met het voornemen tot de bouw/realisatie van ons project of ideeën te leveren om te komen tot bouw/realisatie van ons project.
- Opdracht te geven aan de ambtelijke organisatie tot het starten van een vooroverleg om te komen tot een vergunningsaanvraag voor 10 tot 15 tiny houses.

Mocht u vragen aan ons hebben dan horen wij deze graag.

Vriendelijke groet,

Mieke Beckers, Hanneke Veldhuizen, John Utermark, Roland van Eeden, Denise de Grave  
Kerngroep Omwonen

[omwonen.cpo@gmail.com](mailto:omwonen.cpo@gmail.com)

