

Griffie

Onderwerp: FW: Uitgangspuntennotitie Woonagenda 2025
Bijlagen: Tiny Social.docx

Van: Geert-Jan de Krijger
Verzonden: maandag 1 februari 2021 09:43
Aan: Griffie
Onderwerp: Uitgangspuntennotitie Woonagenda 2025

Geachte heer/mevrouw,

Ik zou graag de griffie willen verzoeken om de onderstaande email en bijlage bij de stukken te plaatsen voor de vergadering Woonagenda 2025.

Met vriendelijke groeten,

Geert-Jan de Krijger
Tiny Social
info@tinysocial.nl

Geachte heer/mevrouw,

Wij zouden aan de gemeente graag een plan willen presenteren over duurzaam, CO2 neutraal en stikstof-vrij bouwen, zorg, (sociaal) wonen en werken.

Wij hebben ons laten inspireren door verduurzaming en laten motiveren door de tekorten op de woningmarkt en zorgwoningen die veel mensen in moeilijke situaties heeft gebracht en brengt.

De kern van ons plan bestaat uit het creëren van een groen(zorg)project met "Tiny Houses" voor de sociale huursector die de identiteit en uitstraling eren van de omgeving en gemeente. De bedoeling is dat het kavel/perceel groener wordt dan het van oorsprong is om zelfs een CO2-negatieve emissie te realiseren. Het grootste gedeelte van het oppervlak bestaat uit bebossing.

De ontstaansgeschiedenis van Tiny Houses ligt in de Verenigde Staten en hebben als doel een minimale ecologische voetafdruk na te laten. Mini-huisjes die zelfvoorzienend zijn, maar ze voldoen wel aan alle voorwaarden van het Bouwbesluit.

Ook kunnen de Tiny Houses een bijdrage leveren aan de duurzaamheidsagenda van de gemeente en voldoen aan de vraag naar meer betaalbare woningen.

De hoeveelheid gewenste Tiny Houses in het project willen we graag samen met de gemeente besluiten en onderzoeken waar behoefte aan is, zelf hebben wij een concept gebaseerd op 30 Tiny Houses voor de sociale huursector. En gedeelte bestaande uit koop Tiny Houses voor starters behoort ook tot de mogelijkheden. Het zorg concept is kleinschaliger, afhankelijk van het type zorg dat geleverd gaat worden, bekijken we het aantal huisjes. Mensen die zorg nodig hebben maar wel grotendeels zelfstandig wonen, kunnen ook eventueel samen met mantelzorgers/zorgpersoneel in het sociaal wonen concept wonen. Zo combineren wij zorg, wonen en werken.

In de bijlage zijn foto's van ons concept bijgevoegd en een document met meer informatie. Hier onder een link van een 3D video van ons model

<https://youtu.be/1T4JNe140UA>

























