

Onderwerp:

FW: reactie Uitgangspuntennotitie Woonagenda 2025

Van: Marleen Renders

Verzonden: dinsdag 2 februari 2021 16:59

Aan: Griffie

Onderwerp: reactie Uitgangspuntennotitie Woonagenda 2025

Graag zou ik willen verzoeken dat deze mail geplaatst wordt bij de stukken voor de vergadering Uitgangspuntennotitie Woonagenda 2025.

L.S.,

Naar aanleiding van de oproep van Groen Links om Tiny House wensen voor de gemeente Overbetuwe door te geven, deel ik hieronder mijn wensen.

Ik ben een potentiële starter op de woningmarkt. Met mijn huidige inkomen verwacht ik een hypotheek te kunnen afsluiten van tot 160.000 euro.

Binnen dit budget wens ik een tiny house te bouwen, op een permanente kavel. Binnen Nederland zijn er een paar initiatieven waar dit mogelijk is. Per initiatief zijn de inschrijvingen vele malen hoger dan de beschikbare kavels, daarom is het hoog tijd voor meer betaalbare, kleine kavels voor permanente bewoning in een tiny house. Qua kavelprijs denk ik dan aan tussen de 35.000 en 100.000 euro.

Mijn wens voor een tiny house is een klein wijkje van tussen de 20 en 50 woningen. Hiervan zou een deel sociale huur kunnen zijn. Ook zou er een gedeelte kunnen aangrenzen waar een stuk grond gepacht kan worden om een verplaatsbaar tiny house te plaatsen. Uiteraard kunnen er per gemeente meerdere van dit soort wijkjes komen om de druk op de woningmarkt te verlichten.

Zelf zou ik graag on-grid willen wonen, maar het lijkt me mooi als er ook de mogelijkheid is voor off-grid voorzieningen zoals een heliofietensfilter en gezamenlijke warmteopslag. Deze gezamenlijke voorzieningen kunnen prima geregeld worden door een CPO project en hoeft daarmee niet door de gemeente gefaciliteerd te worden.

Mijn motivering voor wonen in Overbetuwe: Mijn zus woont in omgeving Nijmegen en mijn ouders zijn op zoek naar een gemeenschappelijk wonen project in de omgeving. Daarom spreekt de gemeente Overbetuwe mij aan. Het lijkt mij erg prettig om me in de buurt van mijn al wat ouder wordende ouders en zus (die binnenkort haar eerste kindje krijgt) te bevinden.

Als dat voor mij gecombineerd kan worden met een lage CO₂-uitstoot, lage woonlasten en de relatieve zekerheid van een eigen woning, dan maakt dat mij helemaal blij. Zo houd ik mijn woonlasten onder de 30% van mijn netto-inkomen en draag ik mijn steentje bij aan het milieu.

Met vriendelijke groet,
Marleen Renders (31)