

Technische vragen

Politieke avond d.d. 9 februari 2021

Agendapunt 3(cluster ruimte): uitgangspuntennotitie woonagenda Overbetuwe 2025

Technische vragen : BOB

1. Kan het college aangeven hoeveel woningen van 2016 tot en met 2020 zijn toegevoegd door:

- A. De woningbouwcorporaties
- B. Projectontwikkelaars/commerciële partijen
- C. Bewonersinitiatieven/CPO's e.d.

2. Kunt u aangeven in hoeveel projecten innovatieve ontwikkelingen een rol speelden in het toekennen van prioritering (in de periode 2016-2020)? Welke innovaties betrof dat?

3. Uitstroom beschermd wonen en maatschappelijke opvang:

- 1. Kunt u aangeven hoeveel personen op dit moment gebruik maken van beschermd wonen en maatschappelijke opvang?
- 2. Hoe wordt ervoor gezorgd dat deze mensen, indien mogelijk, kunnen uitstromen naar zelfstandig wonen?
- 3. Zijn hier betaalbare woningen voor beschikbaar?

4. Uit de woningmarktanalyse van www.waarstaatjegemeente.nl vallen 2 zaken op:

- 1. Het grote percentage eengezinswoningen (87,1%) t.o.v. Landelijk (64,1%). Deze cijfers zijn al jaren redelijk stabiel. Is de behoefte aan eengezinswoningen in Overbetuwe groter als elders of wordt er te eenzijdig gebouwd in onze gemeente?
- 2. Het percentage scheefwonders. Een van de speerpunten uit de vorige Woonagenda was het terugbrengen van met name de goedkope scheefwonders. Het percentage goedkope scheefwonders (15,1%) t.o.v. Landelijk (12,1%) is de afgelopen jaren toegenomen. Het percentage dure scheefwonders is daarentegen lager (9,8%) t.o.v. Landelijk (12,5%). Dit percentage is de afgelopen jaren minder geworden.
 - Kunt u aangeven wat de oorzaak is van de groei van het percentage goedkope scheefwonders?

(<https://www.waarstaatjegemeente.nl/dashboard/bouwen-en-wonen>)

5. De Monitor Ouderenhuisvesting toont een groeiende woonopgave voor ouderen. Om ervoor te zorgen dat ouderen ook in de toekomst goed wonen is een groter, deels ander woningaanbod nodig. Niet alle ouderen kunnen in hun huidige woning blijven wonen, bijvoorbeeld als er geen lift in het appartementencomplex is of als een traplift in de eigen woning niet mogelijk is. Voor de gemeente Overbetuwe gaat het om 290 woningen die momenteel niet geschikt zijn.

- A. Welke woningen betreft dit?

- B.Hoe denkt het college ervoor zorg te dragen dat er voldoende geschikte woningen voor ouderen zullen zijn in 2025?
- C.Houd het college bij de prioritering van projecten hiermee rekening?

<https://www.woningmarktbeleid.nl/actueel/nieuws/2021/01/22/eerste-monitor-ouderenhuisvesting-toont-groeiende-woonopgave-voor-ouderen>