

Onderwerp: Beeldkwaliteitsplan Rijnstate Elst

Ons kenmerk: 21rv000007

Nummer:

Elst, 9 februari 2021

AAN DE RAAD

1. Voorstel

1. Vaststellen van het Beeldkwaliteitsplan Rijnstate Elst.

2. Inleiding

Op 26 januari jl. heeft u het bestemmingsplan Elst, ziekenhuisvoorziening Rijnstate vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan loopt qua planning niet parallel aan de planning van het bestemmingsplan, maar loopt daar iets achteraan.

Om een passend gebouw bij het station Elst Centraal te krijgen voor de realisatie van een ziekenhuisvoorziening wordt er goed gekeken naar de uitstraling van dit gebouw. In het bestemmingsplan Elst, Ziekenhuisvoorziening Rijnstate heeft de stedenbouwkundige opzet een plek gekregen door onder andere de positie en maatvoering van bebouwing, waterlopen en wegen vast te leggen. Terwijl in het bestemmingsplan de kwantitatieve aspecten zijn beschreven, is dit ontwerpbeeldkwaliteitsplan opgesteld voor de toetsing van de kwalitatieve aspecten. Wanneer de (toekomstig) eigenaren van het gebied een bouwplan indienen voor het perceel, zal dit getoetst worden door de gemeente en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.



Afbeelding: Projectlocatie

3. Doel en beoogd effect

Het beeldkwaliteitsplan vervangt de Welstandsnota voor het betreffende gebied. Het beeldkwaliteitsplan voor ziekenhuisvoorziening Rijnstate is voor de Commissie Ruimtelijke kwaliteit het toetsingskader voor de aangevraagde omgevingsvergunning.

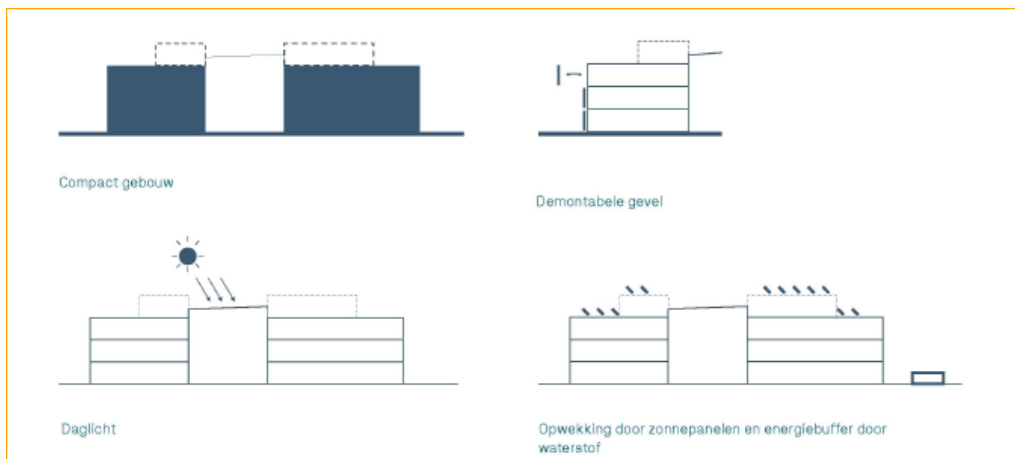
4. Argumenten

1.1 Het Beeldkwaliteitsplan Rijnstate Elst geeft een passend welstandskader voor de planlocatie.

Voor ziekenhuisvoorziening Rijnstate is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het ontwerp van dit beeldkwaliteitsplan heeft voor inspraak ter inzage gelegen van donderdag 17 december 2020 tot en met woensdag 27 januari 2021. Er zijn geen inspraakreacties op het ontwerpbeeldkwaliteitsplan ingediend. Indien u het beeldkwaliteitsplan heeft vastgesteld, vervangt het beeldkwaliteitsplan de Welstandsnota voor de betreffende locatie.



Figuur: Beeld vanaf het station



Figuur: Gevelopbouw

5. Kanttekeningen en risico's n.v.t.

6. Financiën n.v.t.

7. Vervolg

Planning

Het raadsbesluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitsplan publiceren wij in Hét Gemeentenieuws. Het besluit treedt in werking op de dag na publicatie. Tegen het beeldkwaliteitsplan is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Communicatie

n.v.t.

Initiatiefnemer, interactievorm en rol gemeente

In het kader van het bestemmingsplan is er uitvoerig geparticipeerd met de omgeving. Er is actief gewezen op de ter inzage legging van het beeldkwaliteitsplan richting de stakeholders rondom Elst Centraal. Er is geen inspraakreactie ingediend.

Evaluatie

n.v.t.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos

8. Relevante stukken

1. Raadsbesluit beeldkwaliteitsplan Rijnstate Elst (**21rb000008**)
2. Beeldkwaliteitsplan Rijnstate Elst (**20bij14285**)

Portefeuillehouder: W.H. Hol

De behandelend ambtenaar is S. Geerts. Technische vragen dienen uiterlijk de donderdagmorgen om 08.00 uur voor de betreffende politieke avond te worden gesteld via griffie@overbetuwe.nl.