



Inspraak CVEG op de Woonagenda Overbetuwe 2025

Geacht college van B&W en gemeenteraad,

Graag maak ik gebruik om in te spreken. Ik spreek namens CVEG Vereniging Ecodorpen Gelderland. Onze vereniging wil ecologische leefgemeenschappen ontwikkelen in de provincie Gelderland. We hebben u eerder kennis laten maken met onze plannen voor een ecodorp op het voormalige NIOO terrein. Wij willen nog steeds deze vernieuwende woonvorm realiseren in de gemeente Overbetuwe met een diverse groep mensen met verschillende achtergronden, middelen en ervaring. Wij hebben de uitgangspuntennotitie voor de woonagenda 2025 gelezen en spreken graag in vanuit de positie van vernieuwende collectieve woonvormen. Wij sluiten ook graag aan bij andere insprekers met ideeën over het ontwikkelen van plannen voor tiny-house buurten.

In uw evaluatie van de huidige woonagenda benoemt u een aantal relevante onderwerpen die extra aandacht verdienen door nieuwe inzichten. Wij zijn blij met uw nieuwe inzichten en zetten graag up een rij wat voor ons en collectieve woonvormen van belang is. Graag verwijs ik daarbij naar het **manifest 'passend beleid voor collectieve woonvormen'**. Daarin wordt bepleit ruimte te geven aan organisaties zoals de onze om invulling te geven aan de veranderende woonwensen én aan de huidige maatschappelijke opgaven. In de aankomende omgevingswet is daarvoor ruimte.

Wij ondersteunen daarom graag de woonagenda op die punten die ruimte geven aan die veranderende woonwensen. U stelt terecht vast dat de woonagenda noodzakelijke relaties heeft met andere thema's, zoals zorgen voor elkaar, groen, circulariteit en leefbaarheid. Particuliere collectieve woonvormen zoals de onze hebben die maatschappelijke waarden in de eigen uitgangspunten staan. Wij werken onze plannen graag uit met andere vergelijkbare wooninitiatieven.

Om onze en vergelijkbare plannen uit te kunnen voeren vragen wij u om de volgende zaken in uw woonagenda vast te leggen.

- Stel een percentage vast voor collectief wonen en CPO. Daarmee geeft u structureel meer ruimte aan andere woonvormen in uw gemeente voor alle doelgroepen.
- Geef collectieven een volwaardige positie bij vraag en aanbod van gemeentelijke én particuliere grond.
- Maak collectieve inschrijvingen op één kavel mogelijk wanneer dit past binnen de kwaliteitseisen van de wijk en/of het buitengebied.
- Toets de indienende initiatieven aan de hand van uw bedoelingenlijst. Het initiatief met de beste bijdrage aan uw visie op waarden en woonvormen wint.
- EN ontwikkel nieuwe financieringsmodellen, waarbij initiatieven met bijdragen aan maatschappelijke waarden bijvoorbeeld reductie in grondprijs krijgen, een pacht of een uitgestelde betaling.

Werk samen met de burgerinitiatieven, juist omdat zij uw waarden in de praktijk brengen en daar de gemotiveerde bewoners bij elkaar heeft gevonden. U krijgt daarvoor terug een actieve inzet voor de verduurzamingsopgave, de gewenste woonvormen voor starters en combinaties van CPO en tiny houses. En betrokken mensen die bijdragen aan de leefbaarheid in de directe omgeving, met aandacht voor kleinschalige gebiedsontwikkeling, ontmoetingen tussen burens en het zorgen voor elkaar.

Koen de Kruijff

Voorzitter CVEG Vereniging Ecodorpen Gelderland
Alfred Hitchcockstraat 42, 6515 LB Nijmegen