

Inspreken woonagenda gemeente Overbetuwe dinsdag 9 februari 2021

Wij zijn Hanneke Beld en Mare Nynke Zijlstra en we wonen in een collectieve ecologische wijk in Nijmegen Lent. We wonen zelf al ruim 15 jaar collectief en sinds 5 jaar trainen we ook nieuwe collectieve wooninitiatieven, gemeentes en woningcorporaties vanuit Bureau Viertel. Vanuit ons werk zien we een toenemende interesse in collectief wonen en dat is niet voor niks.

Wij zijn zelf ook enorm fan van collectief wonen, het is een leuke manier van wonen die veel voordelen biedt: diversiteit in de buurt, bewoners die betrokken zijn bij hun woonomgeving en een duurzame plek, zowel qua 'groen' als qua sociale duurzaamheid. Er is minder eenzaamheid en er ontstaan buurtinitiatieven waardoor de buurt levendig wordt. Bewoners nemen ook daadwerkelijk verantwoordelijkheden over van de gemeente en bijvoorbeeld woningcorporatie waardoor het ook nog eens een goedkopere woonvorm is voor gemeente en corporatie.

De gemeente heeft dus veel aan wijken die door burgers zelf zijn opgezet.

Jullie vragen je misschien af waarom spreken die mensen uit Nijmegen in. In de woonvisie staat ook de woondeal met regio Arnhem Nijmegen. In zowel Arnhem als Nijmegen zijn veel collectieve woonprojecten in zelfbeheer. En er zijn nog veel meer groepen op zoek naar een locatie.

We merken dat deze initiatiefrijke burgers wel steun van de gemeente nodig hebben. Zonder steun winnen ze het niet van projectontwikkelaars die aan de lopende band woonprojecten neerzetten en snel geld op tafel kunnen leggen. Maar: van de gemeente zou je een langetermijnvisie mogen verwachten. Op de lange termijn bespaar je met leefbare wijken een hoop geld en heb je belangrijker nog blij bewoners.

De gemeente kan collectieve woonvormen stimuleren door in beginsel voorrang te geven aan deze woonvormen. Pas als zich geen collectieven melden, kan een projectontwikkelaar in beeld komen. In bv het Duitse Freiburg is dit standaard beleid voor een grote prachtige wijk van deze stad: Vauban, met 5000 bewoners en 40% door de bewoners zelf ontwikkeld. Ook Plantjevlag in Nijmegen is een goed voorbeeld, net als de initiatieven voor erfdelen: het herbestemmen van leegkomende boerderijen voor een kleinschalig collectief. Voor alles is het belangrijk dat de gemeente mogelijkheden biedt en buiten de kaders denkt, zodat het beleid wordt en geen maatwerk voor een niche blijft

Mocht er interesse zijn om te zien hoe collectief wonen in de praktijk werkt, dan nodigen we jullie van harte uit om contact met ons op te nemen en eens te komen kijken, zodra dat weer kan.

www.bureauviertel.nl