

**B&W VOORSTEL**

Kenmerk: 20bw000564

Datum voorstel: 17 december 2020	Onderwerp: Bouw MFC Valburg en herinrichting buitenruimte MFC Valburg en Molenhoekplein
Voorstel portefeuillehouder: <ol style="list-style-type: none"> 1. De raad voorstellen om via een begrotingswijziging een krediet van € 505.000,- (excl. compensabele btw) beschikbaar te stellen ten behoeve van de realisatie van het speerpunt 25 MFC Valburg. 2. In te stemmen met de projectopdracht voor de herinrichting van de buitenruimte van het MFC en het Molenhoekplein. 3. De raad voorstellen om via een begrotingswijziging een krediet van € 350.000,- (excl. compensabele btw) beschikbaar te stellen ten behoeve van de herinrichting van de buitenruimte van het MFC Valburg. 	
Team/ behandelend ambtenaar: TSP: A. van Kol TV: L. Jordaan	Status voorstel: openbaar
Portefeuillehouder: R.W.M. Engels	Datum b&w-vergadering: 22 december 2020
Doorgeleiding naar de raad: ja	Indien naar de raad: ter besluitvorming op 23 februari 2021
Betrokkenen bij voorstel extern:	Betrokkenen bij voorstel intern: TSP: H. Janssen, M. Kuenen, TF:: M. Willems
Advies type voorronde raad: voorbereidende vergadering op 26 januari 2021	TIC: Nee

Bijlagen voor B&W:

- 20rv000121: Raadsvoorstel MFC Valburg, herinrichting buitenruimte MFC Valburg en Molenhoekplein
- 20rb000157: Raadsbesluit
- 20bij15765: Schetsontwerp buitenruimte MFC en Molenhoekplein
- 18rv000097: Raadsvoorstel Extra kredietaanvragen realisatie MFC Valburg
- 20bij15768: fasegrens Buitenruimte MFC en Molenhoekplein
- 20uit26264: Projectopdracht fase 1

Bijlagen voor raad:

- 20rv000121: Raadsvoorstel MFC Valburg, herinrichting buitenruimte MFC Valburg en Molenhoekplein
- 20rb000157: Raadsbesluit
- 20bij15765: Schetsontwerp buitenruimte MFC en Molenhoekplein
- 18rv000097: Raadsvoorstel Extra kredietaanvragen realisatie MFC Valburg
- 20bij15768: fasegrens Buitenruimte MFC en Molenhoekplein

Voorstel

1. De raad voorstellen om via een begrotingswijziging een krediet van € 505.000,- (excl. compensabele btw) beschikbaar te stellen ten behoeve van de realisatie van het speerpunt 25 MFC Valburg.
2. In te stemmen met de projectopdracht voor de herinrichting van de buitenruimte van het MFC en het Molenhoekplein.
3. De raad voorstellen om via een begrotingswijziging een krediet van € 350.000,- (excl. compensabele btw) beschikbaar te stellen ten behoeve van de herinrichting van de buitenruimte van het MFC Valburg.

Inleiding

In dit voorstel wordt de financiering van MFC Valburg en de herinrichting van het Molenhoekplein behandeld. Gezien de ligging van beide locaties, en de financiële relatie tussen de twee ontwikkelingen worden beide projecten binnen dit voorstel behandeld. Het raadsvoorstel (20rv000121) is leidend en het collegevoorstel vult aan op beslispunten binnen de collegebevoegdheid.

MFC Valburg

Vanwege een tegenvallende SPUK bijdrage en overschrijding op de bouwkosten, ondanks bezuinigingen, is er een tekort van € 152.000 + € 300.000,- = € 452.000,-. Daarbij komt nog het risico dat de SPUK niet volledig wordt ontvangen wegens overintekening van het landelijk beschikbare SPUK budget à € 53.000,- wat het saldo brengt op € 505.000,-. Voor de subsidie Steengoed Benutten á € 525.000,- die de benodigde dekking voor dit tekort zou geven komt het project niet in aanmerking.

Herinrichting buitenruimte MFC en Molenhoekplein

Voor de herinrichting van de buitenruimte rondom het MFC is €100.000,- gereserveerd binnen de begroting van MFC Valburg. Met dit krediet kunnen de meest noodzakelijke functies gerealiseerd worden, maar het is niet toereikend om een afgeronde buitenruimte aan te leggen. Om die reden is in 2018 gestart met het ontwerpproces voor het Molenhoekplein waarbij de buitenruimte van het MFC geïntegreerd zou worden. Voor het ontwerpproces is financiering aangevraagd, voor de aanleg van het plein nog niet. Met een akkoord op de projectopdracht en het beschikbaar stellen van financiële middelen door de raad kan het project starten.

Doel en beoogd effect

Met de dekking voor het tekort voor MFC Valburg wordt de afronding van de bouw geborgd. Daarnaast geeft de projectopdracht voor de herinrichting van de buitenruimte van het MFC en het Molenhoekplein duidelijkheid over de uitwerking van dit gebied, en borgt de financiering ervan dat het plan gerealiseerd kan worden.

Argumenten

Zie raadsvoorstel

2.1 De projectopdracht definieert de scope van het project.

Binnen Valburg spelen diverse locatieontwikkelingen die deels ook met elkaar samenhangen. Om ervoor te zorgen dat de grenzen van ieder project duidelijk zijn, is in de projectopdracht gedefinieerd om welk gebied het gaat en welke werkzaamheden voor die locaties plaats gaan vinden.

2.2 De projectopdracht definieert de belangrijkste risico's in het project.



Er zijn diverse risico's en aandachtspunten binnen het project. Het project heeft een periode stilgelegen, er is een participatietraject geweest waar tot nu toe geen opvolging aan gegeven is en voor een project waar nog niet voldoende financiering voor beschikbaar was. Onder andere deze risico's worden geborgd in de projectopdracht.

2.3 Op basis van de projectopdracht kan het projectplan uitgewerkt worden.

De projectopdracht geeft de belangrijkste kaders weer. Op basis van een geaccordeerde projectopdracht kunnen de details van het project uitgewerkt worden in het projectplan en kan een goed planning uitgewerkt worden.

Kanttekeningen en risico's

2.1 Het scheiden van de realisatie van fase 1 en fase 2 zorgt voor onzekerheid over de realisatie van fase 2.

Hoewel de werkvoorbereiding van fase 2 van de herinrichting van het Molenhoekplein al wel wordt meegenomen in fase 1, is het nog niet bekend wanneer gestart wordt met de realisatie van het plein. Dit krijgt een plek binnen het Integrale Kwaliteitsplan voor het openbaar gebied Overbetuwe, dat in december is vastgesteld.

Financiën

Bij het aangaan van financiële verplichtingen is het uitgangspunt dat deze bij spoor 2 betrokken worden. Doordat MFC Valburg al in aanbouw is, is dit echter niet mogelijk.

Zie raadsvoorstel

Vervolg

Planning

Zie raadsvoorstel

Communicatie

Voorafgaand aan de voorbereidende raadvergadering worden de betrokkenen in het ontwerpproces van het Molenhoekplein geïnformeerd over de status van het project.

Participatie

Zie raadsvoorstel

Evaluatie

Zie raadsvoorstel

