



Veldzicht Zetten

Informatiebijeenkomst door het college
16 februari 2020





Aanleiding IBC Veldzicht

- Openheid geven over doorlopen proces Veldzicht vanaf indiening plan voor behandeling regiekamer





Inhoud presentatie

- Context binnen gebiedsontwikkeling schil Zetten Hemmen
- Faciliterend plan
- Proces Veldzicht
- Stand van zaken

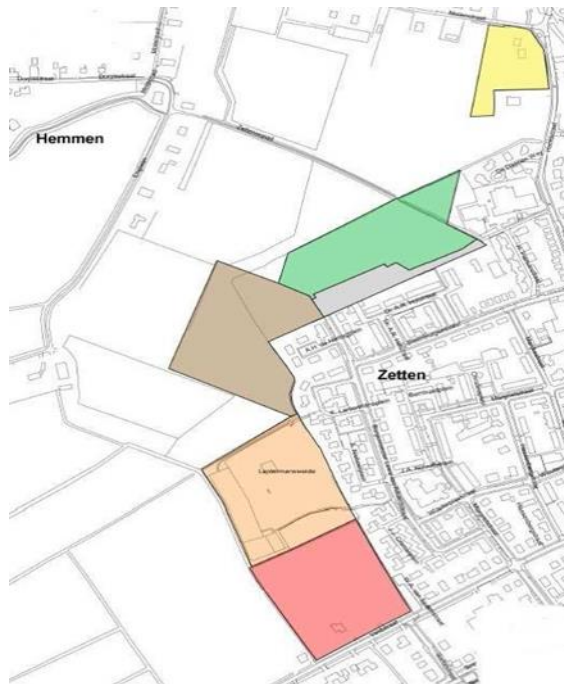




Context

Schil Zetten Hemmen

- Hoofdstraat
- Zettense Pad
- Begraafplaats
- Lantermansweide
- Veldzicht





Plan Veldzicht





Faciliterend plan

Gemeentelijk grondbeleid

- Faciliterende grondhouding gemeente
- Gemeente kaderstellend en toetsend
- Actieve grondhouding initiatiefnemer
- Verantwoordelijk voor initiatief, planontwikkeling en realisatie





Faciliterend plan

Rollen en taken initiatiefnemer

- Indienen initiatief
- Stedenbouwkundig plan gebiedsontwikkeling
- Onderzoeken
- Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan
- Participatie/inspraak
- Verkavelingsplan
- Inrichtingsplan openbare ruimte





Faciliterend plan

Rollen en taken gemeente

- Initiatief beoordelen (regiekamer en prioritering)
- Procesafspraken maken en vastleggen in een overeenkomst tbv haalbaarheidsfase (IOK)
- Toetsen producten IOK
- Opstellen einddocument incl concept EOK
- Bestemmingsplanprocedure (Wro) doorlopen
- Toetsen producten EOK tbv realisatiefase en beheer





Proces Veldzicht

- 16 feb 2018: initiatief ingediend tbv regiekamer en prioritering
- 20 mrt 2018: onvoldoende score tbv prioritering
- 11 jan 2019: initiatief opnieuw ingediend tbv regiekamer en prioritering
- 12 feb 2019: positief oordeel regiekamer (aandacht gevraagd voor mogelijkheid ontsluiting Lantermansweide)
- 19 mrt 2019: prioritaire status initiatief





Proces Veldzicht

Aspecten score prioritaire status

- Sociale huur
- Deelname CPO
- Duurzaamheid/GPR





Proces Veldzicht

- 23 dec 2019: aanbieding IOK
- 27 april 2020: reactie van WSV op de IOK: tekenen de IOK niet ivm de opgenomen ruimtelijke reservering voor een ontsluiting van Lantermansweide
- 2 juni 2020: brief van het college aan WSV met handreiking om mee te denken over oplossingen
- 6 okt 2020: geen akkoord over IOK





Proces Veldzicht

- In 2020 diverse overleggen met initiatiefnemer WSV, inclusief partners WSV (CPO senioren en DWO)
- Mei 2020: verkeerskundig analyse alternatieve ontsluiting
- Juli 2020: stedenbouwkundig verkenning inpassing ontsluiting





Proces Veldzicht

Verkenning modelstudies met ontsluitingsmogelijkheden





Hoe verder?

Samenvattend

- Om het plan te faciliteren hebben we overeenstemming nodig
- WSV communiceert in oktober 2020 dat geen overeenstemming wordt bereikt én
- WSV geeft aan het plan bij een andere (commerciële) partij onder te willen brengen





Hoe verder ?

- A. De nieuwe initiatiefnemer ondertekent de IOK en we zetten de samenwerking voort met de elementen van de prioritering en reservering ontsluitingsweg
- B. De nieuwe initiatiefnemer komt met een gewijzigd plan dat we moeten toetsen:
 - ruimtelijk (regiekamer)
 - woningbouwprioritering
- C. WSV tekent alsnog de IOK
- D. Het ingediende initiatief wordt niet verder behandeld

