



# **Wensen en mogelijkheden voor de nieuwe Wanmolen**

Met hierin opgenomen de gespreksverslagen met  
(potentiele) gebruikers en andere betrokken organisaties



# Inhoud

Functioneel programma van eisen en wensen .....	3
Inleiding .....	3
Sporthal met twee of drie zaaldelen .....	3
Vertaling naar vierkante meters bruto vloer oppervlak (BVO).....	4
Beheer en exploitatie .....	4

## Gespreksverslagen

Volleybalvereniging Xanthos .....	7
Badmintonclub Zetten .....	9
Gymnastiek vereniging Excelsior.....	11
Huisartsenpraktijk Zetten .....	13
Apotheek Midden Betuwe .....	15
Geïntegreerde Eerstelijnszorg Midden-Betuwe .....	17
Fysiotherapie Wijnhoven-Gierman .....	19
Pachter Wanmolen en Bowlingverenigingen Zetten en Elst.....	21
Basisscholen Zetten .....	23
Openbare Bibliotheek Gelderland Zuid.....	25
Forte Welzijn jeugdwerk .....	27
Aanwonenden Schweitzerpark 4 en 6 .....	29
Omwonenden Wanmolen .....	31
VGGM.....	32
Speel-o-theek 't Wisseltje .....	34
Sociaal Kernteam Zetten, Hemmen, Randwijk en Heteren .....	36
Historische Kring Midden Betuwe.....	38
Forte Welzijn.....	40
Schilderclub .....	42
Bridgeclub Klavertje 11.....	44
Stichting Streek Balletschool Over-Betuwe e/o .....	46
Muziekschool .....	48
Thuiszorg Samen Zorgen .....	50
Zangkoor Together .....	52
Vrouwen van Nu .....	54

## Functioneel programma van eisen en wensen

### Inleiding

Van december 2018 tot december 2019 is de initiatieffase van de nieuwbouw van de Wanmolen uitgevoerd. Deze fase was noodzakelijk om het besluit van de gemeenteraad van 20 februari 2018 tot vervanging van de Wanmolen door de “Wanmolen light” te toetsen aan de wensen van de huidige en toekomstige gebruikers, de wens vanuit het dorp om ook het basisonderwijs te centreren op de locatie van de Wanmolen en de stedenbouwkundige haalbaarheid daarvan te onderzoeken.

Dit onderzoek heeft een aantal wijzigingen opgeleverd in het totale te bouwen aantal vierkante meters. Vooral in het zorg en welzijn gedeelte is sprake van een toename. Ook het sportgedeelte is toegenomen.

### Sporthal met twee of drie zaaldelen

Bij het vorige raadsbesluit is een amendement aangenomen om bij een verdere uitwerking zowel de mogelijkheid van een sporthal met twee als met drie zaaldelen te onderzoeken.. Voor de sportzaal van de Wanmolen geldt dat door het wegvallen van zaalvoetbalvereniging de Vrije Trappers als gebruiker van de Wanmolen nu de woensdagavond vrijvalt voor gebruik door andere verenigingen en er geen vaste bespeler is die een multiveld (zaalvoetbal, hockey, korfbal) van NOC\*NSF wedstrijd afmetingen nodig heeft.

De Wanmolen light variant ging uit van twee zaaldelen. Naar huidige NOC\*NSF normen komt dat overeen met een B3 2/3 sporthal van 32x28 meter. De drie zaaldelen variant komt overeen met een C1 sporthal van 44x24 meter. De huidige zaal van de Wanmolen heeft de afmetingen 42x22 meter en is daarmee kleiner dan een C1 sporthal. Uit nader overleg met de binnensportverenigingen is gebleken dat de vereniging toe kan met een sportvloer van 42x22 meter. Alle drie de volleybal speelvelden hebben dan nog steeds de vereiste omvang en uitloop. De besparing ten opzichte van een C1 hal bedraagt daardoor 132 meter. De extra ruimte ten opzichte van een B3 zaal uit de variant Wanmolen light bedraagt 28 m2.

In de afbeelding hieronder is opgenomen welke sportfaciliteiten en afmetingen dit biedt. Vanwege multifunctioneel gebruik wordt de hoeveelheid bergruimte verhoogd van 90 m2 naar 180 m2. Dit in verband met de berging voor gymnastiekvereniging Excelsior, ballet en opslag van evt. podiumdelen en stoelen voor ander gebruik. In totaal neemt het sportgedeelte daarmee toe met 208 m2 ten opzichte van de Light-variant.

B.3.	2/3 sporthal	32 x 28	7	4.351-6.300	lessen lichamelijke opvoeding, gymnastiek, 18 tafeltennistafels, 6 badmintonvelden, 2 volleybalvelden, 1 basketbalveld
C.1	sporthal	24 x 44	7	6.301-7.400	lessen lichamelijke opvoeding, gymnastiek, 20 tafeltennistafels, 7 badmintonvelden, 3 volleybalvelden, 1 basketbalveld, 1 combiveld

Wij zijn van mening dat Xanthos in deze variant ruim voldoende ruimte heeft om zowel het huidige gebruik als ook de eventuele toekomstige groei op te vangen.

## **Vertaling naar vierkante meters bruto vloer oppervlak (BVO)**

Bij de vertaling van de wensen van (potentiele) gebruikers van een nieuwe Wanmolen vormen de Wanmolen Light variant en de Visie op vastgoed de basis.

Vastgoedbeleid moet bijdragen aan de doelen of maatschappelijke effecten die de gemeente zich stelt. Dit zijn:

- Sociale verbindingen in gemeenschappen;
- Toekomstbestendige dorpen met voorzieningen op maat;
- Levendige dorpen met een eigen identiteit;
- Solide en toekomstbestendige gemeentelijke financiën.

Om het nieuwe vastgoedbeleid effectiever aan deze doelen te laten bijdragen moeten wij

- meer inzetten op een breed en levendig activiteiten aanbod in het maatschappelijk vastgoed;
- meer ruimte bieden voor eigen kracht van dorpen, wijken en burgers;
- meer aandacht geven aan kostenefficiëntie.

Dit betekent onder andere dat wij streven naar een gebouw met zoveel mogelijk dubbelgebruik en daarmee een hoge bezettingsgraad. Daardoor kunnen niet alle wensen overgenomen worden wanneer dit betekent dat dit leidt tot leegstand. Dit zijn vooral wensen van organisaties die een ruimte maar beperkt gebruiken. In de onderstaande tabel zijn de wijzigingen ten opzichte van het Wanmolen Light scenario per ruimte opgenomen.

### Enkele opvallende verschillen zijn:

- De totale oppervlakte voor het sociaal/culturele deel blijft gelijk. Het dubbelgebruik komt beter tot zijn recht door horeca, bibliotheek, speel-o-theek en ruimte voor historische kring samen te voegen;
- Grote ruimtes bouwen wij niet terug. Er is te weinig behoefte aan grote ruimten om de bezetting daarvan hoog te houden. Dit heeft tot gevolg dat aan de wens van de bridgeclub voor een aparte, rustige ruimte van 135m<sup>2</sup> niet voldaan kan worden. We bekijken of de geïntegreerde ruimte van zaal, bibliotheek en café ook geschikt kan zijn. Overigens heeft de bridgeclub ook al eens gebruik gemaakt van de aula van het HPC; een grote geschikte ruimte die in de avonden vaak beschikbaar is.
- Zorg en Welzijn deel is fors toegenomen. Op basis van de gesprekken die gevoerd zijn is een volwaardig zorgcentrum mogelijk. Huisartsen praktijk Zetten wil zich vestigen in een nieuwe Wanmolen en heeft daarvoor 400 m<sup>2</sup> nodig. Fysiotherapie centrum Fysiovier+ wil haar praktijk vestigen in een nieuwe Wanmolen. Enkele andere fysiotherapeuten wensen een behandelruimte voor enkele dagen/dagdelen. Ten slotte wil ook de apotheek een ruimte huren in een nieuwe Wanmolen. Deze drie gebruikers zien meerwaarde in elkaars aanwezigheid. Ook ander incidenteel gebruik zoals spreekruimte voor het wijkteam zorgt voor een toename van het aantal m<sup>2</sup> BVO.
- De toename voor het sportdeel is in de paragraaf hierboven al besproken. Vanuit de wens voor meer dubbelgebruik is de hoeveelheid bergruimte verhoogd ten opzichte van de norm. Een aparte balletstudio zal een lage bezetting kennen. Bij de verdere uitwerking naar een bouwkundig programma van eisen moet helder worden of dubbelgebruik van de sporthal en balletstudio haalbaar is.

## **Beheer en exploitatie**

Uit de individuele gesprekken bleek onder verenigingen en organisatie weinig animo om een actieve rol in beheer en exploitatie te spelen. Na een bezoek aan MFC Muzerijk in Uden is hierover toch een gesprek op gang gekomen. Dit omdat de werkgroep en de bredere initiatiefgroep zich wel verantwoordelijk voelen bij het nastreven van een maatschappelijke meerwaarde. Deze rol willen zij in het realisatieproces verder onderzoeken.

Wanmolen	Wanmolen Light	Wanmolen 2020	opmerking	Toe- of afname
	<b>BVO</b>	<b>BVO</b>		
<b>Sociaal/cultureel</b>	<b>745</b>	<b>745</b>		<b>0</b>
Entree/gang	50	50		=
ontmoeting/café	150	100		<
Bibliotheek	200	300		>
zaal 1	100	100		=
spreekkamer 1	20	20		=
Speeltheek	25	0	Ondergebracht in bibliotheek	<
opslag multifunctioneel	50	50		=
Jongerensoos	50	50		=
opslag/archief HKMB	25	0	Ondergebracht in bibliotheek	<
Kantoor	20	20		=
horeca facilitair	30	30		=
Sanitair	25	25		=
<b>Zorg/welzijn</b>	<b>134</b>	<b>900</b>		<b>766</b>
Huisarts	134	400		>
Paramedisch	0	250		>
Multifunctioneel	0	100		>
Apotheek	0	150		>
<b>Sport</b>	<b>1224</b>	<b>1342</b>		<b>118</b>
gymzaal	896	924		>
Toestelberging	90	180		>
Kleedkamer	100	100		=
Wasruimte	60	60		=
scheidsrechterkleedkamers	24	24		=
Docentenkamer	12	12		=
Werkkast	12	12		=
Entrée	30	30		=
Balletstudio	0	0	In gymzaal	=
<b>TOTAAL Wanmolen</b>	<b>2103</b>	<b>2987</b>		<b>884</b>

Samenvattend willen wij de nieuwbouw van de Wanmolen verder ontwikkelen op basis van de variant Wanmolen 2020. Hierin zijn de zorg en welzijn component en de sportcomponent groter is dan in de Wanmolen Light variant. In totaal zal de Wanmolen 2987 m2 groot worden. Dat is 884 m2 meer dan bij de Light variant.

# Gespreksverslagen

Gesproken met: Guido Scholtens (voorzitter)

<b>1. Wie ben je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat voor soort organisatie ben je: professioneel of vrijwilligers?</li><li>• Sinds wanneer bestaat je vereniging of organisatie?</li><li>• Wat is je geschiedenis?</li><li>• Wat is je geschiedenis in Zetten en in de Wanmolen?</li><li>• Hoe ziet de toekomst voor je organisatie er uit?</li><li>• Hoe belangrijk is Zetten en de Wanmolen daarbij?</li></ul>
<p>Xanthos is een volleybal club die 50 jaar oud is. Op dit moment heeft zij ongeveer 145 leden. Jeugd en senioren. De senioren teams spelen redelijk hoog. De club is maximaal 245 leden groot geweest. Minimaal waren er ooit nog 130 leden. De club is nu weer aan het groeien.</p> <p>De Wanmolen is de thuisbasis van de club sinds de oplevering in 1980. Bijna alle thuiswedstrijden en trainingen vinden hier plaats.</p> <p>De club wil vitaal blijven. Daarvoor is groei noodzakelijk. Dat wil ze bereiken door meer samenwerking met andere volleybalverenigingen, zaalsportverenigingen en lokale partijen zoals bijvoorbeeld scholen. En door verbreding van het sportaanbod, met bijvoorbeeld beachvolleybal. En door het verenigingsgevoel te versterken met bijvoorbeeld extra clinics en andere clubactiviteiten.</p>
<b>2. Wat doe je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Activiteiten</li><li>• aantal deelnemers</li><li>• soort deelnemers: jeugd, volwassenen, ouderen? Vooral Zettenaren of regionaal? Zelfredzame mensen of kwetsbare mensen?</li><li>• verwachte groei of krimp in deelnemers activiteit en frequentie?</li><li>• Zijn er nog meer organisaties die iets vergelijkbaars aanbieden?</li><li>• Waar: Wanmolen of elders?</li><li>• frequentie: dagelijks, wekelijks, seizoensgebonden enz.?</li><li>• tijdstip en dag?</li><li>• flexibiliteit en alternatieven: kan het op een andere dag of een ander tijdstip? Kan het op een andere plek? Wat zijn daarvan de voor- en nadelen</li></ul>
<p>De jeugd van Xanthos komt vooral uit Zetten. De senioren komen ook uit de regio.</p> <p>Voor de competitie zit Xanthos vast aan de wedstrijddagen die mede door de volleybalbond worden bepaald. Xanthos hecht erg aan de huidige twee trainingdagen en de zaterdag. Vanwege het clubgevoel en door de benodigde rust tussen twee speelmomenten is bijvoorbeeld trainen op woensdag geen reële optie.</p>
<b>3. Wat heb je nodig?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Soort ruimte</li><li>• Specifieke eisen aan de ruimte: denk aan de geluidsisolatie, (dag)licht, medegebruik elders in het gebouw, aankleding en inrichting, diensten als schoonmaak, tijdelijk inrichting en koffie/thee-service?</li><li>• Dagen en tijdstippen:</li><li>• Hele jaar, vakantiegevoelig of seizoensgebonden?</li></ul>
<p>Om de club te organiseren heeft Xanthos een sporthal nodig van drie zaaldelen volstaat voor nu en in de toekomst. Een horecavoorziening is van groot belang voor het verenigingsgebeuren. De centrale ligging in het dorp van de hal is van groot belang voor de jeugd. Het seizoen loopt gelijk met het schooljaar.</p> <p>Op dinsdag en donderdag gaat het om de namiddag en avond. Op zaterdag voor competitie gedurende het seizoen. Op zaterdagochtend ook zo'n 8 x per jaar voor om jeugdtoernooien. Daarnaast vinden in toenemende mate clinics en toernooien in de Wanmolen plaats.</p>
<b>4. Wat kun je betalen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat betaal je nu?</li><li>• Waar betaal je dat van: eigen inkomsten, sponsors, contributie, subsidie enz.?</li><li>• Zijn de huisvestingslasten een groot of een klein deel van de begroting van je organisatie?</li><li>• Wat zou je kunnen en willen betalen in de nieuwe Wanmolen?</li><li>• Wie moet een eventuele verhoging in de huisvestingslasten opbrengen?</li></ul>

Een hogere huur dan de huidige zal door de leden opgebracht moeten worden. De mogelijkheden voor veel meer andere inkomsten zoals sponsoringinkomsten lijken beperkt. De huidige contributie is vergelijkbaar met die van omliggende verenigingen. Huurverhoging wordt dan contributieverhoging en geeft een grote kans dat leden afhaken en zal met name voor de jeugd een hoge drempel voor nieuwe leden opwerpen.

#### **5. Rol in het beheer van d Wanmolen?**

- Welke vorm van beheer zie je het liefst in de Wanmolen: verpachten van de horeca en huismeestertaken aan een commerciële partij; beheer door de gemeente; beheer door de gebruikers, beheer door een non-profit organisatie uit de gemeenschap enz.?
- Als je een rol weggelegd ziet voor jouw organisatie welke is dat dan?
- Wat zijn de voor- en nadelen voor je organisatie voor deze rol?

Xanthos wil graag zeggenschap en invloed in de nieuwe Wanmolen voor wat betreft het beheer. Het gaat om zaken als de prijsstelling en het serviceniveau. De horeca en de continuïteit daarin is erg belangrijk voor het verenigingsleven. Het gezamenlijk beheren wil zij zeker in overweging nemen. Er kan bijvoorbeeld ook gekeken worden naar het betrekken van mensen met afstand tot de arbeidsmarkt.

#### **6. Tijdelijke huisvesting tijdens de bouw.**

- Waar zou je tijdens de bouw van de nieuwe Wanmolen onderdak kunnen vinden?

Dit is een groot probleem voor de vereniging. Groot risico dat leden weglopen. Zeker voor de jeugd moet er tijdelijke ruimte in Zetten zijn. De Gymzaal van de Heldring Stichting zou te overwegen zijn. De gemeente moet hier regie in nemen. Niet dat iedereen het maar zelf moet uitzoeken.

#### **7 a. Welke kansen biedt de nieuwe Wanmolen je?**

Een mooi nieuwe en aantrekkelijke hal met goede voorzieningen en goede horeca en uitstraling. Bestaansrecht voor de komende 50 jaar.

#### **7 b. Welke bedreigingen vormt de nieuwe Wanmolen voor je?**

Een kleinere hal met maar twee zaaldelen in de plaats van de huidige 3 zaaldelen zal de groei binnen de club beperken en daarmee op termijn het voortbestaan van de club.

#### **7 c. Wat moet er absoluut wel gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

Meer invloed van de gebruikers. Een open en vriendelijk gebouw. Goede horeca. Samenwerking met alle gebruikers.

#### **7 d. Wat mag er absoluut niet gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

2 zaaldelen in plaats van 3 zaaldelen.



Gesproken met: Fred Eggink (voorzitter)

<b>1. Wie ben je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat voor soort organisatie ben je: professioneel of vrijwilligers?</li><li>• Sinds wanneer bestaat je vereniging of organisatie?</li><li>• Wat is je geschiedenis?</li><li>• Wat is je geschiedenis in Zetten en in de Wanmolen?</li><li>• Hoe ziet de toekomst voor je organisatie er uit?</li><li>• Hoe belangrijk is Zetten en de Wanmolen daarbij?</li></ul>
<p>De badminton club Zetten is een vereniging die op dit moment tussen de 50 en 60 leden telt. De club heeft moeite het ledenbestand op peil te houden. Het is vooral moeilijk om jeugd te krijgen en vast te houden. Badminton is geen sport met een hoog profiel voor jeugd. Wel is er sinds kort weer een jeugdteam dat competitie speelt. Het ledenbestand van de volwassenen is aan het vergrijzen.</p> <p>De Wanmolen is de plek waar men zaterdagavond speelt en traint (en zondag ochtend?).</p> <p>De leden komen uit Zetten en omgeving. DE club is stevig geworteld in Zetten maar omdat de meeste leden automatisch zijn is uitwijken naar, bijvoorbeeld, Herveld of Driel op tijdelijk basis niet onoverkomelijk.</p>
<b>2. Wat doe je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Activiteiten</li><li>• aantal deelnemers</li><li>• soort deelnemers: jeugd, volwassenen, ouderen? Vooral Zettenaren of regionaal? Zelfredzame mensen of kwetsbare mensen?</li><li>• verwachte groei of krimp in deelnemers activiteit en frequentie?</li><li>• Zijn er nog meer organisaties die iets vergelijkbaars aanbieden?</li><li>• Waar: Wanmolen of elders?</li><li>• frequentie: dagelijks, wekelijks, seizoensgebonden enz.?</li><li>• tijdstip en dag?</li><li>• flexibiliteit en alternatieven: kan het op een andere dag of een ander tijdstip? Kan het op een andere plek? Wat zijn daarvan de voor- en nadelen</li></ul>
<p>De bc Zetten heeft zo'n 65 leden. Voor het merendeel volwassenen. Er wordt op maandagavond en vrijdagavond gespeeld het hele jaar rond. In Elst is ook een badmintonclub.</p> <p>Uitwijken naar een andere avond of andere plek is niet onmogelijk. Wel zullen er leden afhaken. Men is erg gehecht aan de vastetijdstippen. Op andere avonden heeft men weer andere activiteiten.</p>
<b>3. Wat heb je nodig?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Soort ruimte: een sportzaal, kantoor, vergaderkamer, kleedkamers, receptie, bergruimte enz.? Liefst met een specificatie van het aantal vierkante meters. Denk ook aan parkeerruimte.</li><li>• Specifieke eisen aan de ruimte: denk aan de geluidsisolatie, (dag)licht, medegebruik elders in het gebouw, aankleding en inrichting, diensten als schoonmaak, tijdelijk inrichting en koffie/thee-service?</li><li>• Dagen en tijdstippen:</li><li>• Hele jaar, vakantiegevoelig of seizoensgebonden?</li></ul>
<p>De bc Zetten heeft op 1 avond in de week (maandagavond) een hal van zo'n drie zaaldelen nodig waarin 18 badmintonvelden passen. Op vrijdag gebruikt de club twee zaaldelen. En natuurlijk de bijbehorende kleedruimtes. Van de horeca wordt door de leden maar beperkt gebruik gemaakt.</p>
<b>4. Wat kun je betalen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat betaal je nu?</li><li>• Waar betaal je dat van: eigen inkomsten, sponsors, contributie, subsidie enz.?</li><li>• Zijn de huisvestingslasten een groot of een klein deel van de begroting van je organisatie?</li><li>• Wat zou je kunnen en willen betalen in de nieuwe Wanmolen?</li><li>• Wie moet een eventuele verhoging in de huisvestingslasten opbrengen?</li></ul>
<p>De huidige huur is prima. Een hogere huur zou ten koste van de leden en de contributie gaan.</p>
<b>5. Rol in het beheer van d Wanmolen?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Welke vorm van beheer zie je het liefst in de Wanmolen: verpachten van de horeca en huismeestertaken aan een commerciële partij; beheer door de gemeente; beheer door de gebruikers, beheer door een non-profit organisatie uit de gemeenschap enz.?</li><li>• Als je een rol weggelegd ziet voor jouw organisatie welke is dat dan?</li><li>• Wat zijn de voor- en nadelen voor je organisatie voor deze rol?</li></ul>

De BC Zetten wil graag invloed op het beheer van de Wanmolen. Zelf beheren of daaraan deelnemen is te ingewikkeld en tijdrovend voor de vereniging. Naar verwachting zijn er hiervoor geen vrijwilligers te vinden.

**6. Tijdelijke huisvesting tijdens de bouw.**

- Waar zou je tijdens de bouw van de nieuwe Wanmolen onderdak kunnen vinden?

Uitwijken naar het HPC of naar een sportzaal in een ander dorp is mogelijk. Maar er is een groot gevaar dat leden afhaken in zo'n tussenjaar. Ook de sporthal van de Helderling Stichting is bespreekbaar. De gemeente moet wel regie voeren!

**7 a. Welke kansen biedt de nieuwe Wanmolen je?**

Een frisse nieuwe hal die meer jeugdleden zal trekken.

**7 b. Welke bedreigingen vormt de nieuwe Wanmolen voor je?**

Met name tijdens de bouw/ het tussenjaar mogelijk dat leden afhaken.

**7 c. Wat moet er absoluut wel gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

**7 d. Wat mag er absoluut niet gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

## Gymnastiek vereniging Excelsior

Gesproken met: Victor Mensing (voorzitter) en Nico Vedder (secretaris)

<b>1. Wie ben je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat voor soort organisatie ben je: professioneel of vrijwilligers?</li><li>• Sinds wanneer bestaat je vereniging of organisatie?</li><li>• Wat is je geschiedenis?</li><li>• Wat is je geschiedenis in Zetten en in de Wanmolen?</li><li>• Hoe ziet de toekomst voor je organisatie er uit?</li><li>• Hoe belangrijk is Zetten en de Wanmolen daarbij?</li></ul>
<p>De gymnastiek vereniging Excelsior is een echt Zettense vereniging. De vereniging biedt gymnastiek, turnen en conditietraining aan voor alle leeftijdsgroepen van peuter- en kleutergym tot Body Fit 55+.</p> <p>Bijna alle activiteiten worden aangeboden in de Wanmolen. Dit is de basis van de vereniging. Zonder Wanmolen geen Excelsior. De vereniging heeft nu 185 leden en groeit gestaag met zo'n 5 leden per jaar. Het merendeel van de leden is jong. Maar er is ook een flinke groep senioren. De groei gaat tegen de algemene trend in.</p>
<b>2. Wat doe je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Activiteiten</li><li>• aantal deelnemers</li><li>• soort deelnemers: jeugd, volwassenen, ouderen? Vooral Zettenaren of regionaal? Zelfredzame mensen of kwetsbare mensen?</li><li>• verwachte groei of krimp in deelnemers activiteit en frequentie?</li><li>• Zijn er nog meer organisaties die iets vergelijkbaars aanbieden?</li><li>• Waar: Wanmolen of elders?</li><li>• frequentie: dagelijks, wekelijks, seizoensgebonden enz.?</li><li>• tijdstip en dag?</li><li>• flexibiliteit en alternatieven: kan het op een andere dag of een ander tijdstip? Kan het op een andere plek? Wat zijn daarvan de voor- en nadelen</li></ul>
<p>Er zijn in de directe omgeving geen verenigingen die vergelijkbare activiteiten aanbieden. Wel is er enige overlap met sportscholen in Zetten. De ouderengym van Forte zien ze vooral als collega's. Excelsior heeft een breed aanbod van activiteiten. Met name voor volwassenen. De vereniging volgt het schooljaar qua kalender. De vereniging heeft sport en spelmateriaal. Dat wordt door o.a. de scholen ook gebruikt.</p> <p>Er wordt iedere dag iets aangeboden meestal 's morgens voor ouderen en in schooltijd tot het begin van de avond. Op zaterdag is het vooral de ochtend.</p> <p>Er is enige flexibiliteit mogelijk in de dagen waarop gesport wordt. Wat moeilijk is is dat het om schoolgaande jeugd gaat die op andere dagen weer andere clubjes hebben.</p>
<b>3. Wat heb je nodig?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Soort ruimte: een sportzaal, kantoor, vergaderkamer, kleedkamers, receptie, bergruimte enz.? Liefst met een specificatie van het aantal vierkante meters. Denk ook aan parkeerruimte.</li><li>• Specifieke eisen aan de ruimte: denk aan de geluidsisolatie, (dag)licht, medegebruik elders in het gebouw, aankleding en inrichting, diensten als schoonmaak, tijdelijk inrichting en koffie/thee-service?</li><li>• Dagen en tijdstippen:</li><li>• Hele jaar, vakantiegevoelig of seizoensgebonden?</li></ul>
<p>Gymzalen of lokalen. Het liefst op één plek in verband met de nodige gymmaterialen. Vooral bij het turnen zijn de toestellen en de matten en bijvoorbeeld een schuimbak belangrijke voorzieningen. Voor het keur-turnen is ook de aanloop en hoogte van de zaal belangrijk. Er wordt beperkt van de horeca gebruik gemaakt. Een goede voorziening zou wel prettig zijn voor wachtende ouders. De ligging in het dorp is van belang. De oudere kinderen kunnen dan zonder begeleiding komen. Ouders kunnen even boodschappen doen. Zicht op de zaal is leuk. Anderzijds is het voor de oudere doelgroep prettig als ze in de balletstudio kunnen gymmen en zich niet bekeken hoeven te voelen. Vooral de zaterdag is een bottleneck in de tijdsplanning. Je kunt moeilijk ergens anders terecht.</p> <p>Het gaat vooral om uren overdag. De club heeft één zaaldeel nodig.</p>
<b>4. Wat kun je betalen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat betaal je nu?</li><li>• Waar betaal je dat van: eigen inkomsten, sponsors, contributie, subsidie enz.?</li><li>• Zijn de huisvestingslasten een groot of een klein deel van de begroting van je organisatie?</li><li>• Wat zou je kunnen en willen betalen in de nieuwe Wanmolen?</li><li>• Wie moet een eventuele verhoging in de huisvestingslasten opbrengen?</li></ul>

De huidige huur is goed op te brengen. Een hogere huur gaat direct in de contributie zitten. Er zijn geen andere bronnen van inkomst.

**5. Rol in het beheer van de Wanmolen?**

- Welke vorm van beheer zie je het liefst in de Wanmolen: verpachten van de horeca en huismeestertaken aan een commerciële partij; beheer door de gemeente; beheer door de gebruikers, beheer door een non-profit organisatie uit de gemeenschap enz.?
- Als je een rol weggelegd ziet voor jouw organisatie welke is dat dan?
- Wat zijn de voor- en nadelen voor je organisatie voor deze rol?

Excelsior wil wel graag meer zeggenschap in het beheer van de Wanmolen. Zelf een bijdrage leveren zal moeilijker worden. Vrijwilligers zijn beperkt te vinden.

**6. Tijdelijke huisvesting tijdens de bouw.**

- Waar zou je tijdens de bouw van de nieuwe Wanmolen onderdak kunnen vinden?

Uitwijken naar Randwijk of Herveld zou wel mogelijk zijn. In de Mamoet lijkt geen ruimte te zijn. De korfbalvereniging is erg terughoudend. Met de zaal van de Helderling Stichting is voor de leden van Excelsior meer moeite hebben. De gemeente moet regie voeren in de tijdelijke situatie. Moeilijkheid is waar de materialen naar toe moeten. Ouders zullen meer tijd kwijt zijn aan halen en brengen.

**7 a. Welke kansen biedt de nieuwe Wanmolen je?**

Vernieuwing en verbetering van de basis van de club. Meer uitnodigend gebouw en daardoor meer aanloop en leden.

**7 b. Welke bedreigingen vormt de nieuwe Wanmolen voor je?**

De interim situatie. Wellicht ledenverlies

**7 c. Wat moet er absoluut wel gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

**7 d. Wat mag er absoluut niet gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

## Huisartsenpraktijk Zetten

Gesproken met: Jenny Hindriks (praktijkmanager), Simone Snijders (huisarts)

<b>1. Wie ben je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat voor soort organisatie ben je: professioneel of vrijwilligers?</li><li>• Sinds wanneer bestaat je vereniging of organisatie?</li><li>• Wat is je geschiedenis?</li><li>• Wat is je geschiedenis in Zetten en in de Wanmolen?</li><li>• Hoe ziet de toekomst voor je organisatie er uit?</li><li>• Hoe belangrijk is Zetten en de Wanmolen daarbij?</li></ul>
De huisartsenpraktijk heeft vestigingen in Herveld en Zetten. Het werkgebied is ongeveer 5600 inwoners. In de maatschap zijn zes huisartsen werkzaam. Het huidige pand in Zetten is te klein.
<b>2. Wat doe je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Activiteiten</li><li>• aantal deelnemers</li><li>• soort deelnemers: jeugd, volwassenen, ouderen? Vooral Zettenaren of regionaal? Zelfredzame mensen of kwetsbare mensen?</li><li>• verwachte groei of krimp in deelnemers activiteit en frequentie?</li><li>• Zijn er nog meer organisaties die iets vergelijkbaars aanbieden?</li><li>• Waar: Wanmolen of elders?</li><li>• frequentie: dagelijks, wekelijks, seizoensgebonden enz.?</li><li>• tijdstip en dag?</li><li>• flexibiliteit en alternatieven: kan het op een andere dag of een ander tijdstip? Kan het op een andere plek? Wat zijn daarvan de voor- en nadelen</li></ul>
De huisartsenpraktijk biedt huisartsenzorg aan de inwoners van Zetten.
<b>3. Wat heb je nodig?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Soort ruimte: een sportzaal, kantoor, vergaderkamer, kleedkamers, receptie, bergruimte enz.? Liefst met een specificatie van het aantal vierkante meters. Denk ook aan parkeerruimte.</li><li>• Specifieke eisen aan de ruimte: denk aan de geluidsisolatie, (dag)licht, medegebruik elders in het gebouw, aankleding en inrichting, diensten als schoonmaak, tijdelijk inrichting en koffie/thee-service?</li><li>• Dagen en tijdstippen:</li><li>• Hele jaar, vakantiegevoelig of seizoensgebonden?</li></ul>
De maatschap denkt al een aantal jaren na over een groter pand in het dorp. Dat heeft nog niet tot concrete stappen geleid. De Wanmolen is een optie die men nader wil onderzoeken. Men staat aan het begin van het proces en heeft dus ook nog geen ideeën over zaken als vormgeving, multifunctioneel gebruik en eigendomsverhoudingen. Vooral nog gaat men ervan uit dat de ruimtebehoefte zo'n 400 m <sup>2</sup> is. Dit is inclusief hun eigen wachtruimte.
<b>4. Wat kun je betalen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat betaal je nu?</li><li>• Waar betaal je dat van: eigen inkomsten, sponsors, contributie, subsidie enz.?</li><li>• Zijn de huisvestingslasten een groot of een klein deel van de begroting van je organisatie?</li><li>• Wat zou je kunnen en willen betalen in de nieuwe Wanmolen?</li><li>• Wie moet een eventuele verhoging in de huisvestingslasten opbrengen?</li></ul>
In huursituaties zullen de huisartsen een marktconforme huur gaan betalen. Deze zal tenminste liggen op het niveau van de kostprijs.
<b>5. Rol in het beheer van d Wanmolen?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Welke vorm van beheer zie je het liefst in de Wanmolen: verpachten van de horeca en huismeestertaken aan een commerciële partij; beheer door de gemeente; beheer door de gebruikers, beheer door een non-profit organisatie uit de gemeenschap enz.?</li><li>• Als je een rol weggelegd ziet voor jouw organisatie welke is dat dan?</li><li>• Wat zijn de voor- en nadelen voor je organisatie voor deze rol?</li></ul>
De huisartsen zijn geen taak voor zich in het beheer van het complete gebouw. Wel moet er goede en duidelijke overlegstructuur zijn tussen de diverse gebruikers en de beheerder.
<b>6. Tijdelijke huisvesting tijdens de bouw.</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Waar zou je tijdens de bouw van de nieuwe Wanmolen onderdak kunnen vinden?</li></ul>
N.v.t.
<b>7 a. Welke kansen biedt de nieuwe Wanmolen je?</b>

Een nieuwe ruime praktijk op een centrale plek in het dorp  
samenwerking met diverse andere zorgen hulpverleners.

**7 b. Welke bedreigingen vormt de nieuwe Wanmolen voor je?**

**7 c. Wat moet er absoluut wel gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

**7 d. Wat mag er absoluut niet gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

Gesproken met: Dhr. Kroezen (apotheker)

<b>1. Wie ben je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat voor soort organisatie ben je: professioneel of vrijwilligers?</li><li>• Sinds wanneer bestaat je vereniging of organisatie?</li><li>• Wat is je geschiedenis?</li><li>• Wat is je geschiedenis in Zetten en in de Wanmolen?</li><li>• Hoe ziet de toekomst voor je organisatie er uit?</li><li>• Hoe belangrijk is Zetten en de Wanmolen daarbij?</li></ul>
De apotheek Midden-Betuwe is een apotheek die Zetten en Herveld bediend. In Herveld is in de DIO-drogist een uitgifte-post. In 2003 is het huidige pand aan het Julianplein gemoderniseerd. Er werken naast de apotheker nog zo'n 6 apothekersassistentes in de apotheek.
<b>2. Wat doe je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Activiteiten</li><li>• aantal deelnemers</li><li>• soort deelnemers: jeugd, volwassenen, ouderen? Vooral Zettenaren of regionaal? Zelfredzame mensen of kwetsbare mensen?</li><li>• verwachte groei of krimp in deelnemers activiteit en frequentie?</li><li>• Zijn er nog meer organisaties die iets vergelijkbaars aanbieden?</li><li>• Waar: Wanmolen of elders?</li><li>• frequentie: dagelijks, wekelijks, seizoensgebonden enz.?</li><li>• tijdstip en dag?</li><li>• flexibiliteit en alternatieven: kan het op een andere dag of een ander tijdstip? Kan het op een andere plek? Wat zijn daarvan de voor- en nadelen</li></ul>
De praktijk van de apotheek is de afgelopen 15 jaar sterk veranderd. Door verbeterde ICT komen nu veel meer medicijnen op maat verpakt de apotheek binnen. Er is daardoor minder ruimte nodig in de "backoffice" voor klaarzetten en het aanhouden van voorraden. Daarmee is het huidige pand eigenlijk te ruim geworden. Het accent is komen te liggen op medicijnverstrekking en voorlichting. Daarbij is samenwerking met huisartsen steeds belangrijker geworden. Vandaar de belangstelling voor een plek in de nieuwe Wanmolen. <u>Die belangstelling is er alleen als ook de huisartsen daar naar toe verhuizen.</u> De apotheek is vijf dagen per week open gedurende "kantoor uren". Per dag kunnen er wel zo'n 200 bezoekers de apotheek aandoen. Buiten kantoor tijden en in de weekeinden wordt medicatie verstrekt door de ziekenhuisapotheek/huisartsenpostapotheek??
<b>3. Wat heb je nodig?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Soort ruimte: een sportzaal, kantoor, vergaderkamer, kleedkamers, receptie, bergruimte enz.? Liefst met een specificatie van het aantal vierkante meters. Denk ook aan parkeerruimte.</li><li>• Specifieke eisen aan de ruimte: denk aan de geluidsisolatie, (dag)licht, medegebruik elders in het gebouw, aankleding en inrichting, diensten als schoonmaak, tijdelijk inrichting en koffie/thee-service?</li><li>• Dagen en tijdstippen:</li><li>• Hele jaar, vakantiegevoelig of seizoensgebonden?</li></ul>
Een apotheek zal ongeveer 120-150 m2 nodig hebben in een nieuw gebouw. Dat is inclusief een eventueel gemeenschappelijke wachtruimte/publieksruimte. Via de backoffice zouden huisartsenpraktijk en apotheek verbonden moeten zijn voor snel en direct contact. Zie bijvoorbeeld Opheusden. Een (aantal) goede spreekkamers is ook belangrijk. Liefst een aantal die flexibel/gedeeld gebruikt kunnen worden. Gezien het aantal bezoekers is de plek in het gebouw van belang. De apotheek moet een plek hebben waardoor spoedaanlevering buiten kantoor tijd mogelijk is.
<b>4. Wat kun je betalen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat betaal je nu?</li><li>• Waar betaal je dat van: eigen inkomsten, sponsors, contributie, subsidie enz.?</li><li>• Zijn de huisvestingslasten een groot of een klein deel van de begroting van je organisatie?</li><li>• Wat zou je kunnen en willen betalen in de nieuwe Wanmolen?</li><li>• Wie moet een eventuele verhoging in de huisvestingslasten opbrengen?</li></ul>
Er wordt vanuit gegaan dat er een oplevering plaatsvindt waarbij de apotheek de inrichting zelf verzorgd.
De voorkeur gaat uit naar een huurconstructie. De huur zal marktconform zijn.
<b>5. Rol in het beheer van d Wanmolen?</b>

- Welke vorm van beheer zie je het liefst in de Wanmolen: verpachten van de horeca en huismeestertaken aan een commerciële partij; beheer door de gemeente; beheer door de gebruikers, beheer door een non-profit organisatie uit de gemeenschap enz.?
- Als je een rol weggelegd ziet voor jouw organisatie welke is dat dan?
- Wat zijn de voor- en nadelen voor je organisatie voor deze rol?

De apotheek ziet geen rol voor zichzelf in het beheer van het gebouw. Wel moeten de openingstijden goed geregeld zijn. En er moeten duidelijk afspraken zijn wie aanspreekbaar is voor de gang van zaken in het gebouw.

**6. Tijdelijke huisvesting tijdens de bouw.**

- Waar zou je tijdens de bouw van de nieuwe Wanmolen onderdak kunnen vinden?

Niet van toepassing.

**7 a. Welke kansen biedt de nieuwe Wanmolen je?**

Samenwerking met de huisartsen. Een apotheek op maat. Flexibiliteit.

**7 b. Welke bedreigingen vormt de nieuwe Wanmolen voor je?**

Geen

**7 c. Wat moet er absoluut wel gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

**7 d. Wat mag er absoluut niet gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**



## Geïntegreerde Eerstelijnszorg Midden-Betuwe

### 1. Wie ben je?

- Wat voor soort organisatie ben je: professioneel of vrijwilligers?
- Sinds wanneer bestaat je vereniging of organisatie?
- Wat is je geschiedenis?
- Wat is je geschiedenis in Zetten en in de Wanmolen?
- Hoe ziet de toekomst voor je organisatie er uit?
- Hoe belangrijk is Zetten en de Wanmolen daarbij?

GEZ is een samenwerkingsverband tussen lokale eerste lijnszorgverleners. We samenwerkingafstemming probeert men betere zorg te verlenen voor de inwoners van Zetten en Herveld.

Stichting Geïntegreerde Eerstelijnszorg Midden Betuwe staat voor kwalitatief goede en op elkaar afgestemde zorg. Dat betekent dat gezondheid centraal staat en alle zorgverleners die binnen de stichting zijn aangesloten, werken volgens de richtlijnen en standaarden van de eigen beroepsgroep.

Stichting Geïntegreerde Eerste Lijnszorg Midden Betuwe is werkzaam in de gemeente Overbetuwe, met name in de kernen Zetten, Hemmen, Andelst en Herveld.

De stichting heeft een multidisciplinair samengesteld bestuur met een onafhankelijke voorzitter.

Voorzitter: Dorien Brouwer

Penningmeester: Hugo Hardeman

Secretaris: Andrea Gnoth

GEZ manager: Liane Ermstrang - van Egdom

In de raad van advies zijn alle praktijkhouders van de stichting vertegenwoordigd.

Huisartsenpraktijk Herveld: Mariëllë van Steenoven

Huisartsenpraktijk Zetten: Simone Sniijders

Raadthuys psychologen: Desirée Krol

Fysio vierplus: Dian Berkelmans

Fyiotherapie Wijnhoven- Giermans: Harry Wijnhoven

Eetstijl diëtisten: Andrea Gnoth en Linda van Zutphen

Stichting Samen Zorgen: Marcel Inklaar

Apotheek Midden Betuwe: Peter Kroezen

Het samenwerkingsverband als zodanig maakt nu gebruik van kantoorruimte boven de apotheek. Verder is er geen ruimtebehoefte of maakt men gebruik van De Wanmolen.

### 2. Wat doe je?

- Activiteiten
- aantal deelnemers
- soort deelnemers: jeugd, volwassenen, ouderen? Vooral Zettenaren of regionaal? Zelfredzame mensen of kwetsbare mensen?
- verwachte groei of krimp in deelnemers activiteit en frequentie?
- Zijn er nog meer organisaties die iets vergelijkbaars aanbieden?
- Waar: Wanmolen of elders?
- frequentie: dagelijks, wekelijks, seizoensgebonden enz.?
- tijdstip en dag?
- flexibiliteit en alternatieven: kan het op een andere dag of een ander tijdstip? Kan het op een andere plek? Wat zijn daarvan de voor- en nadelen

## Visie

In de samenwerking tussen eerstelijnszorgverleners in Midden Betuwe staat de kwaliteit en doelmatigheid van de zorg centraal. In gezamenlijkheid streven we naar een compleet, vraag gestuurd en geïntegreerd zorgaanbod. We maken daarbij gebruik van elkaars complementaire expertise en middelen. Er wordt gestreefd naar een zo volledig mogelijk aanbod van eerstelijnszorg, lokaal georganiseerd met de lokaal gevestigde zorgverleners.

## Missie

Goed georganiseerde, goed bereikbare en herkenbare eerstelijnszorg in Midden Betuwe waar de zorgvraag van de patiënt geïntegreerd wordt benaderd en behandeld door de lokale zorgverleners

GEZ en de aangesloten zorgverleners voerden een viertal zorg programma's uit. De programma's gaan over hart en vaatziekten, angst, overgewicht bij kinderen en dergelijke.

De activiteiten worden in of vanuit de diverse praktijklocaties georganiseerd.

### 3. Wat heb je nodig?

- Soort ruimte: een sportzaal, kantoor, vergaderkamer, kleedkamers, receptie, bergruimte enz.? Liefst met een specificatie van het aantal vierkante meters. Denk ook aan parkeerruimte.
- Specifieke eisen aan de ruimte: denk aan de geluidsisolatie, (dag)licht, medegebruik elders in het gebouw, aankleding en inrichting, diensten als schoonmaak, tijdelijk inrichting en koffie/thee-service?
- Dagen en tijdstippen:
- Hele jaar, vakantiegevoelig of seizoensgebonden?

De huisartsen en de apotheek hebben interesse getoond om hun activiteiten in de nieuwe wanmolen te gaan aanbieden. Voor andere deelnemers geldt dat ze over een eigen praktijkruimte beschikken en in de wanmolen van vergaderruimte gebruik zouden willen maken en eventueel van spreekruimtes op parttimebasis.

Samenwerking met partijenveld van welzijn en het sociaal domein in de wanmolen zijn een aantrekkelijke optie. Het gaat daarbij om signalering. Denk bijvoorbeeld aan dementie, vergrijzing maar ook aan laaggeletterdheid en eenzaamheid, overgewicht en overgewicht bij jongeren.

Als voorbeeld wordt de bibliotheek in Veenendaal "de zwaai" genoemd.

### 4. Wat kun je betalen

- Wat betaal je nu?
- Waar betaal je dat van: eigen inkomsten, sponsors, contributie, subsidie enz.?
- Zijn de huisvestingslasten een groot of een klein deel van de begroting van je organisatie?
- Wat zou je kunnen en willen betalen in de nieuwe Wanmolen?
- Wie moet een eventuele verhoging in de huisvestingslasten opbrengen?

Niet van toepassing

### 5. Rol in het beheer van d Wanmolen?

- Welke vorm van beheer zie je het liefst in de Wanmolen: verpachten van de horeca en huismeestertaken aan een commerciële partij; beheer door de gemeente; beheer door de gebruikers, beheer door een non-profit organisatie uit de gemeenschap enz.?
- Als je een rol weggelegd ziet voor jouw organisatie welke is dat dan?
- Wat zijn de voor- en nadelen voor je organisatie voor deze rol?

Niet van toepassing

### 6. Tijdelijke huisvesting tijdens de bouw.

- Waar zou je tijdens de bouw van de nieuwe Wanmolen onderdak kunnen vinden?

N.v.t.

### 7 a. Welke kansen biedt de nieuwe Wanmolen je?

Samenwerking met het veld van zorg en welzijn en het sociaal domein

### 7 b. Welke bedreigingen vormt de nieuwe Wanmolen voor je?

### 7 c. Wat moet er absoluut wel gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?

### 7 d. Wat mag er absoluut niet gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?

Gesproken met: Joost Coopman (praktijkmanager)

<b>1. Wie ben je?</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wat voor soort organisatie ben je: professioneel of vrijwilligers?</li> <li>• Sinds wanneer bestaat je vereniging of organisatie?</li> <li>• Wat is je geschiedenis?</li> <li>• Wat is je geschiedenis in Zetten en in de Wanmolen?</li> <li>• Hoe ziet de toekomst voor je organisatie er uit?</li> <li>• Hoe belangrijk is Zetten en de Wanmolen daarbij?</li> </ul>
De fysiotherapiepraktijk bestaat ongeveer 16 jaar. Er werken 15 therapeuten en vier secretaresses. Er zijn twee locaties in Valburg en in Herveld. De praktijk biedt een breed spectrum aan fysiotherapeutische behandelingen vooral voor cliënten uit het westelijk deel van de gemeente. Dus ook uit Zetten
<b>2. Wat doe je?</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Activiteiten</li> <li>• aantal deelnemers</li> <li>• soort deelnemers: jeugd, volwassenen, ouderen? Vooral Zettenaren of regionaal? Zelfredzame mensen of kwetsbare mensen?</li> <li>• verwachte groei of krimp in deelnemers activiteit en frequentie?</li> <li>• Zijn er nog meer organisaties die iets vergelijkbaars aanbieden?</li> <li>• Waar: Wanmolen of elders?</li> <li>• frequentie: dagelijks, wekelijks, seizoensgebonden enz.?</li> <li>• tijdstip en dag?</li> <li>• flexibiliteit en alternatieven: kan het op een andere dag of een ander tijdstip? Kan het op een andere plek? Wat zijn daarvan de voor- en nadelen</li> </ul>
Zie boven
<b>3. Wat heb je nodig?</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Soort ruimte: een sportzaal, kantoor, vergaderkamer, kleedkamers, receptie, bergruimte enz.? Liefst met een specificatie van het aantal vierkante meters. Denk ook aan parkeerruimte.</li> <li>• Specifieke eisen aan de ruimte: denk aan de geluidsisolatie, (dag)licht, medegebruik elders in het gebouw, aankleding en inrichting, diensten als schoonmaak, tijdelijk inrichting en koffie/thee-service?</li> <li>• Dagen en tijdstippen:</li> <li>• Hele jaar, vakantiegevoelig of seizoensgebonden?</li> </ul>
Er zijn veel cliënten uit Zetten. Daarom is het handig om in de Wanmolen parttime een behandelkamer te hebben. Zeker als ook de huisartsen hier onderdak vinden. Voor nu is de wens een behandelkamer voor ongeveer drie dagen. Geen oefenzaal. In de kamer moet een behandeltafel passen en een kast voor wat oefenspullen.
<b>4. Wat kun je betalen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wat betaal je nu?</li> <li>• Waar betaal je dat van: eigen inkomsten, sponsors, contributie, subsidie enz.?</li> <li>• Zijn de huisvestingslasten een groot of een klein deel van de begroting van je organisatie?</li> <li>• Wat zou je kunnen en willen betalen in de nieuwe Wanmolen?</li> <li>• Wie moet een eventuele verhoging in de huisvestingslasten opbrengen?</li> </ul>
De prijs zal marktconform zijn.
<b>5. Rol in het beheer van de Wanmolen?</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Welke vorm van beheer zie je het liefst in de Wanmolen: verpachten van de horeca en huismeestertaken aan een commerciële partij; beheer door de gemeente; beheer door de gebruikers, beheer door een non-profit organisatie uit de gemeenschap enz.?</li> <li>• Als je een rol weggelegd ziet voor jouw organisatie welke is dat dan?</li> <li>• Wat zijn de voor- en nadelen voor je organisatie voor deze rol?</li> </ul>
Geen rol
<b>6. Tijdelijke huisvesting tijdens de bouw.</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Waar zou je tijdens de bouw van de nieuwe Wanmolen onderdak kunnen vinden?</li> </ul>
n.v.t.
<b>7 a. Welke kansen biedt de nieuwe Wanmolen je?</b>
Dichter bij de cliënten uit Zetten behandeling te kunnen aanbieden.
<b>7 b. Welke bedreigingen vormt de nieuwe Wanmolen voor je?</b>
geen

**7 c. Wat moet er absoluut wel gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

Nabijheid van huisartsen is een voordeel

**7 d. Wat mag er absoluut niet gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

## Pachter Wanmolen en Bowlingverenigingen Zetten en Elst

Gesproken met: Devrim Güven (Wanmolen), Dik van Apeldoorn (BV Zetten), Marc Puts (BV Elst)

<b>1. Wie ben je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat voor soort organisatie ben je: professioneel of vrijwilligers?</li><li>• Sinds wanneer bestaat je vereniging of organisatie?</li><li>• Wat is je geschiedenis?</li><li>• Wat is je geschiedenis in Zetten en in de Wanmolen?</li><li>• Hoe ziet de toekomst voor je organisatie er uit?</li><li>• Hoe belangrijk is Zetten en de Wanmolen daarbij?</li></ul>
<p>De bowling vereniging Zetten speelt al 30 jaar in de Wanmolen en heeft zo'n 160 leden. Het seizoen loopt van september tot juni. Er wordt op twee avonden gespeeld.</p> <p>Devrim Güven heeft de bowlingbaan gekocht van de vorige eigenaar, die de baan van de gemeente had overgenomen nadat de bowlingbaan failliet was gegaan. Daarbij is niet verteld dat het pand op de nominatie stond te verdwijnen. Naast de verenigingen wordt er natuurlijk veel "vrij" gebowld en is er bedrijfsbowlen.</p> <p>De verenigingen en de Devrim hebben er begrip voor dat er geen bowlingbaan terug wordt gebouwd in de nieuwe Wanmolen. Echter de verenigingen kunnen niet terecht op banen in de omgeving. Die zitten vol. Hun enige kans om voort te bestaan is als Devrim elders een bowlingcentrum kan starten.</p> <p>Devrim geeft aan dat Zetten te klein is om een bowlingcentrum te vestigen. Hij is bezig met het oude ALDIpand in Elst aan het Europaplein. Hier is de huur echter veel te hoog van. Hij is teleurgesteld in de hulp en ondersteuning vanuit de gemeente. De contacten waren summier. Het gaat hem er omdat hij geholpen wordt met het vinden van een geschikte locatie.</p>
<b>2. Wat doe je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Activiteiten</li><li>• aantal deelnemers</li><li>• soort deelnemers: jeugd, volwassenen, ouderen? Vooral Zettenaren of regionaal? Zelfredzame mensen of kwetsbare mensen?</li><li>• verwachte groei of krimp in deelnemers activiteit en frequentie?</li><li>• Zijn er nog meer organisaties die iets vergelijkbaars aanbieden?</li><li>• Waar: Wanmolen of elders?</li><li>• frequentie: dagelijks, wekelijks, seizoensgebonden enz.?</li><li>• tijdstip en dag?</li><li>• flexibiliteit en alternatieven: kan het op een andere dag of een ander tijdstip? Kan het op een andere plek? Wat zijn daarvan de voor- en nadelen</li></ul>
Zie boven.
<b>3. Wat heb je nodig?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Soort ruimte: een sportzaal, kantoor, vergaderkamer, kleedkamers, receptie, bergruimte enz.? Liefst met een specificatie van het aantal vierkante meters. Denk ook aan parkeerruimte.</li><li>• Specifieke eisen aan de ruimte: denk aan de geluidsisolatie, (dag)licht, medegebruik elders in het gebouw, aankleding en inrichting, diensten als schoonmaak, tijdelijk inrichting en koffie/thee-service?</li><li>• Dagen en tijdstippen:</li><li>• Hele jaar, vakantiegevoelig of seizoensgebonden?</li></ul>
<p>Devrim wil een bowlingbaan opzetten ergens in Elst met tenminste AA banen en horeca. Hij heeft een dorp/stadsdeel nodig van tenminste 20.000 inwoners.</p> <p>De bowlingverenigingen hebben een bowlingcentrum in Elst of omgeving nodig waar ze in de avonden kunnen spelen.</p>
<b>4. Wat kun je betalen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat betaal je nu?</li><li>• Waar betaal je dat van: eigen inkomsten, sponsors, contributie, subsidie enz.?</li><li>• Zijn de huisvestingslasten een groot of een klein deel van de begroting van je organisatie?</li><li>• Wat zou je kunnen en willen betalen in de nieuwe Wanmolen?</li><li>• Wie moet een eventuele verhoging in de huisvestingslasten opbrengen?</li></ul>
Niet van toepassing
<b>5. Rol in het beheer van d Wanmolen?</b>

- Welke vorm van beheer zie je het liefst in de Wanmolen: verpachten van de horeca en huismeestertaken aan een commerciële partij; beheer door de gemeente; beheer door de gebruikers, beheer door een non-profit organisatie uit de gemeenschap enz.?
- Als je een rol weggelegd ziet voor jouw organisatie welke is dat dan?
- Wat zijn de voor- en nadelen voor je organisatie voor deze rol?

Niet van toepassing.

#### **6. Tijdelijke huisvesting tijdens de bouw.**

- Waar zou je tijdens de bouw van de nieuwe Wanmolen onderdak kunnen vinden?

Devrin en de bowlingverenigingen geven aan dat de informatie over het hele proces zeer summier en onduidelijk vinden. Men wil meegenomen in alle informatie. Eer is geen duidelijkheid wanneer de bowlingbaan gesloten zal worden, dus tot hoe lang men in de Wanmolen kan blijven bowlen. Jan Pool geeft aan dat tot de sloop de Wanmolen open zal blijven. Gezien de voorbereidingstijd van het project at nu nog in de eerste fase zit denkt hij dat ook in het seizoen 20/21 de Wanmolen open zal blijven. Een voorbereidingsperiode van driejaar is vrij gebruikelijk voor dit soort projecten. Er moet nog een programma van eisen gemaakt worden; een stedenbouwkundig visie gemaakt worden; vergunningen verleend worden etc.

#### **7 a. Welke kansen biedt de nieuwe Wanmolen je?**

Geen

#### **7 b. Welke bedreigingen vormt de nieuwe Wanmolen voor je?**

Als er geen nieuwe bowlingcentrum gerealiseerd gaat worden zullen de verenigingen niet onder dak komen en zichzelf noodgedwongen moeten opheffen.

#### **7 c. Wat moet er absoluut wel gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

#### **7 d. Wat mag er absoluut niet gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

## Basisscholen Zetten

Gesproken met: directeuren ds. Van Lingen school; Lambert van Buerenschool; de Okkernoot

<b>1. Wie ben je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat voor soort organisatie ben je: professioneel of vrijwilligers?</li><li>• Sinds wanneer bestaat je vereniging of organisatie?</li><li>• Wat is je geschiedenis?</li><li>• Wat is je geschiedenis in Zetten en in de Wanmolen?</li><li>• Hoe ziet de toekomst voor je organisatie er uit?</li><li>• Hoe belangrijk is Zetten en de Wanmolen daarbij?</li></ul>
Benediks Westerik - ds. Van Lingen school; Jos Schoenmakers - Lambert van Buerenschool; Fleur Hagenbeek - de Okkernoot
Alle scholen zijn al lang gevestigd in Zetten en hebben hun eigen karakter en denominatie. Ze werken samen als KOZ de Zevensprong en hebben de intentie om een Community Interest Corporation. Daartoe is in september 2017 een intentieovereenkomst gesloten. Tussen de scholen en de kinderopvang.
De scholen zijn redelijk stabiel in leerlingenaantal. In het algemeen wordt er vergrijzing en krimp verwacht in Zetten met op de langere termijn dalende leerlingenaantallen. De Okkernoot zit onder de vestigingsnorm, mar dat wordt binnen de stichting voor openbaar onderwijs opgevangen.
<b>2. Wat doe je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Activiteiten</li><li>• aantal deelnemers</li><li>• soort deelnemers: jeugd, volwassenen, ouderen? Vooral Zettenaren of regionaal? Zelfredzame mensen of kwetsbare mensen?</li><li>• verwachte groei of krimp in deelnemers activiteit en frequentie?</li><li>• Zijn er nog meer organisaties die iets vergelijkbaars aanbieden?</li><li>• Waar: Wanmolen of elders?</li><li>• frequentie: dagelijks, wekelijks, seizoensgebonden enz.?</li><li>• tijdstip en dag?</li><li>• flexibiliteit en alternatieven: kan het op een andere dag of een ander tijdstip? Kan het op een andere plek? Wat zijn daarvan de voor- en nadelen</li></ul>
De scholen maken gebruik van de Wanmolen voor het bewegingsonderwijs. Bij de Lambert van Buerenschool krijgt een deel van de scholen les op het HPC in samenwerking met sportklassen en de docenten daar. Er zijn in Zetten geen vakleerkrachten lichamelijke oefening actief.
Daarnaast maakt de Ds. van Lingschool gebruik van de grote zaal voor kerstvieringen. De Lambert van Buerenschool vindt de huurprijzen te hoog. Dat vindt de Okkernoot ook. Bovendien is de Okkernoot een kleine school en vinden de activiteiten op school plaats.
De Van Buerenschool is gerenoveerd. Op zowel de Okkernoot als de Van Lingschool zit nog weinig boekwaarde en zijn toe aan een flinke renovatie.
<b>3. Wat heb je nodig?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Soort ruimte: een sportzaal, kantoor, vergaderkamer, kleedkamers, receptie, bergruimte enz.? Liefst met een specificatie van het aantal vierkante meters. Denk ook aan parkeerruimte.</li><li>• Specifieke eisen aan de ruimte: denk aan de geluidsisolatie, (dag)licht, medegebruik elders in het gebouw, aankleding en inrichting, diensten als schoonmaak, tijdelijk inrichting en koffie/thee-service?</li><li>• Dagen en tijdstippen:</li><li>• Hele jaar, vakantiegevoelig of seizoensgebonden?</li></ul>
De scholen hebben af en toe een grote zaal nodig voor vieringen. Het HPC is daarvoor een alternatief: de aula, het muziekklokaal. De Wanmolen zou een aantrekkelijkere uitstraling moeten hebben en een niet al te hoge huur om er gebruik van te gaan maken. Open en schoon.
<b>4. Wat kun je betalen</b>

- Wat betaal je nu?
- Waar betaal je dat van: eigen inkomsten, sponsors, contributie, subsidie enz.?
- Zijn de huisvestingslasten een groot of een klein deel van de begroting van je organisatie?
- Wat zou je kunnen en willen betalen in de nieuwe Wanmolen?
- Wie moet een eventuele verhoging in de huisvestingslasten opbrengen?

De huidige huren zijn voor de scholen te hoog.

#### **5. Rol in het beheer van d Wanmolen?**

- Welke vorm van beheer zie je het liefst in de Wanmolen: verpachten van de horeca en huismeestertaken aan een commerciële partij; beheer door de gemeente; beheer door de gebruikers, beheer door een non-profit organisatie uit de gemeenschap enz.?
- Als je een rol weggelegd ziet voor jouw organisatie welke is dat dan?
- Wat zijn de voor- en nadelen voor je organisatie voor deze rol?

Niet van toepassing voor de scholen. Wel willen ze dat er een duidelijk aanspreekpunt is in het gebouw. Bijvoorbeeld bij klachten over schoonmaak of het aandoen van de lichten.

#### **6. Tijdelijke huisvesting tijdens de bouw.**

- Waar zou je tijdens de bouw van de nieuwe Wanmolen onderdak kunnen vinden?

Buitensporten is niet direct een alternatief omdat de leer methode voor het beweingsonderwijs niet ingericht is voor buitenonderwijs.

Een blaashal is onaantrekkelijk vanwege de akoestiek voor de leerlingen en de leerkrachten.

De zaal van de Helderingsstichting zou een alternatief kunnen zijn. De Hoenderik in Herveld ook. Zelfs het Westeraam in Elst.

#### **7 a. Welke kansen biedt de nieuwe Wanmolen je?**

Een betere voorziening.

#### **7 b. Welke bedreigingen vormt de nieuwe Wanmolen voor je?**

Dat nieuwbouw of renovatie van de scholen uitgesteld wordt.

#### **7 c. Wat moet er absoluut wel gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

#### **7 d. Wat mag er absoluut niet gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**



## Openbare Bibliotheek Gelderland Zuid

Gesproken met: Margje Milder (manager)

<b>1. Wie ben je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat voor soort organisatie ben je: professioneel of vrijwilligers?</li><li>• Sinds wanneer bestaat je vereniging of organisatie?</li><li>• Wat is je geschiedenis?</li><li>• Wat is je geschiedenis in Zetten en in de Wanmolen?</li><li>• Hoe ziet de toekomst voor je organisatie er uit?</li><li>• Hoe belangrijk is Zetten en de Wanmolen daarbij?</li></ul>
<p><a href="https://www.obgz.nl/over-ons/beleid.html">https://www.obgz.nl/over-ons/beleid.html</a></p> <p><u>Onze missie</u> We prikkelen mensen om zich te ontplooien. We bieden iedereen de gelegenheid om kennis op te doen, – te delen, anderen te ontmoeten en geïnspireerd te raken. Zo leveren we naast leesplezier een essentiële bijdrage aan de (kennis) samenleving en persoonlijke ontwikkeling.</p> <p><u>Onze strategie</u> Dit alles bereiken we door verhalen te delen en kennis te ontwikkelen. Op een laagdrempelige manier creëren we samen met onze partners, vrijwilligers en bezoekers een cultuur van een leven lang lezen en leren.</p> <p><u>Onze visie</u> Samen de wereld leren begrijpen. We willen mensen verrijken met verhalen, kennis en vaardigheden. Zodat zij vorm kunnen geven aan hun persoonlijke ontwikkeling en een actieve rol kunnen spelen in de maatschappij.</p> <p>De bibliotheek Gelderland Zuid heeft vestigingen op 27 plekken in en rond Nijmegen. Er is altijd een bibliotheek vestiging geweest in Zetten. De bibliotheek in Zetten is gehuisvest in een gebouw dat aan de Wanmolen vast zit/onderdeel is van het complex. In dit gebouwdeel is ook de Historische kring Midden Betuwe en de speel-o-theek gehuisvest.</p> <p>De huidige vestiging is ouderwets en aan vernieuwing toe. De bibliotheek wil dan ook graag meedenken over een vestiging in de nieuwe Wanmolen</p>
<b>2. Wat doe je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Activiteiten</li><li>• aantal deelnemers</li><li>• soort deelnemers: jeugd, volwassenen, ouderen? Vooral Zettenaren of regionaal? Zelfredzame mensen of kwetsbare mensen?</li><li>• verwachte groei of krimp in deelnemers activiteit en frequentie?</li><li>• Zijn er nog meer organisaties die iets vergelijkbaars aanbieden?</li><li>• Waar: Wanmolen of elders?</li><li>• frequentie: dagelijks, wekelijks, seizoensgebonden enz.?</li><li>• tijdstip en dag?</li><li>• flexibiliteit en alternatieven: kan het op een andere dag of een ander tijdstip? Kan het op een andere plek? Wat zijn daarvan de voor- en nadelen</li></ul>
<p>De Bibliotheek Gelderland Zuid heeft bibliotheekvestigingen in de gemeenten Beuningen, Berg en Dal, Heumen, Lingewaard, Nijmegen en Overbetuwe. Als multimediaal kennis- en cultuurcentrum biedt de Bibliotheek Gelderland Zuid informatie, educatie, ontmoeting en cultuur aan meer dan 1,5 miljoen bezoekers per jaar. Uitleen van boeken en andere informatiedragers; informatie geven; cursussen, verblijf.</p> <p>De bibliotheek in Zetten is nu open op maandag-, dinsdag- en woensdagmiddag en op vrijdagmiddag en avond. Ze biedt aan</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• (individuele) werk-/studieplekken</li><li>• (oefen)computers</li><li>• WiFi</li><li>• Inleverbrievbus</li><li>• Internet-pc</li><li>• Internettoegang</li><li>• Leestafel</li><li>• Print-/kopieerfaciliteiten</li></ul>
<b>3. Wat heb je nodig?</b>

- Soort ruimte: een sportzaal, kantoor, vergaderkamer, kleedkamers, receptie, bergruimte enz.? Liefst met een specificatie van het aantal vierkante meters. Denk ook aan parkeerruimte.
- Specifieke eisen aan de ruimte: denk aan de geluidsisolatie, (dag)licht, medegebruik elders in het gebouw, aankleding en inrichting, diensten als schoonmaak, tijdelijk inrichting en koffie/thee-service?
- Dagen en tijdstippen:
- Hele jaar, vakantiegevoelig of seizoensgebonden?

De bibliotheek wil graag vernieuwen. Zowel qua ruimte als qua concept. VERMENGING is het kernwoord. De bibliotheek wil graag samenwerken met alle partners op het sociale domein, inclusief jeugdwerk. Ze wil geen apart gebouw maar denkt veel meer aan een ruimte die door iedereen gebruikt kan worden ook al de bibliotheek niet door professionals bemand is. Ontmoeting en verblijf staan centraal. De bibliotheek als wachtkamer of voorziening voor verenigingen, clubs of sporters past daar goed in. De bibliotheek kan onbemand zijn (deels) of bemand via vrijwilligers. We; moet er een uitstraling zijn dat de bibliotheek open is en toegankelijk. Een horeca-functie past daar goed bij. Een tweede huiskamer. Voorbeelden zijn Leggelpolder in Beuningen en Maldesteijn in Malden.

De bibliotheek wil graag samenwerken met de partners uit het sociaal domein (jeugd, ouderen) en de zorg.

Over het algemeen wordt er gerekend met een ruimte van zo'n 300 m<sup>2</sup> voor een bibliotheekvestiging. Daarnaast is het prettig als er ruimte is waar een cursus gegeven kan worden. Personeel zal een (flex-)plek nodig hebben om te kunnen werken. Er zijn eisen voor de ICT en de WIFI.

#### 4. Wat kun je betalen

- Wat betaal je nu?
- Waar betaal je dat van: eigen inkomsten, sponsors, contributie, subsidie enz.?
- Zijn de huisvestingslasten een groot of een klein deel van de begroting van je organisatie?
- Wat zou je kunnen en willen betalen in de nieuwe Wanmolen?
- Wie moet een eventuele verhoging in de huisvestingslasten opbrengen?

De bibliotheek betaald nu ongeveer € 46 per m<sup>2</sup>. Een hogere huur zal in de subsidieaanvraag aan de gemeente verwerkt worden.

#### 5. Rol in het beheer van d Wanmolen?

- Welke vorm van beheer zie je het liefst in de Wanmolen: verpachten van de horeca en huismeestertaken aan een commerciële partij; beheer door de gemeente; beheer door de gebruikers, beheer door een non-profit organisatie uit de gemeenschap enz.?
- Als je een rol weggelegd ziet voor jouw organisatie welke is dat dan?
- Wat zijn de voor- en nadelen voor je organisatie voor deze rol?

De bibliotheek heeft geen formatie om regie te voeren op het beheer van het centrum. Met een commerciële uitbater heeft de bibliotheek slechte ervaring. Het Heterensmodel werkt niet of slecht. Er zou wel een gebruikersoverleg moeten zijn zowel over het dagelijks beheer als over meer strategische onderwerpen. In geval van een gezamenlijke stichting die het pand gaat beheren gaat het vooral om de tijdsinvestering. Een zo plat mogelijk model!

#### 6. Tijdelijke huisvesting tijdens de bouw.

- Waar zou je tijdens de bouw van de nieuwe Wanmolen onderdak kunnen vinden?

DE bibliotheek denkt over het RABO-gebouw. De volle capaciteit en collectie zal teruggebracht moeten worden.

#### 7 a. Welke kansen biedt de nieuwe Wanmolen je?

De vermenging en samenwerking met het sociaal domein biedt de bibliotheek grote kansen. Niet langer in een autonoom pand is een grote wens.

#### 7 b. Welke bedreigingen vormt de nieuwe Wanmolen voor je?

De huurprijs. De kans dat in de interim situatie het trouwe lezers publiek wegloupt.

#### 7 c. Wat moet er absoluut wel gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?

Het vermengen met het sociaal domein en de ontmoetingsfunctie.  
Een goede start maken met elkaar; snel gaan samenwerken  
Verdraagzaam zijn en elkaar wat gunnen  
Het klein en lokaal houden  
Sociaal ondernemers

#### 7 d. Wat mag er absoluut niet gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?

Te commerciële activiteiten.

## Forte Welzijn jeugdwerk

Gesproken met: Kees Faber en Jolanda Janssen (jeugdwerkers)

<b>1. Wie ben je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat voor soort organisatie ben je: professioneel of vrijwilligers?</li><li>• Sinds wanneer bestaat je vereniging of organisatie?</li><li>• Wat is je geschiedenis?</li><li>• Wat is je geschiedenis in Zetten en in de Wanmolen?</li><li>• Hoe ziet de toekomst voor je organisatie er uit?</li><li>• Hoe belangrijk is Zetten en de Wanmolen daarbij?</li></ul>
Forte Welzijn is een professionele organisatie die in Zetten jeugdwerk aanbiedt zowel ambuland (Kees) als vanuit de Wanmolen. Meer specifiek vanuit het jeugdhonk in de Wanmolen. Jeugdwerk en ambuland jeugdwerk zijn een aantal jaren wegbezuinigd geweest in Zetten. Nu wordt het weer langzaam opgebouwd. De Wanmolen is een belangrijke plek voor het jeugdwerk en de jeugd in Zetten. Er is niet veel anders waar ze naartoe kunnen.
<b>2. Wat doe je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Activiteiten</li><li>• aantal deelnemers</li><li>• soort deelnemers: jeugd, volwassenen, ouderen? Vooral Zettenaren of regionaal? Zelfredzame mensen of kwetsbare mensen?</li><li>• verwachte groei of krimp in deelnemers activiteit en frequentie?</li><li>• Zijn er nog meer organisaties die iets vergelijkbaars aanbieden?</li><li>• Waar: Wanmolen of elders?</li><li>• frequentie: dagelijks, wekelijks, seizoensgebonden enz.?</li><li>• tijdstip en dag?</li><li>• flexibiliteit en alternatieven: kan het op een andere dag of een ander tijdstip? Kan het op een andere plek? Wat zijn daarvan de voor- en nadelen</li></ul>
Het jeugdwerk wil een ander imago. Het is niet alleen maar chillen of een plek aanbieden. De nadruk komt te liggen op preventief werken en het vroegtijdig opsporen van problematiek. Het gaat om contact en activeren. Men gaat uit van drie groepen jongeren: basisschoolleerlingen, de groep 13-15 jaar en de groep 16-18 jaar. Nu is het centrum beperkt open. De jongerenwerkers hebben ook niet zelf een sleutel. In de toekomst moet het vijf avonden in de week open zijn. De diverse groepen waarmee het jongerenwerk contact heeft moeten elkaar wel verdragen binnen een jongeren centrum.
<b>3. Wat heb je nodig?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Soort ruimte: een sportzaal, kantoor, vergaderkamer, kleedkamers, receptie, bergruimte enz.? Liefst met een specificatie van het aantal vierkante meters. Denk ook aan parkeerruimte.</li><li>• Specifieke eisen aan de ruimte: denk aan de geluidsisolatie, (dag)licht, medegebruik elders in het gebouw, aankleding en inrichting, diensten als schoonmaak, tijdelijk inrichting en koffie/thee-service?</li><li>• Dagen en tijdstippen:</li><li>• Hele jaar, vakantiegevoelig of seizoensgebonden?</li></ul>
Een multifunctionele ruimte die vooral 's avonds en 's middags ingezet kan worden voor inloop en activiteiten voor en door jongeren. Dit kan een frisse prettige ruimte zijn die ook voor andere doelen ingezet kan worden. Belangrijk is dat de ruimte een eigen ingang heeft zodat jongeren niet door het hele gebouw hoeven om de ruimte te bereiken. Een goede geluidsisolatie is een pre en goede ICT en geluids isolatie. Ook van binnenuit moeten ruimte bereikbaar zijn. Direct aan de ruimte grenzend zou er een spreekkamer moeten zijn voor individuele gesprekken en contacten. Er hoeft geen grote bar in de ruimte te zijn. Als voorbeeld noemt men het jongeren centrum in Millingen aan de Rijn. Tot slot is een buitenruimten waar men kan zitten zonder overlast te veroorzaken een welkome aanvulling. De Wanmolen is een goede plek voor zo'n voorziening. Vooral als ook de basisscholen een plek krijgen naast de Wanmolen
<b>4. Wat kun je betalen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat betaal je nu?</li><li>• Waar betaal je dat van: eigen inkomsten, sponsors, contributie, subsidie enz.?</li><li>• Zijn de huisvestingslasten een groot of een klein deel van de begroting van je organisatie?</li><li>• Wat zou je kunnen en willen betalen in de nieuwe Wanmolen?</li><li>• Wie moet een eventuele verhoging in de huisvestingslasten opbrengen?</li></ul>
De huur zal verrekend worden in de subsidie aanvraag bij de gemeente.
<b>5. Rol in het beheer van d Wanmolen?</b>

- Welke vorm van beheer zie je het liefst in de Wanmolen: verpachten van de horeca en huismeestertaken aan een commerciële partij; beheer door de gemeente; beheer door de gebruikers, beheer door een non-profit organisatie uit de gemeenschap enz.?
- Als je een rol weggelegd ziet voor jouw organisatie welke is dat dan?
- Wat zijn de voor- en nadelen voor je organisatie voor deze rol?

De jongerenwerkers gaan uit van zelfbeheer van de ruimte. Wel is er multifunctioneel gebruik mogelijk en moet er goed overleg zijn met andere gebruikers.

#### **6. Tijdelijke huisvesting tijdens de bouw.**

- Waar zou je tijdens de bouw van de nieuwe Wanmolen onderdak kunnen vinden?

Het HPC zou een mogelijkheid zijn. Hoewel kinderen daar wel sterk in de schoolsfeer blijven. Het jongerencentrum kansen dan geen andere omgeving bieden. Ook de voetbalclub zou een mogelijkheid zijn. Wellicht dat Herveld kansen biedt.

#### **7 a. Welke kansen biedt de nieuwe Wanmolen je?**

Aan kunnen sluiten bij het nieuwe preventief werken. Betere verbinding met de doelgroepen.  
Een goed ingerichte en beter georganiseerde voorziening.

#### **7 b. Welke bedreigingen vormt de nieuwe Wanmolen voor je?**

#### **7 c. Wat moet er absoluut wel gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

Een ruimte met een echt jongerenaccent; laagdrempelig. Partijen moeten samenwerken en elkaar vinden. Goede routing zodat je elkaar niet dwars zit.

#### **7 d. Wat mag er absoluut niet gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

## Aanwonenden Schweitzerpark 4 en 6

<b>Gespreksverslag met aanvullingen n.a.v. het gesprek over de nieuwe Wanmolen</b>
<b>Wie aanwonenden Schweitzerpark 6 en 4</b>
<b>Datum 19-12-2018</b>
<b>1. Wie ben je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat voor soort organisatie ben je: professioneel of vrijwilligers?</li><li>• Sinds wanneer bestaat je vereniging of organisatie?</li><li>• Wat is je geschiedenis?</li><li>• Wat is je geschiedenis in Zetten en in de Wanmolen?</li><li>• Hoe ziet de toekomst voor je organisatie er uit?</li><li>• Hoe belangrijk is Zetten en de Wanmolen daarbij?</li></ul>
<p>De twee gezinnen zijn nieuw daar de ontwikkelingen van de wanmolen omdat zij directe burens zijn van het huidige en het nieuwe gebouw. Men is met name benieuwd naar hoe het gebouw bouwkundig uit komt te zien en welke invloed dat heeft op hun woongenot.</p> <p>Ze staan nu voor een aantal grote investeringen in hun huis. Zij vragen zich af of het de moeite waard is om die investeringen nu te doen. Verhuizen en hun huis verkopen aan de gemeente is een optie die alle drie de huiseigenaren willen overwegen.</p> <p>Op dit moment is de manier waarop het gebouw wordt geplaatst op het grondgebied van de wanmolen en hoe het gebouw eruit gaat zien nog niet bekend. Er worden nu wensen verzameld. In de volgende fase komt er een stedenbouwkundige studie en zal er een programma van eisen en de eerste schetsen van het gebouw gemaakt worden. De totale doorlooptijd van het bouwproject zal zo'n 3-4 jaar zijn.</p>
<b>2. Wat doe je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Activiteiten</li><li>• aantal deelnemers</li><li>• soort deelnemers: jeugd, volwassenen, ouderen? Vooral Zettenaren of regionaal? Zelfredzame mensen of kwetsbare mensen?</li><li>• verwachte groei of krimp in deelnemers activiteit en frequentie?</li><li>• Zijn er nog meer organisaties die iets vergelijkbaars aanbieden?</li><li>• Waar: Wanmolen of elders?</li><li>• frequentie: dagelijks, wekelijks, seizoensgebonden enz.?</li><li>• tijdstip en dag?</li><li>• flexibiliteit en alternatieven: kan het op een andere dag of een ander tijdstip? Kan het op een andere plek? Wat zijn daarvan de voor- en nadelen</li></ul>
Niet van toepassing
<b>3. Wat heb je nodig?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Soort ruimte: een sportzaal, kantoor, vergaderkamer, kleedkamers, receptie, bergruimte enz.? Liefst met een specificatie van het aantal vierkante meters. Denk ook aan parkeerterrein.</li><li>• Specifieke eisen aan de ruimte: denk aan de geluidsisolatie, (dag)licht, medegebruik elders in het gebouw, aankleding en inrichting, diensten als schoonmaak, tijdelijk inrichting en koffie/thee-service?</li><li>• Dagen en tijdstippen:</li><li>• Hele jaar, vakantiegevoelig of seizoensgebonden?</li></ul>
De bewoner van het middelste huis willen graag een strook grond van zo'n 2,5 m breed toevoegen aan hun achtertuin zodat zij daar een garage kunnen bouwen.
<b>4. Wat kun je betalen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat betaal je nu?</li><li>• Waar betaal je dat van: eigen inkomsten, sponsors, contributie, subsidie enz.?</li><li>• Zijn de huisvestingslasten een groot of een klein deel van de begroting van je organisatie?</li><li>• Wat zou je kunnen en willen betalen in de nieuwe Wanmolen?</li><li>• Wie moet een eventuele verhoging in de huisvestingslasten opbrengen?</li></ul>
Niet van toepassing
<b>5. Rol in het beheer van d Wanmolen?</b>

- Welke vorm van beheer zie je het liefst in de Wanmolen: verpachten van de horeca en huismeestertaken aan een commerciële partij; beheer door de gemeente; beheer door de gebruikers, beheer door een non-profit organisatie uit de gemeenschap enz.?
- Als je een rol weggelegd ziet voor jouw organisatie welke is dat dan?
- Wat zijn de voor- en nadelen voor je organisatie voor deze rol?

**6. Tijdelijke huisvesting tijdens de bouw.**

- Waar zou je tijdens de bouw van de nieuwe Wanmolen onderdak kunnen vinden?

Niet van toepassing

**7 a. Welke kansen biedt de nieuwe Wanmolen je?**

Een verbetering van het woongenot, meer rust, minder overlast van de bowling en jongeren in auto's op het parkeerterrein.

**7 b. Welke bedreigingen vormt de nieuwe Wanmolen voor je?**

Een zo groot gebouw dat er veel inkijk en overlast komt. Daling van de waarde van hun huis.

**7 c. Wat moet er absoluut wel gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

**7 d. Wat mag er absoluut niet gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

### 1. Wie ben je?

Aanwezig bewoners (ongeveer 30) van:

- de Rank Hoofdstraat 3
- Hoofdstraat 5-7
- Veldzichtstraat 13
- Veldzichtstraat 19
- Gandhistraat 24
- Hammerskjöldpark 24
- Ganhistraat12
- Veldstraat 17
- Veldstraat 15
- Veldstraat 3
- Hammerskjöldpark 26
- Schweizerpark 6
- Jan Pool (gemeente Overbetuwe)

Jan Pool legt uit dat iedereen die direct zicht heeft op de huidige Wanmolen een uitnodiging heeft ontvangen. Maar andere buurtbewoners ook welkom zijn.

Bewoners geven aan dat zij de afgelopen jaren vooral veel last hebben gehad van auto's en feesten in de Wanmolen (bruiloftsfeesten). Het ging daarbij om parkeerverlast maar ook om geluidsoverlast door de aan en afvoer. Overigens is deze overlast de afgelopen jaren sterk afgenomen. Het zou prettig zijn als dat zo bleef bij de nieuwe Wanmolen.

Bewoners maken zich ook zorgen om dat het recht van overpad cq. de achterom die men nu heeft gewaarborgd blijft. Voor ondernemers aan de Hoofdstraat is van groot belang dat groot vrachtverkeer en aan de achterkant kan blijven bevoorraden. Ook nu al zou een beperkte aanpassing van de insteekkaart Schweitzerpark dit zeer vergemakkelijken.

Er zijn vragen over de huisartsenpraktijk bij de Wanmolen. Er is ook spraken geweest van een plan om een apart gezondheidscentrum elders in het dorp te bouwen. Jan Pool geeft aan dat de gemeenteraad vorig jaar februari heeft besloten om de "Wanmolen light" te bouwen inclusief voorzieningen voor huisartsen. Dit sluit aan bij de functie die Zicht op Zetten in haar komstvisie voor de nieuwe Wanmolen had bedacht.

De eventuele bouw van een basisschool voor alle drie de huidige basisscholen op het terrein roept veel vragen op. Wordt het niet een veel te groot gebouw samen met de Wanmolen? Komt het gebouw niet te dicht op de achtertuinen te staan? Waar komt het speelplein te liggen en geeft dat geen overlast? Er wordt gevraagd of de gemeente dit nader kan toelichten.

Jan Pool geeft algemene informatie over het verloop van het proces. Hij verwacht dat de bouw over zo'n drie jaar zal gaan beginnen. Er zal een bouwvergunning verleend moeten worden. Het bestemmingsplan zal naar alle waarschijnlijkheid niet aangepast moeten worden. Op dit moment zijn er nog geen schetsen van het gebouw en weet ook de gemeente nog niet hoe het gebouw op de kavel zal komen te liggen. Dit is de fase waarin iedereen zijn wensen en bedenkingen kenbaar kan maken zodat daar bij het ontwerp straks rekening mee gehouden kan worden. In de volgende fase zal er een stedenbouwkundige studie gemaakt worden en zal er ook naar bijvoorbeeld parkeren en de verkeersafwikkeling gekeken worden.

Vorig jaar heeft de gemeente niet besloten dat er een school naast de Wanmolen gebouwd gaat worden. Wel is besloten dat met de eventuele bouw van zo'n school rekening wordt gehouden bij de bouw van de Wanmolen. Over of en wanneer er nieuwe scholen in Zetten gebouwd gaan worden wordt nu een plan opgesteld door de gemeente waarbij alle schoolgebouwen in de gemeente bekeken worden. Op de huidige schoolgebouwen in Zetten zit nog een behoorlijke boekwaarde omdat de Lambert van-Buren-school kort geleden nog gerenoveerd is.

Gesproken met: Hennie Mulder, teammanager JGZ regio Zuid.

<p><b>1. Wie ben je?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wat voor soort organisatie ben je: professioneel of vrijwilligers?</li> <li>• Sinds wanneer bestaat je vereniging of organisatie?</li> <li>• Wat is je geschiedenis?</li> <li>• Wat is je geschiedenis in Zetten en in de Wanmolen?</li> <li>• Hoe ziet de toekomst voor je organisatie er uit?</li> <li>• Hoe belangrijk is Zetten en de Wanmolen daarbij?</li> </ul> <p>Ramona Gal – medewerker huisvesting is verhinderd voor de afspraak. De VGGM voert onder andere de consultatiebureaufunctie uit. Het consultatiebureau zat eerst in Herveld maar is nu in de Verbinding in Zetten (eerste verdieping) beland. De consultatiebureaufunctie is regionaal/bovenlokaal: Zetten, Randwijk, Herveld-Andelst. Er is ook consultatiebureau in Heteren en Elst.</p>
<p><b>2. Wat doe je?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Activiteiten</li> <li>• aantal deelnemers</li> <li>• soort deelnemers: jeugd, volwassenen, ouderen? Vooral Zettenaren of regionaal? Zelfredzame mensen of kwetsbare mensen?</li> <li>• verwachte groei of krimp in deelnemers activiteit en frequentie?</li> <li>• Zijn er nog meer organisaties die iets vergelijkbaars aanbieden?</li> <li>• Waar: Wanmolen of elders?</li> <li>• frequentie: dagelijks, wekelijks, seizoensgebonden enz.?</li> <li>• tijdstip en dag?</li> <li>• flexibiliteit en alternatieven: kan het op een andere dag of een ander tijdstip? Kan het op een andere plek? Wat zijn daarvan de voor- en nadelen</li> </ul> <p>De huidige locatie wordt als tijdelijk gezien. Er is nu 2 tot 3 dagdelen per week consultatiebureau. Voor een paar jaar is het een adequate voorziening. Ook al voldoet het niet aan de standaard eisen. De schoolgezondheidszorg wordt op de scholen zelf uitgevoerd.</p>
<p><b>3. Wat heb je nodig?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Soort ruimte: een sportzaal, kantoor, vergaderkamer, kleedkamers, receptie, bergruimte enz.? Liefst met een specificatie van het aantal vierkante meters. Denk ook aan parkeerruimte.</li> <li>• Specifieke eisen aan de ruimte: denk aan de geluidsisolatie, (dag)licht, medegebruik elders in het gebouw, aankleding en inrichting, diensten als schoonmaak, tijdelijk inrichting en koffie/thee-service?</li> <li>• Dagen en tijdstippen:</li> <li>• Hele jaar, vakantiegevoelig of seizoensgebonden?</li> </ul> <p>VGGM zit het liefst met meerdere ketenpartners in een gebouw. De Wanmolen met een huisartsenpraktijk en het sociaal kernteam zou ideaal zijn. De huisartsen, paramedici en het sociaal kernteam. Ook wordt er samengewerkt met de bibliotheek o.a. op het gebied van taalontwikkeling en laaggeletterdheid.</p> <p><u>Programma van Eisen consultatiebureau versie 19 juli 2017 VGGN</u></p> <p>In totaal is er zo'n 95 m2 nodig voor de consultatiebureaufunctie: een entree, een boxenkamer, 2 spreekkamers, een bergruimte en ruimte voor een afsluitbare vaccinatiemoedkast met alarm. Eén preekruimte zou multifunctioneel ingezet kunnen worden. Ook de boxenkamer zou multifunctioneel gebruikt kunnen worden. Er zijn wel eisen aan hygiëne etc. voor het medegebruik. Wachtruimtes, ruimtes voor kinderwagens en een pantry/kantine kan gedeeld worden.</p>
<p><b>4. Wat kun je betalen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wat betaal je nu?</li> <li>• Waar betaal je dat van: eigen inkomsten, sponsors, contributie, subsidie enz.?</li> <li>• Zijn de huisvestingslasten een groot of een klein deel van de begroting van je organisatie?</li> <li>• Wat zou je kunnen en willen betalen in de nieuwe Wanmolen?</li> <li>• Wie moet een eventuele verhoging in de huisvestingslasten opbrengen?</li> </ul> <p>De huur zal geen probleem zijn omdat deze wordt meegenomen in de subsidieaanvraag bij de gemeente.</p>
<p><b>5. Rol in het beheer van d Wanmolen?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Welke vorm van beheer zie je het liefst in de Wanmolen: verpachten van de horeca en huismeestertaken aan een commerciële partij; beheer door de gemeente; beheer door de gebruikers, beheer door een non-profit organisatie uit de gemeenschap enz.?</li> <li>• Als je een rol weggelegd ziet voor jouw organisatie welke is dat dan?</li> <li>• Wat zijn de voor- en nadelen voor je organisatie voor deze rol?</li> </ul>



De VGGM ziet geen rol voor zichzelf in het beheer van de Wanmolen. Wel wil men deelnemen aan een gebruikersoverleg.

**6. Tijdelijke huisvesting tijdens de bouw.**

- Waar zou je tijdens de bouw van de nieuwe Wanmolen onderdak kunnen vinden?

Geen probleem omdat voorlopig de verbinding de locatie is.

**7 a. Welke kansen biedt de nieuwe Wanmolen je?**

Samenwerking met ketenpartners

**7 b. Welke bedreigingen vormt de nieuwe Wanmolen voor je?**

**7 c. Wat moet er absoluut wel gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

**7 d. Wat mag er absoluut niet gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

## Speel-o-theek 't Wisseltje

<b>1. Wie ben je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat voor soort organisatie ben je: professioneel of vrijwilligers?</li><li>• Sinds wanneer bestaat je vereniging of organisatie?</li><li>• Wat is je geschiedenis?</li><li>• Wat is je geschiedenis in Zetten en in de Wanmolen?</li><li>• Hoe ziet de toekomst voor je organisatie er uit?</li><li>• Hoe belangrijk is Zetten en de Wanmolen daarbij?</li></ul>
De speel-o-theek is een kleine vrijwilligersorganisatie die al sinds begin jaren tachtig speelgoed uitleent. Er zijn (inclusief het bestuur van de stichting) ongeveer 11 vrijwilligers actief. De speel-o-theek is onderhuurder van de bibliotheek. Met de bibliotheek wordt prettig samengewerkt.
<b>2. Wat doe je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Activiteiten</li><li>• aantal deelnemers</li><li>• soort deelnemers: jeugd, volwassenen, ouderen? Vooral Zettenaren of regionaal? Zelfredzame mensen of kwetsbare mensen?</li><li>• verwachte groei of krimp in deelnemers activiteit en frequentie?</li><li>• Zijn er nog meer organisaties die iets vergelijkbaars aanbieden?</li><li>• Waar: Wanmolen of elders?</li><li>• frequentie: dagelijks, wekelijks, seizoensgebonden enz.?</li><li>• tijdstip en dag?</li><li>• flexibiliteit en alternatieven: kan het op een andere dag of een ander tijdstip? Kan het op een andere plek? Wat zijn daarvan de voor- en nadelen</li></ul>
Er zijn ongeveer 60 gezinnen lid van de speel-o-theek. Het aantal leden is vrij constant. De speel-o-theek is open op woensdagmiddag en vrijdagmiddag en vond. Vooral woensdag is een populaire dag. DE stichting leeft van de contributie van de leden, een gemeentelijke subsidie, sponsors, giften van bijvoorbeeld de Rabobank en Univé. DE speel-o-theek houdt er van om een eenvoudige opzet en organisatie te hebben. De uitleen gaat via een kaartenbak. Er is geen kantoor o.i.d. ER zijn geen concurrenten of collega's in de omgeving.
<b>3. Wat heb je nodig?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Soort ruimte: een sportzaal, kantoor, vergaderkamer, kleedkamers, receptie, bergruimte enz.? Liefst met een specificatie van het aantal vierkante meters. Denk ook aan parkeerruimte.</li><li>• Specifieke eisen aan de ruimte: denk aan de geluidsisolatie, (dag)licht, medegebruik elders in het gebouw, aankleding en inrichting, diensten als schoonmaak, tijdelijk inrichting en koffie/thee-service?</li><li>• Dagen en tijdstippen:</li><li>• Hele jaar, vakantiegevoelig of seizoensgebonden?</li></ul>
De behoefte aan ruimte en voorzieningen is beperkt. Er si een aantal meters stelling of kat nodig voor het speelgoed en een kast voor de kaartenbak. Een speelhoekje is altijd leuk en een tafel voor de vrijwilligers om aan te zitten. De kasten zouden, vooral als in een vrij toegankelijke ruimte staan afsluitbaar moeten zijn. De ruimte moet vooral uitnodigend en laagdrempelig zijn. DE combinatie met de bibliotheek is uitstekend. Ook de relatie met een wachtruimte en koffievoorziening is leuk. Centraal in het dorp met aansluiting op activiteiten en voorzieningen voor kinderen.
<b>4. Wat kun je betalen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat betaal je nu?</li><li>• Waar betaal je dat van: eigen inkomsten, sponsors, contributie, subsidie enz.?</li><li>• Zijn de huisvestingslasten een groot of een klein deel van de begroting van je organisatie?</li><li>• Wat zou je kunnen en willen betalen in de nieuwe Wanmolen?</li><li>• Wie moet een eventuele verhoging in de huisvestingslasten opbrengen?</li></ul>
Er wordt nu € 1000 betaald aan de bibliotheek. Het eigenvermogen van de stichting groeit niet. Verhoging van tarieven zal moeilijk zijn. Bewoners geven niet makkelijk geld uit.
<b>5. Rol in het beheer van d Wanmolen?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Welke vorm van beheer zie je het liefst in de Wanmolen: verpachten van de horeca en huismeestertaken aan een commerciële partij; beheer door de gemeente; beheer door de gebruikers, beheer door een non-profit organisatie uit de gemeenschap enz.?</li><li>• Als je een rol weggelegd ziet voor jouw organisatie welke is dat dan?</li><li>• Wat zijn de voor- en nadelen voor je organisatie voor deze rol?</li></ul>
De stichting is te klein om daarin verantwoordelijkheid te kunnen nemen.
<b>6. Tijdelijke huisvesting tijdens de bouw.</b>

• Waar zou je tijdens de bouw van de nieuwe Wanmolen onderdak kunnen vinden?

Eigenlijk dezelfde wensen als voor de nieuwe Wanmolen. Liefst in combinatie met bibliotheek en centraal in het dorp.

**7 a. Welke kansen biedt de nieuwe Wanmolen je?**

Een betere en zichtbare plek met meer inloop en aanloop en daardoor meer leden.

**7 b. Welke bedreigingen vormt de nieuwe Wanmolen voor je?**

De interim-situatie en de nieuwe huurprijs

**7 c. Wat moet er absoluut wel gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

Combinatie met de bibliotheek, zichtbaar zijn en multifunctioneel

**7 d. Wat mag er absoluut niet gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

<b>1. Wie ben je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat voor soort organisatie ben je: professioneel of vrijwilligers?</li><li>• Sinds wanneer bestaat je vereniging of organisatie?</li><li>• Wat is je geschiedenis?</li><li>• Wat is je geschiedenis in Zetten en in de Wanmolen?</li><li>• Hoe ziet de toekomst voor je organisatie er uit?</li><li>• Hoe belangrijk is Zetten en de Wanmolen daarbij?</li></ul>
<p><a href="http://kernteamoverbetuwe.nl/Contact/sociaal+kernteam+zettenhemmen+en+randwijk+heteren/default.aspx">http://kernteamoverbetuwe.nl/Contact/sociaal+kernteam+zettenhemmen+en+randwijk+heteren/default.aspx</a></p> <p>bij het sociaal kernteam kunt u terecht met al uw vragen over welzijn en zorg. Bijvoorbeeld vragen over aanpassingen aan uw woning, vervoersvoorzieningen, huishoudelijke hulp, financiën, zorg en gezondheid. Maar ook met vragen over uw persoonsgebonden budget en begeleiding in de vorm van dagbesteding of beschermd wonen, kunt u terecht.</p> <p>In het sociaal kernteam werken gemeenten professionele zorg en welzijnsorganisaties en vrijwillige organisaties samen. Onder andere Forte Welzijn en Samen Zorgen en Buurtzorg - thuiszorg.</p>
<b>2. Wat doe je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Activiteiten</li><li>• aantal deelnemers</li><li>• soort deelnemers: jeugd, volwassenen, ouderen? Vooral Zettenaren of regionaal? Zelfredzame mensen of kwetsbare mensen?</li><li>• verwachte groei of krimp in deelnemers activiteit en frequentie?</li><li>• Zijn er nog meer organisaties die iets vergelijkbaars aanbieden?</li><li>• Waar: Wanmolen of elders?</li><li>• frequentie: dagelijks, wekelijks, seizoensgebonden enz.?</li><li>• tijdstip en dag?</li><li>• flexibiliteit en alternatieven: kan het op een andere dag of een ander tijdstip? Kan het op een andere plek? Wat zijn daarvan de voor- en nadelen</li></ul>
<p>Spreekuren, individuele afspraken, huisbezoek en overleggen met andere zorg- en hulpverleners.</p> <p>Voor iedereen in het dorp die er alleen niet meer uitkomt en ondersteuning nodig heeft.</p> <p>Zetten, woensdag van 11.30 - 12.30 uur. Bibliotheek, Schweitzerpark 2 in Zetten.</p> <p>In Herveld heeft het SKT een eigen werk-, vergader- en spreekruimte.</p> <p>Op dit moment wordt de indeling van de sociale kernteams in de gemeente heroverwogen. Het is nog niet duidelijk of er een "team West" komt en waar dat zal zitten.</p>
<b>3. Wat heb je nodig?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Soort ruimte: een sportzaal, kantoor, vergaderkamer, kleedkamers, receptie, bergruimte enz.? Liefst met een specificatie van het aantal vierkante meters. Denk ook aan parkeerruimte.</li><li>• Specifieke eisen aan de ruimte: denk aan de geluidsisolatie, (dag)licht, medegebruik elders in het gebouw, aankleding en inrichting, diensten als schoonmaak, tijdelijk inrichting en koffie/thee-service?</li><li>• Dagen en tijdstippen:</li><li>• Hele jaar, vakantiegevoelig of seizoensgebonden?</li></ul>
<p>Als het team een vast plek in Zetten zou krijgen is de wanmolen de aangewezen plek. Zeker als daar ook de huisartsen gevestigd zijn. Het is SKT heeft dan de volgende zaken nodig:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• spreekkamers: professioneel en Gehorig. Parttime</li><li>• werkplekken: dat kunnen Flex plekken zijn maar ze moeten wel de nodige privacy bieden. Parttime</li><li>• een wachtruimte bij voorkeur met een goed koffie. In samenwerking met anderen. Privacy blijft een belangrijk item.</li><li>• activiteitenruimten niet voor het is SKT maar voor organisaties die hij bij het is RT aangesloten zijn voor bijvoorbeeld allochtone mannen- en vrouwengroepen, tiener of meidengroepen, Alzheimercafé en dergelijke.</li><li>• Een keuken</li><li>• eventueel goede en afsluitbare archiefkamer (privacy)</li><li>• goede ICT en wifi</li></ul> <p>de verwachting is dat van de meeste van de genoemde voorzieningen op parttime basis gebruik van gemaakt.</p>
<b>4. Wat kun je betalen</b>

- Wat betaal je nu?
- Waar betaal je dat van: eigen inkomsten, sponsors, contributie, subsidie enz.?
- Zijn de huisvestingslasten een groot of een klein deel van de begroting van je organisatie?
- Wat zou je kunnen en willen betalen in de nieuwe Wanmolen?
- Wie moet een eventuele verhoging in de huisvestingslasten opbrengen?

De huur van de voorziening wordt via de gemeente verrekend.

#### **5. Rol in het beheer van d Wanmolen?**

- Welke vorm van beheer zie je het liefst in de Wanmolen: verpachten van de horeca en huismeestertaken aan een commerciële partij; beheer door de gemeente; beheer door de gebruikers, beheer door een non-profit organisatie uit de gemeenschap enz.?
- Als je een rol weggelegd ziet voor jouw organisatie welke is dat dan?
- Wat zijn de voor- en nadelen voor je organisatie voor deze rol?

Het SKT vind niet dat zij een rol moeten hebben in het beheer van de Wanmolen

#### **6. Tijdelijke huisvesting tijdens de bouw.**

- Waar zou je tijdens de bouw van de nieuwe Wanmolen onderdak kunnen vinden?

Voorlopig zit men nog in Heteren. De e. Verbinding zou een optie zijn voor het inlooppreekuur

#### **7 a. Welke kansen biedt de nieuwe Wanmolen je?**

Goede samenwerking met andere hulpverleners en bijvoorbeeld scholen en de bibliotheek  
een goed zichtbare laagdrempelige locatie

#### **7 b. Welke bedreigingen vormt de nieuwe Wanmolen voor je?**

#### **7 c. Wat moet er absoluut wel gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

#### **7 d. Wat mag er absoluut niet gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

## Historische Kring Midden Betuwe

Gesproken met: Wim Huijbrechts, Ton Janssen, Cécile Vittelerhoeve

<b>1. Wie ben je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat voor soort organisatie ben je: professioneel of vrijwilligers?</li><li>• Sinds wanneer bestaat je vereniging of organisatie?</li><li>• Wat is je geschiedenis?</li><li>• Wat is je geschiedenis in Zetten en in de Wanmolen?</li><li>• Hoe ziet de toekomst voor je organisatie er uit?</li><li>• Hoe belangrijk is Zetten en de Wanmolen daarbij?</li></ul>
<p>De historische kring is een vereniging met zo'n 170 leden. Het is een bloeiende vereniging met groei. De vereniging richt zich op de historie en archeologie van vooral de kernen Zetten/Hemmen, Andelst, Herveld, Heteren, Randwijk en Heteren. De andere kernen van Overbetuwe hebben een eigen historische kring. Het kenniscentrum en archief zit sinds augustus 2017 in de bibliotheek in Zetten. Daarvoor zat men in het voormalige gemeentehuis in Andelst.</p>
<b>2. Wat doe je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Activiteiten</li><li>• aantal deelnemers</li><li>• soort deelnemers: jeugd, volwassenen, ouderen? Vooral Zettenaren of regionaal? Zelfredzame mensen of kwetsbare mensen?</li><li>• verwachte groei of krimp in deelnemers activiteit en frequentie?</li><li>• Zijn er nog meer organisaties die iets vergelijkbaars aanbieden?</li><li>• Waar: Wanmolen of elders?</li><li>• frequentie: dagelijks, wekelijks, seizoensgebonden enz.?</li><li>• tijdstip en dag?</li><li>• flexibiliteit en alternatieven: kan het op een andere dag of een ander tijdstip? Kan het op een andere plek? Wat zijn daarvan de voor- en nadelen</li></ul>
<p>Historische kring doet onderzoek naar de geschiedenis van bovengenoemde kernen. Zowel genealogie, historische beschrijvingen als ook archeologie. Men archiveert historische documenten, houdt lezingen, maakt tentoonstellingen, brengt studies uit en doet archeologische opgravingen. Het kenniscentrum is ongeveer tweemaal per week bemand.</p>
<b>3. Wat heb je nodig?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Soort ruimte: een sportzaal, kantoor, vergaderkamer, kleedkamers, receptie, bergruimte enz.? Liefst met een specificatie van het aantal vierkante meters. Denk ook aan parkeerruimte.</li><li>• Specifieke eisen aan de ruimte: denk aan de geluidsisolatie, (dag)licht, medegebruik elders in het gebouw, aankleding en inrichting, diensten als schoonmaak, tijdelijk inrichting en koffie/thee-service?</li><li>• Dagen en tijdstippen:</li><li>• Hele jaar, vakantiegevoelig of seizoensgebonden?</li></ul>
<p>De plek waar het kenniscentrum en archief gevestigd is doet er niet zoveel toe. Wel bij voorkeur een plek in het werkgebied. Wat ruimtebehoefte betreft heeft men ruimte aan een archief 30 m<sup>2</sup>; en een werkruimte. Bij elkaar heeft men nu zo'n 50 m<sup>2</sup> permanent tot beschikking. De extra vierkante meters zullen dienstdoen als werkruimte en vergaderruimte.</p> <p>Van groot belang is dat de ruimte goed toegankelijk is. Men moet er met een eigen sleutel in kunnen ten alle tijden. Verder is goede wifi van belang en een toiletgroep en een pantry voor koffie en thee.</p> <p>Vooral de hoogte van de huur is bepalend voor de plek waar men wil of kan zitten.</p> <p>Naast het kenniscentrum houdt de historische kring ook regelmatig lezingen hier komen tussen de 50 en 70 personen op af. Men maakt van verschillende locaties gebruik. Onder andere de Oude School in Hemmen.</p> <p>De samenwerking met bibliotheek is prettig.</p>
<b>4. Wat kun je betalen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat betaal je nu?</li><li>• Waar betaal je dat van: eigen inkomsten, sponsors, contributie, subsidie enz.?</li><li>• Zijn de huisvestingslasten een groot of een klein deel van de begroting van je organisatie?</li><li>• Wat zou je kunnen en willen betalen in de nieuwe Wanmolen?</li><li>• Wie moet een eventuele verhoging in de huisvestingslasten opbrengen?</li></ul>
<p>Men betaalt nu € 600 aan de bibliotheek. Dit wordt opgebracht door de leden. Een kleine verhoging is mogelijk maar het liefst wil men geen grote structurele verhoging.</p>

**5. Rol in het beheer van d Wanmolen?**

- Welke vorm van beheer zie je het liefst in de Wanmolen: verpachten van de horeca en huismeestertaken aan een commerciële partij; beheer door de gemeente; beheer door de gebruikers, beheer door een non-profit organisatie uit de gemeenschap enz.?
- Als je een rol weggelegd ziet voor jouw organisatie welke is dat dan?
- Wat zijn de voor- en nadelen voor je organisatie voor deze rol?

De vereniging ziet geen rol voor zich weggelegd in het beheer van de Wanmolen.

**6. Tijdelijke huisvesting tijdens de bouw.**

- Waar zou je tijdens de bouw van de nieuwe Wanmolen onderdak kunnen vinden?

Men wil het liefst een alternatief in het werkgebied. Er is onder andere gedacht aan de school in Heteren en station Kesteren.

**7 a. Welke kansen biedt de nieuwe Wanmolen je?****7 b. Welke bedreigingen vormt de nieuwe Wanmolen voor je?**

Een te hoge huur

**7 c. Wat moet er absoluut wel gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?****7 d. Wat mag er absoluut niet gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

Gesproken met: Jolanda Janssen, Moniek Nass

<b>1. Wie ben je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat voor soort organisatie ben je: professioneel of vrijwilligers?</li><li>• Sinds wanneer bestaat je vereniging of organisatie?</li><li>• Wat is je geschiedenis?</li><li>• Wat is je geschiedenis in Zetten en in de Wanmolen?</li><li>• Hoe ziet de toekomst voor je organisatie er uit?</li><li>• Hoe belangrijk is Zetten en de Wanmolen daarbij?</li></ul>
<p>Forte Welzijn is een professionele welzijnsorganisatie die, naast (ambulante) jeugdhulp, ook welzijnsdiensten aan brede doelgroepen biedt.</p> <p>Zelf beheert Forte een aantal locaties in de gemeente Overbetuwe. Zoals in het gebouw Triade in Elst ontmoetingscentrum De Deel functioneert, is voor de aanwezigen een voorbeeld zoals het ook in de nieuwe Wanmolen zou moeten gaan. De Deel is geen verhuurlocatie. Mensen die activiteiten organiseren doen iets terug in natura. Het gaat er om inclusie en mixen. Forte wil regisseren dat mensen en groepen mensen met elkaar in contact komen.</p>
<b>2. Wat doe je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Activiteiten</li><li>• aantal deelnemers</li><li>• soort deelnemers: jeugd, volwassenen, ouderen? Vooral Zettenaren of regionaal? Zelfredzame mensen of kwetsbare mensen?</li><li>• verwachte groei of krimp in deelnemers activiteit en frequentie?</li><li>• Zijn er nog meer organisaties die iets vergelijkbaars aanbieden?</li><li>• Waar: Wanmolen of elders?</li><li>• frequentie: dagelijks, wekelijks, seizoensgebonden enz.?</li><li>• tijdstip en dag?</li><li>• flexibiliteit en alternatieven: kan het op een andere dag of een ander tijdstip? Kan het op een andere plek? Wat zijn daarvan de voor- en nadelen</li></ul>
<p>In de Wanmolen zouden tal van activiteiten georganiseerd kunnen worden zoals een ruilbeurs, eetcafé etc....</p> <p>Van groot belang is dat de ruimtes zo zijn dat iedere gebruiker zijn eigen sfeer en eigenheid kwijt kan als de ruimte gebruiken. Zonder dat een ruimte het specifieke domein van maar één groep wordt.</p> <p>Man wil graag betrokken zijn bij het nadenken de inrichting en het gebruik van de bibliotheek. Ook de bridgeclub, het zangkoor en de schilderclub moeten worden betrokken zodat er een gevoel van "onze ruimte" ontstaat.</p>
<b>3. Wat heb je nodig?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Soort ruimte: een sportzaal, kantoor, vergaderkamer, kleedkamers, receptie, bergruimte enz.? Liefst met een specificatie van het aantal vierkante meters. Denk ook aan parkeerruimte.</li><li>• Specifieke eisen aan de ruimte: denk aan de geluidsisolatie, (dag)licht, medegebruik elders in het gebouw, aankleding en inrichting, diensten als schoonmaak, tijdelijk inrichting en koffie/thee-service?</li><li>• Dagen en tijdstippen: · Hele jaar, vakantiegevoelig of seizoensgebonden?</li></ul>
<p>Qua ruimte zouden er zalen moeten zijn voor dit soort activiteiten. Men denkt ook aan een lichte vorm van dagbesteding. Zelf zou er voor Forte ook behoefte zijn aan spreekruimte voor zaken zoals schuldhulpverlening en werkplekken. Zeg maar het individuele welzijn- en ondersteuningswerk.</p> <p>Het beheer moet wat dat betreft neutraal, vriendelijk en gastvrij moeten zijn. Men denkt niet in eerste instantie aan beheer door vrijwilligers van een sportvereniging.</p> <p>Een keuken zodat er voor elkaar gekookt kan worden is een grote wens.</p> <p>Bij een flexibel en multifunctioneel gebruik is een goed en goed bereikbaar reserveringssysteem heel belangrijk.</p>
<b>4. Wat kun je betalen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat betaal je nu?</li><li>• Waar betaal je dat van: eigen inkomsten, sponsors, contributie, subsidie enz.?</li><li>• Zijn de huisvestingslasten een groot of een klein deel van de begroting van je organisatie?</li><li>• Wat zou je kunnen en willen betalen in de nieuwe Wanmolen?</li><li>• Wie moet een eventuele verhoging in de huisvestingslasten opbrengen?</li></ul>
Niet van toepassing.
<b>5. Rol in het beheer van d Wanmolen?</b>



- Welke vorm van beheer zie je het liefst in de Wanmolen: verpachten van de horeca en huismeestertaken aan een commerciële partij; beheer door de gemeente; beheer door de gebruikers, beheer door een non-profit organisatie uit de gemeenschap enz.?
- Als je een rol weggelegd ziet voor jouw organisatie welke is dat dan?
- Wat zijn de voor- en nadelen voor je organisatie voor deze rol?

Forte wil geen beheer taak hebben of verhuurder zijn. Wel wil ze tal van vrijwillige activiteiten ondersteunen. Die rol heeft men nu ook bij de doorstart van de Verbinding.

**6. Tijdelijke huisvesting tijdens de bouw.**

- Waar zou je tijdens de bouw van de nieuwe Wanmolen onderdak kunnen vinden?

Niet van toepassing

**7 a. Welke kansen biedt de nieuwe Wanmolen je?**

De mogelijkheid om mensen en groepen mensen met elkaar in contact te komen. De mogelijkheid om groepen te mixen, inclusie.

**7 b. Welke bedreigingen vormt de nieuwe Wanmolen voor je?**

**7 c. Wat moet er absoluut wel gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

Veel samenwerking en breed meepraten over de inrichting en het gebruik alvorens te gaan bouwen en inrichten.

**7 d. Wat mag er absoluut niet gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

Gesproken met: Arnold Lieverst (docent)

<b>1. Wie ben je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat voor soort organisatie ben je: professioneel of vrijwilligers?</li><li>• Sinds wanneer bestaat je vereniging of organisatie?</li><li>• Wat is je geschiedenis?</li><li>• Wat is je geschiedenis in Zetten en in de Wanmolen?</li><li>• Hoe ziet de toekomst voor je organisatie er uit?</li><li>• Hoe belangrijk is Zetten en de Wanmolen daarbij?</li></ul>
Arnold Lieverst is een zelfstandig gevestigd kunstenaar die op woensdagochtend sinds een jaar of 10 een schilderclub organiseert op woensdagochtend in de Wanmolen.
<b>2. Wat doe je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Activiteiten</li><li>• aantal deelnemers</li><li>• soort deelnemers: jeugd, volwassenen, ouderen? Vooral Zettenaren of regionaal? Zelfredzame mensen of kwetsbare mensen?</li><li>• verwachte groei of krimp in deelnemers activiteit en frequentie?</li><li>• Zijn er nog meer organisaties die iets vergelijkbaars aanbieden?</li><li>• Waar: Wanmolen of elders?</li><li>• frequentie: dagelijks, wekelijks, seizoensgebonden enz.?</li><li>• tijdstip en dag?</li><li>• flexibiliteit en alternatieven: kan het op een andere dag of een ander tijdstip? Kan het op een andere plek? Wat zijn daarvan de voor- en nadelen</li></ul>
De deelnemers zijn senioren. Naast het kunstzinnige heeft de club ook een belangrijke sociale functie voor de deelnemers. Er wordt gewerkt in de spiegelzaal met zo'n 12 deelnemers. Nu wordt er geschilderd op de tafels omdat er geen ezels zijn of opgeslagen kunnen worden. Daarnaast is het lastig dat er geen stromend water is en de opbergruimte beperkt. Er wordt niet gebeeldhouwd vanwege de rommel die dat zou veroorzaken. De spullen worden opgeruimd in zelf georganiseerde kasten. De activiteit gaat het hele jaar door met uitzondering van de belangrijke vakanties. Alternatieve locaties zou eventueel het dorpshuis Hemmen zijn. Hoewel dt voor een deel van de cursisten moeilijk bereikbaar is.
<b>3. Wat heb je nodig?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Soort ruimte: een sportzaal, kantoor, vergaderkamer, kleedkamers, receptie, bergruimte enz.? Liefst met een specificatie van het aantal vierkante meters. Denk ook aan parkeerruimte.</li><li>• Specifieke eisen aan de ruimte: denk aan de geluidsisolatie, (dag)licht, medegebruik elders in het gebouw, aankleding en inrichting, diensten als schoonmaak, tijdelijk inrichting en koffie/thee-service?</li><li>• Dagen en tijdstippen:</li><li>• Hele jaar, vakantiegevoelig of seizoensgebonden?</li></ul>
Een zaal/ruimte waar met zo'n 15 personen 1x per week geschilderd (en eventueel) gebeeldhouwd kan worden. Goede akoestiek en temperatuur ( nu is het nog wel eens te koud) Stromend water om de spullen te reinigen. Voldoende opslag ruimte om werken te laten drogen en de spullen (eventueel ook ezels) op de ruimen. Mogelijkheid voor koffie/thee.
<b>4. Wat kun je betalen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat betaal je nu?</li><li>• Waar betaal je dat van: eigen inkomsten, sponsors, contributie, subsidie enz.?</li><li>• Zijn de huisvestingslasten een groot of een klein deel van de begroting van je organisatie?</li><li>• Wat zou je kunnen en willen betalen in de nieuwe Wanmolen?</li><li>• Wie moet een eventuele verhoging in de huisvestingslasten opbrengen?</li></ul>
De club betaald nu € 8,50 per uur. De deelnemers betalen voor de huur en de aanschaf materialen, af en toe een uitstapje etc. Een hogere prijs zal direct bij hen terecht komen.
<b>5. Rol in het beheer van d Wanmolen?</b>

- Welke vorm van beheer zie je het liefst in de Wanmolen: verpachten van de horeca en huismeestertaken aan een commerciële partij; beheer door de gemeente; beheer door de gebruikers, beheer door een non-profit organisatie uit de gemeenschap enz.?
- Als je een rol weggelegd ziet voor jouw organisatie welke is dat dan?
- Wat zijn de voor- en nadelen voor je organisatie voor deze rol?

De club is te klein om een rol te spelen in het beheer van het nieuwe gebouw. Wel graag enige invloed op het beheer. Nu is het vaak te koud in de ruimte en moet men zelf de tafels klaar zetten.

**6. Tijdelijke huisvesting tijdens de bouw.**

- Waar zou je tijdens de bouw van de nieuwe Wanmolen onderdak kunnen vinden?

Dorpshuis Hemmen. Randwijk is wel geprobeerd maar te duur. Beiden niet ideaal qua bereikbaarheid. Zou fijn zijn als de groep bij elkaar blijft. Gevaar is dat het uit elkaar valt.

**7 a. Welke kansen biedt de nieuwe Wanmolen je?**

Een ruimte die beter geschikt is voor schilderen en beeldhouwen. Betere opslagruimte.

**7 b. Welke bedreigingen vormt de nieuwe Wanmolen voor je?**

Een hoge huur

Kans dat de groep uit elkaar valt gedurende de interim situatie

**7 c. Wat moet er absoluut wel gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

Een lichter gebouw met voldoende reuring maar niet te veel lawaai.

**7 d. Wat mag er absoluut niet gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

## Bridgeclub Klavertje 11

Gesproken met: dhr. Ballegooijen, Dhr. Van Kleef

<b>1. Wie ben je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat voor soort organisatie ben je: professioneel of vrijwilligers?</li><li>• Sinds wanneer bestaat je vereniging of organisatie?</li><li>• Wat is je geschiedenis?</li><li>• Wat is je geschiedenis in Zetten en in de Wanmolen?</li><li>• Hoe ziet de toekomst voor je organisatie er uit?</li><li>• Hoe belangrijk is Zetten en de Wanmolen daarbij?</li></ul>
De bridgeclub Klavertje 11 bestaat sinds 1973. Het merendeel van de tijd heeft men in de Wanmolen gebridget.
<b>2. Wat doe je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Activiteiten</li><li>• aantal deelnemers</li><li>• soort deelnemers: jeugd, volwassenen, ouderen? Vooral Zettenaren of regionaal? Zelfredzame mensen of kwetsbare mensen?</li><li>• verwachte groei of krimp in deelnemers activiteit en frequentie?</li><li>• Zijn er nog meer organisaties die iets vergelijkbaars aanbieden?</li><li>• Waar: Wanmolen of elders?</li><li>• frequentie: dagelijks, wekelijks, seizoensgebonden enz.?</li><li>• tijdstip en dag?</li><li>• flexibiliteit en alternatieven: kan het op een andere dag of een ander tijdstip? Kan het op een andere plek? Wat zijn daarvan de voor- en nadelen</li></ul>
De club speelt het hele jaar rond op de woensdag avond. Deze avond is van belang omdat op andere avonden bridge verenigingen in de omgeving spelen. De bridgeclub heeft op dit moment zo'n 70 leden. Het merendeel van de leden is senior (60+). De meeste leden zijn Zettenaren. Er is een groei mogelijk naar 90 leden. De vereniging werkt uitsluitend met vrijwilligers. In de omgeving (Valburg en Heteren) zijn op andere dagen ook bridgeclubs actief waren sommige leden van Klavertje 11 ook spelen. Het aantal deelnemers op de speeldagen ligt tussen de 70 en 100. Er worden ook in kleinere groepen lessen gegeven. De vereniging heeft de bevoegde docenten hiervoor. De lessen worden ook in de Wanmolen gegeven. Er is een plan van de bridgebond om op middelbare scholen bridge les te gaan geven ook op het HPC. De grote zaal van de wanmolen is de enige geschikte accommodatie in Zetten.
<b>3. Wat heb je nodig?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Soort ruimte: een sportzaal, kantoor, vergaderkamer, kleedkamers, receptie, bergruimte enz.? Liefst met een specificatie van het aantal vierkante meters. Denk ook aan parkeerruimte.</li><li>• Specifieke eisen aan de ruimte: denk aan de geluidsisolatie, (dag)licht, medegebruik elders in het gebouw, aankleding en inrichting, diensten als schoonmaak, tijdelijk inrichting en koffie/thee-service?</li><li>• Dagen en tijdstippen:</li><li>• Hele jaar, vakantiegevoelig of seizoensgebonden?</li></ul>
Om te kunnen spelen heeft de club een speelzaal van zo'n 135 m <sup>2</sup> nodig. Daarnaast een bar ontmoetingsruimte en uiteraard algemene voorzieningen zoals toiletten en een (kleine) berging. De zaal moet akoestisch rustig zijn. Er moeten ook geen luidruchtige andere activiteiten zijn. Voor de inrichting zijn circa 25 tafels nodig van tenminste 80 x 80 cm en uiteraard vier stoelen per tafel. Ook moet er goede ICT zijn zodat de automatische scorekastjes gebruikt kunnen worden. Parkeergelegenheid is ook van groot belang omdat veel spelers slecht ter been zijn.
<b>4. Wat kun je betalen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat betaal je nu?</li><li>• Waar betaal je dat van: eigen inkomsten, sponsors, contributie, subsidie enz.?</li><li>• Zijn de huisvestingslasten een groot of een klein deel van de begroting van je organisatie?</li><li>• Wat zou je kunnen en willen betalen in de nieuwe Wanmolen?</li><li>• Wie moet een eventuele verhoging in de huisvestingslasten opbrengen?</li></ul>
De vereniging betaalt nu alleen voor de consumpties. Geen zaalhuur. Het liefst ziet ze dat dit zo blijft. Als er zaalhuur betaald moet worden kan dat maximaal € 1200 per jaar zijn. De leden zullen dat op moeten brengen.
<b>5. Rol in het beheer van d Wanmolen?</b>

- Welke vorm van beheer zie je het liefst in de Wanmolen: verpachten van de horeca en huismeestertaken aan een commerciële partij; beheer door de gemeente; beheer door de gebruikers, beheer door een non-profit organisatie uit de gemeenschap enz.?
- Als je een rol weggelegd ziet voor jouw organisatie welke is dat dan?
- Wat zijn de voor- en nadelen voor je organisatie voor deze rol?

De vereniging vindt de huidige constructie in de Wanmolen prima. Het liefst ziet ze die voortgezet. Een rol in het beheer van het gebouw heeft zij liever niet.

**6. Tijdelijke huisvesting tijdens de bouw.**

- Waar zou je tijdens de bouw van de nieuwe Wanmolen onderdak kunnen vinden?

Er zijn inmiddels gesprekken met het HPC over een tijdelijk onderkomen daar gedurende de bouw.

**7 a. Welke kansen biedt de nieuwe Wanmolen je?**

De vereniging ziet geen extra kansen in de nieuwbouw van de Wanmolen.

**7 b. Welke bedreigingen vormt de nieuwe Wanmolen voor je?**

Niet voldoen aan de inrichting eisen van de vereniging. Een hoge zaalhuur.

**7 c. Wat moet er absoluut wel gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

Een grote zaal waarin gebridget kan worden

**7 d. Wat mag er absoluut niet gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

Gesproken met: Elena Kampschöer office coördinator

<b>Gespreksverslag met aanvullingen n.a.v. het gesprek over de nieuwe Wanmolen</b>
<b>Wie</b>
<b>Datum 10 januari 2019</b>
<b>1. Wie ben je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat voor soort organisatie ben je: professioneel of vrijwilligers?</li><li>• Sinds wanneer bestaat je vereniging of organisatie?</li><li>• Wat is je geschiedenis?</li><li>• Wat is je geschiedenis in Zetten en in de Wanmolen?</li><li>• Hoe ziet de toekomst voor je organisatie er uit?</li><li>• Hoe belangrijk is Zetten en de Wanmolen daarbij?</li></ul>
<p>De SBOB is een stichting die dansles geeft in Lingewaard en Overbetuwe. De danslocaties zijn gevestigd in Gendt, Bommel, Huissen, Elst en Zetten. Er zijn zo'n 550 leerlingen/klanten die lessen volgen. Van de peuter- en basisschoolleeftijd tot en met volwassenen. Sommige leerlingen stromen door naar dansacademies in de omgeving (Artes in Arnhem). De stichting ontvangt een bescheiden subsidie van de gemeente(??)</p> <p>De lessen zijn er voor iedere dansvorm voor jong en oud waaronder: peuterdans, kleuterdans, kinderballet, kinderjazz, jazzballet, modern, streetdance, boys class. Er worden alle soorten dans gedoceerd van klassiek tot streetdance. Er zijn 8 docenten in dienst die allemaal HBO-gechoold zijn.</p>
<b>2. Wat doe je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Activiteiten</li><li>• aantal deelnemers</li><li>• soort deelnemers: jeugd, volwassenen, ouderen? Vooral Zettenaren of regionaal? Zelfredzame mensen of kwetsbare mensen?</li><li>• verwachte groei of krimp in deelnemers activiteit en frequentie?</li><li>• Zijn er nog meer organisaties die iets vergelijkbaars aanbieden?</li><li>• Waar: Wanmolen of elders?</li><li>• frequentie: dagelijks, wekelijks, seizoensgebonden enz.?</li><li>• tijdstip en dag?</li><li>• flexibiliteit en alternatieven: kan het op een andere dag of een ander tijdstip? Kan het op een andere plek? Wat zijn daarvan de voor- en nadelen</li></ul>
<p>Er wordt in Zetten gebruik gemaakt van de dansstudio aan de achterzijde van het gebouw. Er worden vier groepen lesgegeven Jazz (maandag vroege vond 2x) en klassiek en spitzen (donderdag vroege avond).</p> <p>De flexibiliteit is er maar afhankelijk van de docenten en schooltijden. Verder is de vloer van groot belang. De meeste sportvloeren zijn te glad en te hard. In de dansstudio ligt een speciale dansmat die voor spitzen les essentieel is. Voor de gladheid is deskundige schoonmaak en vloeronderhoud noodzakelijk. Zo'n vloer is eventueel ook bruikbaar voor judo e.d., yoga.</p>
<b>3. Wat heb je nodig?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Soort ruimte: een sportzaal, kantoor, vergaderkamer, kleedkamers, receptie, bergruimte enz.? Liefst met een specificatie van het aantal vierkante meters. Denk ook aan parkeerruimte.</li><li>• Specifieke eisen aan de ruimte: denk aan de geluidsisolatie, (dag)licht, medegebruik elders in het gebouw, aankleding en inrichting, diensten als schoonmaak, tijdelijk inrichting en koffie/thee-service?</li><li>• Dagen en tijdstippen:</li><li>• Hele jaar, vakantiegevoelig of seizoensgebonden?</li></ul>
<p>Gebruik van de locaties loopt synchroon met de schoolvakanties.</p> <p>Wat nodig is:</p> <p>een zwevende vloer en mat voor dansles.</p> <p>Een vrij oppervlak van 150 m<sup>2</sup>?</p> <p>Barres (eventueel verrijdbaar)</p> <p>Een spiegelwand.</p> <p>Goede geluidsinstallatie en –isolatie, goede akoestiek.</p> <p>Goede temperatuurregeling in de zaal (nu vaak te koud)</p> <p>Een goede leuke wacht/verblijfsruimte voor ouders.</p> <p>Leuke zichtbare locatie (nu erg achteraf en weggestopt)</p>

#### 4. Wat kun je betalen

- Wat betaal je nu?
- Waar betaal je dat van: eigen inkomsten, sponsors, contributie, subsidie enz.?
- Zijn de huisvestingslasten een groot of een klein deel van de begroting van je organisatie?
- Wat zou je kunnen en willen betalen in de nieuwe Wanmolen?
- Wie moet een eventuele verhoging in de huisvestingslasten opbrengen?

De huidige huur € 9 p/u kan weinig omhoog. De huur moet verrekend worden in de prijs van de lessen en er is veel commerciële concurrentie. Die concurrentie biedt niet het hele scala en niet alle docenten zijn dar HBO-geschoold. (kwaliteit en diversiteit van het aanbod)

#### 5. Rol in het beheer van d Wanmolen?

- Welke vorm van beheer zie je het liefst in de Wanmolen: verpachten van de horeca en huismeestertaken aan een commerciële partij; beheer door de gemeente; beheer door de gebruikers, beheer door een non-profit organisatie uit de gemeenschap enz.?
- Als je een rol weggelegd ziet voor jouw organisatie welke is dat dan?
- Wat zijn de voor- en nadelen voor je organisatie voor deze rol?

Dat is geen optie voor de stichting daarvoor maken ze te weinig gebruik.

#### 6. Tijdelijke huisvesting tijdens de bouw.

- Waar zou je tijdens de bouw van de nieuwe Wanmolen onderdak kunnen vinden?

Op de andere locaties waar nu les wordt gegeven. Wel kans dat de vraag in zal zakken.

#### 7 a. Welke kansen biedt de nieuwe Wanmolen je?

Meer uitnodigende, prettige locatie en daardoor meer aanloop en inloop. Betere zichtbaarheid. Groei.

#### 7 b. Welke bedreigingen vormt de nieuwe Wanmolen voor je?

Verdwijnen van een specifieke dansstudio en dansvloer. Geen klasieke- en spitzenlessen meer.  
Te duur

#### 7 c. Wat moet er absoluut wel gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?

Een fris, open en toegankelijk gebouw. Goede basishoreca. Uitnodigend. Een gebouw waar je met plezier naar toe gaat.

#### 7 d. Wat mag er absoluut niet gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?

## Muziekschool

Gesproken met: Harald Franken en dirigent van de scouting band

<b>1. Wie ben je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat voor soort organisatie ben je: professioneel of vrijwilligers?</li><li>• Sinds wanneer bestaat je vereniging of organisatie?</li><li>• Wat is je geschiedenis?</li><li>• Wat is je geschiedenis in Zetten en in de Wanmolen?</li><li>• Hoe ziet de toekomst voor je organisatie er uit?</li><li>• Hoe belangrijk is Zetten en de Wanmolen daarbij?</li></ul>
Harald Franken heeft een muziekschool naast zijn woonhuis in de verloskundepraktijk van zijn vrouw aan de Hoofdstraat 74. Hij beschikt daar over een geïsoleerde lesruimte.
De scouting band is een “marching band” die vast oefenen in het scoutinggebouw. Daar wordt zittend geoefend het hele jaar door. Af en toe wordt er gebruik gemaakt van de sportzaal van de Wanmolen om de choreografieën te oefenen.
Daarnaast is Harald Franken dirigent van de bigband Randwijk in de Randwijkshof
<b>2. Wat doe je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Activiteiten</li><li>• aantal deelnemers</li><li>• soort deelnemers: jeugd, volwassenen, ouderen? Vooral Zettenaren of regionaal? Zelfredzame mensen of kwetsbare mensen?</li><li>• verwachte groei of krimp in deelnemers activiteit en frequentie?</li><li>• Zijn er nog meer organisaties die iets vergelijkbaars aanbieden?</li><li>• Waar: Wanmolen of elders?</li><li>• frequentie: dagelijks, wekelijks, seizoensgebonden enz.?</li><li>• tijdstip en dag?</li><li>• flexibiliteit en alternatieven: kan het op een andere dag of een ander tijdstip? Kan het op een andere plek? Wat zijn daarvan de voor- en nadelen</li></ul>
Harald Franken geeft individuele muzieklessen.
De scouting band heeft een vaste oefenruimte in het scoutinggebouw. De band heeft ongeveer 30 leden van jong tot oud.
<b>3. Wat heb je nodig?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Soort ruimte: een sportzaal, kantoor, vergaderkamer, kleedkamers, receptie, bergruimte enz.? Liefst met een specificatie van het aantal vierkante meters. Denk ook aan parkeerruimte.</li><li>• Specifieke eisen aan de ruimte: denk aan de geluidsisolatie, (dag)licht, medegebruik elders in het gebouw, aankleding en inrichting, diensten als schoonmaak, tijdelijk inrichting en koffie/thee-service?</li><li>• Dagen en tijdstippen:</li><li>• Hele jaar, vakantiegevoelig of seizoensgebonden?</li></ul>
De muziekschool heeft geen behoefte aan ruimte in de nieuwe Wanmolen.
De scouting band heeft een aantal malen per jaar overdekte en verlichte ruimte nodig van ongeveer 40 × 60 m om de choreografie te oefenen. Dat is vooral herfst en winter ongeveer eenmaal per maand.
<b>4. Wat kun je betalen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat betaal je nu?</li><li>• Waar betaal je dat van: eigen inkomsten, sponsors, contributie, subsidie enz.?</li><li>• Zijn de huisvestingslasten een groot of een klein deel van de begroting van je organisatie?</li><li>• Wat zou je kunnen en willen betalen in de nieuwe Wanmolen?</li><li>• Wie moet een eventuele verhoging in de huisvestingslasten opbrengen?</li></ul>
De huidige tarieven zijn prettig en betaalbaar. Een hoger tarief of huurbedrag zal door de leden zelf betaald moeten worden.
<b>5. Rol in het beheer van d Wanmolen?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Welke vorm van beheer zie je het liefst in de Wanmolen: verpachten van de horeca en huismeestertaken aan een commerciële partij; beheer door de gemeente; beheer door de gebruikers, beheer door een non-profit organisatie uit de gemeenschap enz.?</li><li>• Als je een rol weggelegd ziet voor jouw organisatie welke is dat dan?</li><li>• Wat zijn de voor- en nadelen voor je organisatie voor deze rol?</li></ul>
Niet van toepassing
<b>6. Tijdelijke huisvesting tijdens de bouw.</b>



• Waar zou je tijdens de bouw van de nieuwe Wanmolen onderdak kunnen vinden?

N.v.t.

**7 a. Welke kansen biedt de nieuwe Wanmolen je?**

**7 b. Welke bedreigingen vormt de nieuwe Wanmolen voor je?**

**7 c. Wat moet er absoluut wel gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

**7 d. Wat mag er absoluut niet gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

## Thuiszorg Samen Zorgen

Gesproken met: Annelies Verbeek Wilma Buitenhuis

<b>1. Wie ben je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat voor soort organisatie ben je: professioneel of vrijwilligers?</li><li>• Sinds wanneer bestaat je vereniging of organisatie?</li><li>• Wat is je geschiedenis?</li><li>• Wat is je geschiedenis in Zetten en in de Wanmolen?</li><li>• Hoe ziet de toekomst voor je organisatie er uit?</li><li>• Hoe belangrijk is Zetten en de Wanmolen daarbij?</li></ul>
Samen Zorgen is een organisatie voor thuiszorg die twee verpleeghuizen in Herveld en Andelst exploiteert. De thuiszorg-tak organiseert thuiszorg rondom deze locaties. In Zetten is de thuiszorg vooral geconcentreerd op en rond de Loohof. Ook in Driel en Heteren wordt thuiszorg verzorgd. In totaal zijn er zo'n 18 parttime medewerkers. Het is vooral Wmo geïndiceerde zorg. Er wordt niet via PGB's gewerkt. In Zetten wordt vooral rondom de Loohof zorg verleend. Men heeft een kantoor in de Verbinding.
<b>2. Wat doe je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Activiteiten</li><li>• aantal deelnemers</li><li>• soort deelnemers: jeugd, volwassenen, ouderen? Vooral Zettenaren of regionaal? Zelfredzame mensen of kwetsbare mensen?</li><li>• verwachte groei of krimp in deelnemers activiteit en frequentie?</li><li>• Zijn er nog meer organisaties die iets vergelijkbaars aanbieden?</li><li>• Waar: Wanmolen of elders?</li><li>• frequentie: dagelijks, wekelijks, seizoensgebonden enz.?</li><li>• tijdstip en dag?</li><li>• flexibiliteit en alternatieven: kan het op een andere dag of een ander tijdstip? Kan het op een andere plek? Wat zijn daarvan de voor- en nadelen</li></ul>
Men verleent thuiszorg. Dat loopt van huishoudelijke zorg (alfa hulpen) tot thuisverpleging. In Zetten zijn ook teams van Buurtzorg en SDMR actief. Samen Zorgen participeert in het sociaal kernteam van de gemeente en in de Geïntegreerde Eerstelijns Zorg Midden-Betuwe.
<b>3. Wat heb je nodig?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Soort ruimte: een sportzaal, kantoor, vergaderkamer, kleedkamers, receptie, bergruimte enz.? Liefst met een specificatie van het aantal vierkante meters. Denk ook aan parkeerruimte.</li><li>• Specifieke eisen aan de ruimte: denk aan de geluidsisolatie, (dag)licht, medegebruik elders in het gebouw, aankleding en inrichting, diensten als schoonmaak, tijdelijk inrichting en koffie/thee-service?</li><li>• Dagen en tijdstippen:</li><li>• Hele jaar, vakantiegevoelig of seizoensgebonden?</li></ul>
Als andere zorgverleners zich ook in de Wanmolen is een plek aldaar interessant. Er wordt aan gedacht aan vaste kantoorruimte van ongeveer vier werkplekken en incidenteel overlegruimte en spreekruimte om cliënten te ontvangen. De korte lijnen met andere hulpverleners zijn dan aantrekkelijk. Er moet een goede ICT-infrastructuur zijn zodat ook op afstand mee gekeken kan worden en domotica bedient.
<b>4. Wat kun je betalen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat betaal je nu?</li><li>• Waar betaal je dat van: eigen inkomsten, sponsors, contributie, subsidie enz.?</li><li>• Zijn de huisvestingslasten een groot of een klein deel van de begroting van je organisatie?</li><li>• Wat zou je kunnen en willen betalen in de nieuwe Wanmolen?</li><li>• Wie moet een eventuele verhoging in de huisvestingslasten opbrengen?</li></ul>
De prijs per vierkante meter is een bepalende factor.
<b>5. Rol in het beheer van d Wanmolen?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Welke vorm van beheer zie je het liefst in de Wanmolen: verpachten van de horeca en huismeestertaken aan een commerciële partij; beheer door de gemeente; beheer door de gebruikers, beheer door een non-profit organisatie uit de gemeenschap enz.?</li><li>• Als je een rol weggelegd ziet voor jouw organisatie welke is dat dan?</li><li>• Wat zijn de voor- en nadelen voor je organisatie voor deze rol?</li></ul>
Samen Zorgen ziet geen rol voor zich in het beheer van de nieuwe Wanmolen.
<b>6. Tijdelijke huisvesting tijdens de bouw.</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Waar zou je tijdens de bouw van de nieuwe Wanmolen onderdak kunnen vinden?</li></ul>

Niet van toepassing
<b>7 a. Welke kansen biedt de nieuwe Wanmolen je?</b>
Samenwerking met andere disciplines. Betere ICT en domotica betere zichtbaarheid en bereikbaarheid
<b>7 b. Welke bedreigingen vormt de nieuwe Wanmolen voor je?</b>
<b>7 c. Wat moet er absoluut wel gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?</b>
Goede ICT-mogelijkheden
<b>7 d. Wat mag er absoluut niet gebeuren bij de nieuwe Wanmolen? Het ligt dan maar het ligt aan</b>

## Zangkoor Together

Gesproken met: Magda de Jong

<b>1. Wie ben je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat voor soort organisatie ben je: professioneel of vrijwilligers?</li><li>• Sinds wanneer bestaat je vereniging of organisatie?</li><li>• Wat is je geschiedenis?</li><li>• Wat is je geschiedenis in Zetten en in de Wanmolen?</li><li>• Hoe ziet de toekomst voor je organisatie er uit?</li><li>• Hoe belangrijk is Zetten en de Wanmolen daarbij?</li></ul>
Het zangkoor Together is een gemengd koor dat al sinds 1976 in de Wanmolen zingt. Het koor is een afsplitsing van zangkoor Animato dat in de Rank zingt. De leden zijn over het algemeen vrouwen en 45+. Het koor oefent op maandagavond in de spiegelzaal. Men heeft zelf voor een piano gezorgd. De leden komen uit Zetten en de wanmolen is de vaste basis van het koor.
<b>2. Wat doe je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Activiteiten</li><li>• aantal deelnemers</li><li>• soort deelnemers: jeugd, volwassenen, ouderen? Vooral Zettenaren of regionaal? Zelfredzame mensen of kwetsbare mensen?</li><li>• verwachte groei of krimp in deelnemers activiteit en frequentie?</li><li>• Zijn er nog meer organisaties die iets vergelijkbaars aanbieden?</li><li>• Waar: Wanmolen of elders?</li><li>• frequentie: dagelijks, wekelijks, seizoensgebonden enz.?</li><li>• tijdstip en dag?</li><li>• flexibiliteit en alternatieven: kan het op een andere dag of een ander tijdstip? Kan het op een andere plek? Wat zijn daarvan de voor- en nadelen</li></ul>
Zingen, op maandag avond in de spiegelzaal. Het hele jaar rond. Het aantal leden van het koor is een redelijk stabiel. De maandagavond is de vaste avond. Daar is men aan gewend.
<b>3. Wat heb je nodig?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Soort ruimte: een sportzaal, kantoor, vergaderkamer, kleedkamers, receptie, bergruimte enz.? Liefst met een specificatie van het aantal vierkante meters. Denk ook aan parkeerruimte.</li><li>• Specifieke eisen aan de ruimte: denk aan de geluidsisolatie, (dag)licht, medegebruik elders in het gebouw, aankleding en inrichting, diensten als schoonmaak, tijdelijk inrichting en koffie/thee-service?</li><li>• Dagen en tijdstippen:</li><li>• Hele jaar, vakantiegevoelig of seizoensgebonden?</li></ul>
Een zaal waar met zo'n 30 personen gezongen kan worden. Stoelen en een piano. De akoestiek van de zaal en het klimaat is van groot belang. Verder moet je geen overlast veroorzaken voor en geen last hebben van andere activiteiten. Jeugdactiviteiten zijn geen probleem. Uiteraard is enige prettige horeca van groot belang.
<b>4. Wat kun je betalen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat betaal je nu?</li><li>• Waar betaal je dat van: eigen inkomsten, sponsors, contributie, subsidie enz.?</li><li>• Zijn de huisvestingslasten een groot of een klein deel van de begroting van je organisatie?</li><li>• Wat zou je kunnen en willen betalen in de nieuwe Wanmolen?</li><li>• Wie moet een eventuele verhoging in de huisvestingslasten opbrengen?</li></ul>
Men betaalt nu € 25 per avond. Een stijging van de zaalhuur is acceptabel. De zaalhuur moet opgebracht worden door de leden.
<b>5. Rol in het beheer van d Wanmolen?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Welke vorm van beheer zie je het liefst in de Wanmolen: verpachten van de horeca en huismeestertaken aan een commerciële partij; beheer door de gemeente; beheer door de gebruikers, beheer door een non-profit organisatie uit de gemeenschap enz.?</li><li>• Als je een rol weggelegd ziet voor jouw organisatie welke is dat dan?</li><li>• Wat zijn de voor- en nadelen voor je organisatie voor deze rol?</li></ul>
Om te overwegen of het koor een rol kan spelen in het beheer van het gebouw zou er eerst een concreet voorstel met taken die daarbij horen gemaakt moeten worden. En voorziet veel onderling geharrewar. Een neutraal persoon die het beheer doet zou prettig zijn.
<b>6. Tijdelijke huisvesting tijdens de bouw.</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Waar zou je tijdens de bouw van de nieuwe Wanmolen onderdak kunnen vinden?</li></ul>

Veel leden komen lopend. Er zouden afspraken over ophalen en rijden gemaakt moeten worden. Het HPC is een mogelijkheid. Ook wordt over de dominee Van Lingenschool nagedacht.

**7 a. Welke kansen biedt de nieuwe Wanmolen je?**

Het koor wil graag terug naar de wanmolen en hoop dat er gezellige gastvrije horeca komt.

**7 b. Welke bedreigingen vormt de nieuwe Wanmolen voor je?**

De zaalhuur wordt te hoog.

**7 c. Wat moet er absoluut wel gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

Goede, prettige horeca

**7 d. Wat mag er absoluut niet gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

## Vrouwen van Nu

Gesproken met: o.a. Everdien Wiersma

<b>1. Wie ben je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat voor soort organisatie ben je: professioneel of vrijwilligers?</li><li>• Sinds wanneer bestaat je vereniging of organisatie?</li><li>• Wat is je geschiedenis?</li><li>• Wat is je geschiedenis in Zetten en in de Wanmolen?</li><li>• Hoe ziet de toekomst voor je organisatie er uit?</li><li>• Hoe belangrijk is Zetten en de Wanmolen daarbij?</li></ul>
<p>De Vrouwen van Nu (voorheen Plattelandsvrouwen) is een landelijk organisatie met ongeveer 96.000 leden. Er zijn plaatselijke afdelingen. Deze afdeling heeft haar leden in Zetten/Hemmen, Andelst en Herveld. Elst heeft haar eigen afdeling.</p> <p>Vrouwen van Nu is een "serieuze gezelligheidsvereniging".</p> <p>Naast de activiteiten biedt de vereniging ook een sociaal netwerk. Je kent elkaar als je elkaar tegenkomt in het dorp.</p>
<b>2. Wat doe je?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Activiteiten</li><li>• aantal deelnemers</li><li>• soort deelnemers: jeugd, volwassenen, ouderen? Vooral Zettenaren of regionaal? Zelfredzame mensen of kwetsbare mensen?</li><li>• verwachte groei of krimp in deelnemers activiteit en frequentie?</li><li>• Zijn er nog meer organisaties die iets vergelijkbaars aanbieden?</li><li>• Waar: Wanmolen of elders?</li><li>• frequentie: dagelijks, wekelijks, seizoensgebonden enz.?</li><li>• tijdstip en dag?</li><li>• flexibiliteit en alternatieven: kan het op een andere dag of een ander tijdstip? Kan het op een andere plek? Wat zijn daarvan de voor- en nadelen</li></ul>
<p>Activiteiten en contact zijn georganiseerd rond interessegebieden: lezen/literatuur, tuin, zangkoor, fietsclub etc. Vaak komt men bij elkaar in kleiner verband bij iemand thuis. Ongeveer 9 maal per jaar is er een centrale ontmoeting met een aansprekend onderwerp en spreker. Hiervoor wordt van verschillende zalen in Zetten gebruik gemaakt. Vaak van de Wanmolen. Bijvoorbeeld met kerst. Dan gaat het al snel om ongeveer 100 personen (grote zaal).</p> <p>De leden betalen € 52,50 per jaar. Daarvan wordt een deel afgedragen aan het landelijk bureau. Van het andere deel worden de activiteiten bekostigd. De leden van Vrouwen van Nu zijn wat ouder. Er is veel 70+ voor wie het sociale element erg belangrijk is. Er is lichte groei en er komen jongere leden.</p>
<b>3. Wat heb je nodig?</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Soort ruimte: een sportzaal, kantoor, vergaderkamer, kleedkamers, receptie, bergruimte enz.? Liefst met een specificatie van het aantal vierkante meters. Denk ook aan parkeerruimte.</li><li>• Specifieke eisen aan de ruimte: denk aan de geluidsisolatie, (dag)licht, medegebruik elders in het gebouw, aankleding en inrichting, diensten als schoonmaak, tijdelijk inrichting en koffie/thee-service?</li><li>• Dagen en tijdstippen:</li><li>• Hele jaar, vakantiegevoelig of seizoensgebonden?</li></ul>
<p>Bij de meeste bijeenkomsten maakt men gebruik van de spiegelzaal voor ongeveer 50 personen. Soms ook van de grote zaal.</p> <p>Belangrijk is dat er voldoende parkeerruimte is. De ruimten moeten licht en goed schoon zijn. Een gezellige open uitstraling is belangrijk. Er kunnen andere activiteiten zijn maar je moet geen hinder van elkaar hebben.</p> <p>De woensdag voor bijeenkomsten is belangrijk.</p>
<b>4. Wat kun je betalen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wat betaal je nu?</li><li>• Waar betaal je dat van: eigen inkomsten, sponsors, contributie, subsidie enz.?</li><li>• Zijn de huisvestingslasten een groot of een klein deel van de begroting van je organisatie?</li><li>• Wat zou je kunnen en willen betalen in de nieuwe Wanmolen?</li><li>• Wie moet een eventuele verhoging in de huisvestingslasten opbrengen?</li></ul>
<p>De huidige prijzen passen in de begroting. Men wil liever geen aparte bijdrage per activiteit.</p>
<b>5. Rol in het beheer van de Wanmolen?</b>

- Welke vorm van beheer zie je het liefst in de Wanmolen: verpachten van de horeca en huismeestertaken aan een commerciële partij; beheer door de gemeente; beheer door de gebruikers, beheer door een non-profit organisatie uit de gemeenschap enz.?
- Als je een rol weggelegd ziet voor jouw organisatie welke is dat dan?
- Wat zijn de voor- en nadelen voor je organisatie voor deze rol?

Vrouwen van Nu wil geen rol in het beheer van de nieuwe Wanmolen. Wel wil ze het nodige aan zelfwerkzaamheid doen. Koffie/thee schenken e.d. als dat de prijs drukt.

**6. Tijdelijke huisvesting tijdens de bouw.**

- Waar zou je tijdens de bouw van de nieuwe Wanmolen onderdak kunnen vinden?

Een alternatief zou de Hoederik in Herveld kunnen zijn. Als de verbouwing daar niet tegelijk is. De Vluchtheuvelkerk voor grote bijeenkomsten zou een optie kunnen zijn.

**7 a. Welke kansen biedt de nieuwe Wanmolen je?**

Een leukere, prettige nieuwe zaal.

**7 b. Welke bedreigingen vormt de nieuwe Wanmolen voor je?**

De huurprijs, hinder van andere activiteiten, de zaal is te klein voor grote bijeenkomsten, de woensdag is niet beschikbaar.

**7 c. Wat moet er absoluut wel gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

Gezellig en licht. Jeugd is geen bezwaar als je geen last van elkaar heb.

**7 d. Wat mag er absoluut niet gebeuren bij de nieuwe Wanmolen?**

Te hoge huur