

MOTIE

Voorstel: Meer ruimte voor levensstijlgerichte woonvormen

De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen d.d. 23 februari 2021.

Onderwerp: Uitgangspuntennotitie Woonagenda 2025

De ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Overbetuwe,

Overwegende:

'Matchmaking' is niet van de grond gekomen

Uit de evaluatie van de Woonagenda 2015-2020 blijkt dat er nog steeds een grote behoefte bestaat aan betaalbare huur- en koopwoningen, dat het voor de realisatie van deze betaalbare segmenten belangrijk is om tot een goede 'matchmaking' te komen.

Voor deze 'matchmaking' is het van belang relevante partijen proactief te benaderen, woonvormen met een maatschappelijk belang te stimuleren en te experimenteren met innovatieve en conceptuele woningbouw, zoals collectief wonen, CPO, tiny houses, erfdelen, combinatie van wonen en zorg en dergelijke. Volgens de evaluatie van de Woonagenda 2015-2020 is deze 'matchmaking' echter tot op heden nog niet expliciet tot uiting gekomen.

Goede matchmaking met consument gericht bouwen en collectief wonen

Bij consumentgericht bouwen, collectief wonen en CPO-projecten is juist sprake van een goede matchmaking, waarbij de woningen, het ontwerp en de inrichting van de wijk daarnaast aansluiten bij de behoefte, het budget en de mogelijkheden van de doelgroep. De focus ligt daarbij veelal op betaalbaarheid.

Verder dragen deze woonvormen volgens adviseurs en bewoners bij aan diversiteit in de buurt, bewoners die betrokken zijn bij hun woonomgeving en een duurzame plek, zowel qua 'groen' als qua sociale duurzaamheid. Er is minder eenzaamheid en er ontstaan buurtinitiatieven waardoor de buurt levendig wordt. Bewoners nemen ook daadwerkelijk verantwoordelijkheden over van de gemeente en bijvoorbeeld de woningcorporatie waardoor het ook nog eens een goedkopere woonvorm is voor gemeente en corporatie.

Volgens de evaluatie van de Woonagenda 2015-2020 is er echter nog geen van deze woonvormen in de gemeente gerealiseerd.

'Levensstijlgerichte woonvormen' stimuleren en faciliteren

In de uitgangspuntennotitie Woonagenda 2025 staat wel dat men ruimte wil geven aan deze 'levensstijlgerichte woonvormen', maar ontbreekt de focus op de manier waarop deze woonvormen gefaciliteerd en gestimuleerd dienen te worden. Het is belangrijk dat dit in de woonagenda 2025 wordt uitgewerkt. Te denken valt aan:

1. Bij ontwikkeling van nieuwe woonwijken voorrang te geven aan CPO-projecten en consumentgericht bouwen;
2. In de bestemmingsplanregels van nieuwe woonwijken en nieuwbouwprojecten minimumpercentages voor CPO en consumentgericht bouwen op te nemen;
3. De bestaande kaders en processen zo in te richten dat deze ruimte bieden aan de specifieke kenmerken van levensstijlgerichte woonvormen (bv eisen mbt woningsplitsing, 'offgrid' wonen, een loket voor 'levensstijlgerichte woonvormen' inrichten, eisen voor deze woonvormen versoepelen, enz.);
4. 'Levensstijlgerichte woonvormen' te ondersteunen bij het verwerven van een grondpositie, door een lening tbv grondaankoop te geven, garant te staan en/of nieuwe financieringsmodellen te ontwikkelen, waarbij initiatieven met bijdragen aan maatschappelijke waarden bijvoorbeeld reductie in grondprijs of een uitgestelde betaling krijgen.

Verzoekt het college:

1. In de Woonagenda 2025 concrete aantallen op te nemen voor te realiseren woningen op basis van consument gericht bouwen en voor te realiseren 'levensstijlgerichte woonvormen', zoals CPO, tiny houses, erfdelen en combinatie van wonen en zorg;
2. In de Woonagenda 2025 voorstellen te doen om de realisatie van consumentgericht bouwen en 'levensstijlgerichte woonvormen' beter te faciliteren en te stimuleren;
3. Hierbij onder andere te putten uit de mogelijkheden die genoemd zijn bij de overwegingen in deze motie.

Ondertekening

Hanno Krijgsman, GroenLinks
Elbert Elbers, PvdA

De motie is *aangenomen* / *verworpen* in de vergadering van:

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
drs. D.E. van der Kamp
griffier

.....
R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter