

Format technische vragen

Datum indienen: 12 februari 2021
Datum politieke avond: 23 februari 2021
Agendapunt: Nieuwbouw Wanmolen
Onderwerp: <i>Hier vul je het onderwerp van je vraag in. Als de vraag gaat over een onderwerp dat niet geagendeerd staat voor een politieke avond, hier ook graag aangeven op welk document/bericht de vraag betrekking heeft.</i>
Toelichting: indien nodig, toelichting/aanleiding vraag
Vraag/vragen: kort en bondig formuleren, zo mogelijk met duidelijke verwijzing naar blz/paragraaf <ol style="list-style-type: none">1. Welke mogelijkheden zijn er om aanvullende subsidies voor dit project te verkrijgen?2. Welke invloed heeft het realiseren van 3 zalen op de verwachte totale huuropbrengst? En hoe is dat verwerkt in de financiële onderbouwing van dit voorstel?3. Op welke manier is de vermindering van de energiekosten meegenomen in de berekening van de toekomstige kapitaallasten?
Indiener/fractie: GroenLinks
Antwoord(en) ambtelijke organisatie: <i>1. Welke mogelijkheden zijn er om aanvullende subsidies voor dit project te verkrijgen?</i> Bij het opstellen van het projectplan zullen wij deze mogelijkheden, samen met het intergemeentelijk subsidiebureau, onderzoeken. <i>2. Welke invloed heeft het realiseren van 3 zalen op de verwachte totale huuropbrengst? En hoe is dat verwerkt in de financiële onderbouwing van dit voorstel?</i> De zorgpartijen zijn ondernemers die monofunctioneel huren. Daarom is de (minimaal kostendekkende) huuropbrengst als dekking ingezet. Organisaties die sportzalen huren in een nieuw Wanmolen zijn doorgaans sportverenigingen die een tarief conform de tarievenverordening betalen. Dit is niet kostendekkend. Het is niet de gewoonte deze huuropbrengsten als dekkingsmiddel aan te wenden. Deze maken wel onderdeel uit van het exploitatieplan dat samen met het projectplan opgesteld zal gaan worden. In de huidige situatie is ook sprake van drie zaaldelen met tarieven die niet kostendekkend zijn. In die zin veranderd dat de situatie niet. <i>3. Op welke manier is de vermindering van de energiekosten meegenomen in de berekening van de toekomstige kapitaallasten?</i> Op de bouwkosten is een opslag van 15% gezet om te voldoen aan de BENG richtlijnen (Bijna Energie Neutraal Gebouw). Energiekosten zullen onderdeel uitmaken van het nog op te stellen exploitatieplan. Lage energiekosten leiden niet tot een vermindering van kapitaallasten. De kapitaallasten hebben betrekking op de rente en aflossing van de investering. Lage energielasten zijn gunstig voor de exploitatiekosten van het gebouw.