

Weg groen en dorp, welkom verstedelijking en beton

In het huidige plan staat beschreven 35 eenheden van circa 100m² en 150 m² commerciële ruimte. Dit is 5.000m² in totaal.

Ter illustratie, dit wordt momenteel in Elden gerealiseerd:

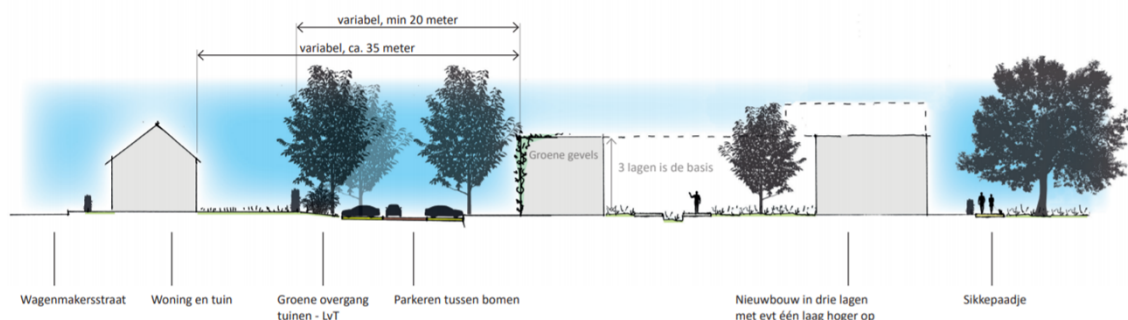


En hebben jullie enig idee wat het verschil is tussen het land van Tap en bovenstaande project?

Precies **4** x de tuin van Elden staat gelijk aan het project beschreven in conceptvisie Land van Tap!!

Hoe zien jullie dit voor ogen? In het conceptvisie wordt namelijk beschreven dat het 3 bouwlagen zijn en wellicht een vierde.

Graag wil ik weten hoeveel procent van de bebouwing een vierde bouwlaag krijgt? En komt hier dan nog een kapverdieping bovenop?? Op blz. 43 staat onderstaande illustratie:



Hierin staat dat de 3 bouwlagen niet boven de woningen rondom het Land van Tap uitkomen.

Al deze woning hebben slechts 2 woonlagen en een zolderverdieping, geen enkele heeft een volwaardige derde verdieping. Deze mag ook niet, bouwaanvragen worden afgewezen (nokhoogte mag niet boven 6 meter) Hoe zien jullie dit in samenhang naar de ontwikkelingen bij ons achter?

Wordt het duur gekochte Land nu gezien als goedmakertje voor de financiële debacles van gemeente Overbetuwe?

Het geld is op maar vervolgens wordt er aan 't Fort wel een pand gesloopt en daar parkeerplaats gerealiseerd voor de lokale ambtenaren. In mijn ogen een goede locatie voor het ontwikkelen van appartementen.

Alles in de conceptvisie wijst op massa!

Weg dorps karakter, weg groene kern!