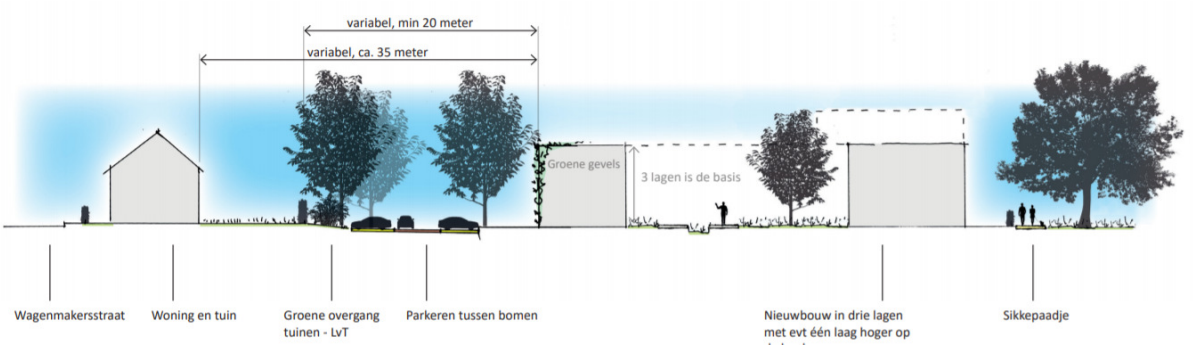
Raadsvergadering “land van Tap”, dinsdag 6 april 2021

Onderstaand een aantal opmerkingen en vragen met betrekking tot de plannen het “land van Tap” welke dinsdag 6 april besproken zullen gaan in de gemeenteraad.

Algemene opmerking:
Gemeente Overbetuwe onderscheidt zich ten op zichtte van landelijk beleid. Waar bij andere thuiswerken de toekomst heeft, evenals gezond werkgeverschap en oog voor milieu een belangrijk speerpunt, houdt Gemeente Overbetuwe bezig met beton en verstedelijking.
Het pand aan ’t Fort is gesloopt en wat komt daar, juist parkeerplaats voor werknemers en zeker voor College. Wellicht ook een paar voor winkelend publiek om het enigszins met droge ogen te durven realiseren. Volgens ons zou dit bij uitstek een mooie locatie om mogelijke nieuwbouw te realiseren.

Vragen plannen “land van Tap”
Hoogte van de geplande bebouwing



Bovenstaande afbeelding is afkomstig uit de ontwikkelvisie voor het “land van Tap” welke 7 juli 2020 is besproken. In de afbeelding is te zien dat de geplande nieuwe bebouwing (met 3 bouwlagen) niet boven de bestaande bebouwing rond het “land van Tap” uitkomt. Graag zouden wij van de gemeente vernemen hoe dit gerealiseerd gaat worden aangezien geen van de woningen rond het “land van Tap” een volwaardige tweede verdieping (derde bouwlaag) heeft en dit ook niet is toegestaan volgens het geldende bestemmingsplan.

Volume van de te realiseren nieuwbouw:
Kan de gemeente aangeven wat ongeveer het volume zal zijn van de te realiseren nieuwbouw? Kan er ter verduidelijking (en om het inzichtelijker en minder abstract te maken) ook worden aangegeven wat het volume is van de nieuwbouw van de Laixehof welke momenteel op de hoek van Rijksweg en Eshofseweg wordt gerealiseerd?