

Onderwerp: Ontwerpverklaring van geen bedenkingen (Vvgb) Reclamemast Park 15 te Oosterhout

Ons kenmerk: 21RV000014

Nummer:

Elst, 23 maart 2021

AAN DE RAAD

1. Voorstel

Een Ontwerpverklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan voor de omgevingsvergunning voor de realisatie van een reclamemast op het perceel kadastraal bekend gemeente Elst, sectie M, nummer 1857 te Elst (perceel aan de Rietgraafsingel nabij Rijksweg A15);

2. Inleiding

Op 10 juli 2020 is door Park 15 Logistics BV uit Andelst een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een hoge verwijsmast (25 meter) op de Kadastraal bekend gemeente Elst, sectie M, nummer 1857 te Elst (hierna te noemen: het perceel) en is gelegen op Park 15. Voor deze aanvraag is een uitgebreide procedure van toepassing.

3. Doel en beoogd effect

Het doel is te komen tot een besluit op de ingediende omgevingsvergunning.

4. Argumenten

1.1 Aanvraag past niet binnen geldend planologisch regime

Het perceel is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "De Nieuwe Rietgraaf" van toepassing is en heeft de bestemmingen "Groen" (bijbehorende planregel: artikel 6) en "Waarde-Archeologie" (bijbehorende planregel: artikel 12). De aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan omdat ingevolge artikel 6.1.1 van de planregels de gronden onder meer zijn bestemd voor groenvoorzieningen, voet-, fiets- en ruiterspaden, watergangen met natuurlijke oevers of oeverbeschoeiingen, waterpartijen en plas- en draszones, waterhuishoudkundige voorzieningen ca. Het plaatsen van een reclamemast past niet binnen deze bestemming. Voor deze aanvraag is een uitgebreide procedure van toepassing. Voor deze uitgebreide procedure is Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing en geldt een standaard beslistermijn van 26 weken. Er kan geen omgevingsvergunning van rechtswege ontstaan.

1.2 Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er sprake is van een goede ruimte-lijke ordening.

Een van de vereisten voor het mogen nemen van een projectafwijakingsbesluit is dat de activiteit niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening. Het te nemen besluit dient een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten. Deze ruimtelijke onderbouwing is bij de aanvraag gevoegd (20ink02570 en 20ink02567).

Uit deze ruimtelijke onderbouwing komt naar voren dat de reclamemast, conform de ruimtelijke onderbouwing, wordt ingepast in de bestaande omgeving. Uit de ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende onderliggende onderzoeken wordt geconcludeerd dat hier sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing.

1.3 Aanvraag past binnen de reclamenota

Op grond van de reclamenota mag de bouwhoogte maximaal 25 meter bedragen. Bij het bedrijventerrein Park 15 is een maximum van twee reclamemasten toegestaan. In de directe omgeving is een reclame-uiting van ongeveer tien meter hoogte aanwezig. Voor deze reclame-uiting is een omgevingsvergunning verleend. Deze reclame-uiting zal niet worden verwijderd. Deze mast is overigens geen reclamemast.

Uitgangspunt is dat een reclame-uiting geen overlast mag veroorzaken voor derden (fysiek of visueel). Ook mag de verkeersveiligheid niet in gevaar komen. Daarom gelden op grond van de reclamenota de volgende criteria:

- Reclame-uitingen die continu knipperen en/of bewegen zijn niet toegestaan;
- Beeldwisseling bij schermen maximaal 1x per 20 seconden (ook in geval van wisselende posters). Overgang tussen beelden moet door middel van vervagen of schuiven type diashow (ene beeld gaat regelmatig en over het gehele beeldvlak over in het volgende). Dit om te veel aan beweging en onrust te voorkomen.
- Alleen schermen met zelfregelende lichtuittrading worden toegestaan (door een ingebouwde sensor en ingeschakelde regeling).
- Bij reclame op masten geldt een lichtdiscipline van 23.00 tot 06.00 uur.

Deze punten worden meegenomen in de ontwerp-omgevingsvergunning.

1.4 Advies Gedeputeerde Staten en Rijkswaterstaat

Over de omgevingsvergunning voor het voeren van handelsreclame advies bij Gedeputeerde Staten van Gelderland te worden gevraagd. Gedeputeerde Staten heeft aangegeven dat zij zich in dit geval niet bevoegd achten en hebben de aanvraag vervolgens doorgezonden aan Rijkswaterstaat. Deze heeft positief geadviseerd omtrent deze aanvraag. Rijkswaterstaat heeft wel gewezen op het gestelde inzake het "Kader Beoordeling objecten langs auto(snel)wegen aug 2019". Dit wordt in het besluit op de omgevingsvergunning meegenomen.

Wel hebben Gedeputeerde Staten aangegeven dat er vanuit hen geen Verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is voor wat betreft de Wet natuurbescherming.

1.5 Gemeenteraad dient Verklaring van geen bedenkingen af te geven

Voor deze aanvraag dient uw gemeenteraad vooraf een Verklaring van geen bedenkingen te verlenen. Er kan geen gebruik worden gemaakt van de algemene verklaring die door de gemeenteraad in zijn besluit van 19 april 2011 is vastgesteld (Besluit categorieën van gevallen ex artikel 6.5., derde lid Besluit omgevingsrecht gemeente Overbetuwe 2011", kenmerk10RB000176). Op grond van artikel 2 van dit besluit is een verklaring van geen bedenkingen niet vereist als buiten de bebouwde kom de hoogte van het bouwwerk niet hoger is dan 15 meter. De hoogte van het bouwwerk in de aanvraag is 25 meter. Dit betekent dat uw gemeenteraad vooraf een Verklaring van geen bedenkingen moet verlenen.

5. Kanttekeningen en risico's

1.1 Als er zienswijzen over het project komen dient de raad te besluiten over de definitieve Verklaring van geen bedenkingen.

Er is naar aanleiding van de aanvraag al een schriftelijke reactie ontvangen, welke wij zullen betrekken bij de beoordeling van de ingebrachte zienswijzen tijdens de termijn van terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning. De indiener zal hiervan rechtstreeks op de hoogte worden gebracht en in de gelegenheid worden gesteld zijn reeds ingebrachte schriftelijke zienswijze desgewenst nader aan te vullen. Ingebrachte zienswijzen zullen ter besluitvorming voorgelegd moeten worden aan uw gemeenteraad.



6. Financiën

Voor de uitvoering van dit besluit hoeven geen financiële middelen te worden aangewend.

7. Vervolg

Planning

Na besluitvorming volgens voorstel door uw Raad, worden de Ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerp omgevingsvergunning en de achterliggende stukken voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd.

Communicatie

De ontwerp-omgevingsvergunning en de overige stukken worden gepubliceerd in “Het Gemeente Nieuws” en de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de termijn van zes weken kan een zienswijze worden ingediend. De reeds ingediende reactie wordt beschouwd als ingebrachte zienswijze tijdens de termijn van ter inzagelegging. Hierover krijgt de indiener nog nader bericht.

Participatie

Voor deze aanvraag dient de uitgebreide voorbereidingsprocedure te worden gevolgd. Hierin kan een ieder een zienswijze op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning geven.

Evaluatie

Tegen het uiteindelijke besluit op de omgevingsvergunning, waarvoor de Verklaring van Geen Bedenkingen onderdeel uitmaakt kunnen rechtsmiddelen worden aangewend. Aangezien het hier gaat om een uitgebreide procedure, kunnen belanghebbenden, die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt, tegen dit besluit direct beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. In deze procedure zal de rechtmatigheid van het genomen besluit worden getoetst.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,
P.J.E. Breukers R.P. Hoytink-Roubos

8. Relevante stukken

1. Overzichtstekening Reclamemast Park 15 (20tek02568)
2. Ruimtelijke onderbouwing Reclamemast Park 15 te Oosterhout (20tek02570);
3. Toelichting op Ruimtelijke onderbouwing Reclamemast Park 15 te Oosterhout (20tek02567);
4. Ontwerp Omgevingsvergunning Bouwen, Afwijken bestemmingsplan, Uitvoeren werk of werkzaamheden en Voeren handelsreclame (uitgebreid) (21uit05551);
5. Advies Gedeputeerde Staten geen Verklaring van geen bedenkingen in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk (21ink05206);
6. Advies Rijkswaterstaat over het plaatsen reclamemast Park 15 te Oosterhout (21ink04102);
7. RWS Kader Beoordeling objecten langs auto(snel)wegen aug 2019 (21ink03595);
8. Raadsbesluit Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Reclamemast Park 15 te Oosterhout (21rb000021).

Portefeuillehouder: W.H. Hol

De behandelend ambtenaar is R.M. Willemse. Technische vragen dienen uiterlijk de donderdagmorgen om 08.00 uur voor de betreffende politieke avond te worden gesteld via griffie@overbetuwe.nl.