

Vragen n.a.v.

Politieke Avond d.d. 11 mei 2021

Agendapunt 2: Voorbereidende vergadering Vaststellen bestemmingsplan Elst, Rijzenburg, Rijksweg-Noord 86-88 en beeldkwaliteitsplan Rijzenburg Elst

Fractie	Vraag	Antwoord
GBO	Moet het (klap)paaltje ter afsluiting van de calamiteitenroute richting de Windroos op de verbeelding van het bestemmingsplan staan?	Nee, dergelijke paaltjes ten behoeve van de regeling van verkeer (binnen openbaar gebied en als dusdanig bestemd) zijn vergunningsvrij te plaatsen en hoeven derhalve geen plek te krijgen in het bestemmingsplan. Overigens is wel een verkeersbesluit nodig voor het plaatsen van het paaltje maar dit heeft te maken met de consequentie dat daarmee de weg niet langer toegankelijk is voor autoverkeer. Dit besluit is voor de realisatiefase.
Groen Links	Waarom zijn de oude woningbouwcategorieën opgenomen in het voorstel en kunnen deze omgezet worden naar de nieuwe categorieën?	De oude categorieën zijn opgenomen omdat deze nog in gebruik waren ten tijde van het sluiten van de overeenkomst met ontwikkelaar waarin het woningbouwprogramma is vastgelegd. Ontwikkelaar is nog steeds gehouden aan de indeling in prijscategorieën zoals deze bij overeenkomst is vastgelegd. Het aanleveren van een nieuw staatje op basis van gewijzigde indeling heeft daarom geen meerwaarde.
VVD	Hoe wordt het groen dat te zien is op het inrichtingsplan geborgd binnen de woonbestemmingen?	Ontwikkelaar is op basis van overeenkomst en daarbij horend inrichtingsplan verplicht tot aanleg van het groen zoals daarop aangegeven. Instandhouding van de groene afscheidingen aan de zuidelijke en oostelijke randen van het plangebied zijn geborgd middels een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan. Het groen op de randen van de woonpercelen (uit te geven gronden bij woningen), zoals hagen/ heggetjes/ bomenrijen/ openheid wei, is privaatrechtelijk geborgd in de exploitatieovereenkomst met ontwikkelaar in de vorm van kwalitatieve verplichtingen (met boetebeding) die doorgelegd worden aan kopers. Genoemde groenvoorzieningen dienen in stand gehouden te worden, te worden onderhouden en zo nodig te worden vervangen.