

Politieke avond “Afwegingskader huisvesting arbeidsmigranten”

13 juli 2021 Gemeente Overbetuwe

Geachte aanwezigen

Mijn naam is Frank van Gool en 21 jaar geleden was ik mede oprichter van OTTO Work Force waar inmiddels 25.000 arbeidsmigranten werken in Nederland , Duitsland en Polen. Net zoals Damian werken veel van onze medewerkers in de logistiek of techniek. Denk daarbij aan de distributie centra zoals van Jumbo , Albert Heijn maar ook van Tommy Hilfiger en G-Star. Ook de Gazelle fietsen worden door onze mensen in elkaar gezet. Ik ben er trots dat hardwerkende mensen zoals Damian tevreden zijn over de OTTO organisatie waar ze hun droom kunnen waarmaken om een fatsoenlijk leven in Nederland te hebben.

Toen Karolina Swoboda en ik in 2018 onze aandelen van OTTO Work Force verkochten aan het Japanse beursgenoteerde Outsourcing Inc hebben wij geen moment getwijfeld waar we in moesten investeren. Namelijk in goede huisvesting voor arbeidsmigranten. En zo is KaFra Housing geboren. Inmiddels hebben we al 11 nieuwe locaties ontwikkeld, in totaal zo'n 3000 bedden van de hoogste kwaliteit, de nieuwe standaard die ver boven de SNF norm uitsteekt. Ik nodig u graag uit om één van onze locaties te bezoeken

Deze 3000 bedden is slechts een druppel op de gloeiende plaat. Expertise centrum flexwonen heeft becijferd dat er een tekort is in Nederland van 150.000 bedden Deze mensen slapen niet onder de brug maar meestal in situaties die niet wenselijk zijn zoals bijvoorbeeld in slechte omstandigheden , op een te verre reisafstand of in de woonhuizen die bedoeld zijn voor eigen bevolking , onze lokale starters.

Ook in uw Gemeente is een grote behoefte aan goede arbeidsmigrantenhuisvesting zoals uit het rapport van Companen blijkt.

Op basis van cijfers 2018 werken er in uw Gemeente Overbetuwe 860 arbeidsmigranten met een verwachte groei van 940 tot 2030. Ik weet dat er op Park 15 afgelopen jaar een landelijke online supermarkt keten zijn deuren heeft geopend. Daar werken naast vele lokale mensen ook nog eens 600 arbeidsmigranten als orderpicker. Mensen die zorgen dat uw online bestelling , ook in coronatijd , netjes wordt ingepakt en afgeleverd.

En weet u waar deze arbeidsmigranten wonen. Wat denkt u ? Allemaal in uw Gemeente ? Of in ieder geval in de regio Nijmegen? Niets is minder waar !

Uit betrouwbare bronnen weet ik dat deze hardwerkende mensen die ook recht hebben op een fatsoenlijk leven en wonen net zoals u en ik, elke dag flinke woon-werk reisafstanden moeten afleggen

18% heeft een enkele reisafstand van minder dan 20 km ;
40% een afstand van 20-50 km
en de grootste groep van 42% heeft een dagelijkse reisafstand van 50-80km
Mensen die er elke dag voor zorgen dat uw boodschappen tijdig worden bezorgd
Hardwerkende mensen zoals u en ik, maar dan na een dag hard werken nog anderhalf uur moeten reizen.

Vind u ook niet dat deze mensen recht hebben om fatsoenlijk in uw regio?
Afgelopen oktober heeft een aanjaagteam onder leiding van Emile Roemer een rapport uitgebracht met de titel Arbeidsmigranten zijn geen tweederangsburgers
50 aanbevelingen heeft hij gedaan waarvan een aantal verwoord in het afwegingskader dat voor u ligt.

Het belangrijkste woord mis ik in het voorliggende afwegingskader en dat is URGENTIE.
Onze hardwerkende arbeidsmigranten hebben toch ook recht op een fatsoenlijk leven waarbij fatsoenlijk wonen op kort reisafstand bij hoort?

Drie weken geleden opende Emile Roemer onze nieuwe KaFra Tower in Venray voor 92 bewoners. Geheel Roemerproof met voor elke arbeidsmigrant een eigen slaapkamer in 4 persoons appartementen. Of voor stelletjes een eigen studio .

Ik verwijs u graag voor meer informatie naar de website van www.KaFrahousing.com
Dit huisvestingscomplex is gerealiseerd in 9 maanden vanaf de eerste afspraak met de wethouder tot de ingebruikname.

We hebben een transparante en goede omgevingsdialoog gevoerd. Het initiatief werd gedragen door een groot gedeelte van de Gemeenteraad.

Ook in uw Gemeente is het mogelijk om een soortgelijk complex te realiseren.

Wij pakken graag met u de handschoen op .

Voor de hardwerkende arbeidsmigrant die een fatsoenlijk leven verdient.

Voor de lokale bevolking zodat er nog niet meer huizen worden opgekocht voor de verkamering voor arbeidsmigranten. Geen prijsopdrijvende effecten hierdoor zodat de lokale starters niet meer aan woningen kunnen komen.

Ik vertrouw erop dat u de urgentie serieus neemt en ben voor vragen voor u beschikbaar.

Frank van Gool

fvangool@kafrahousing.com

06-49060111