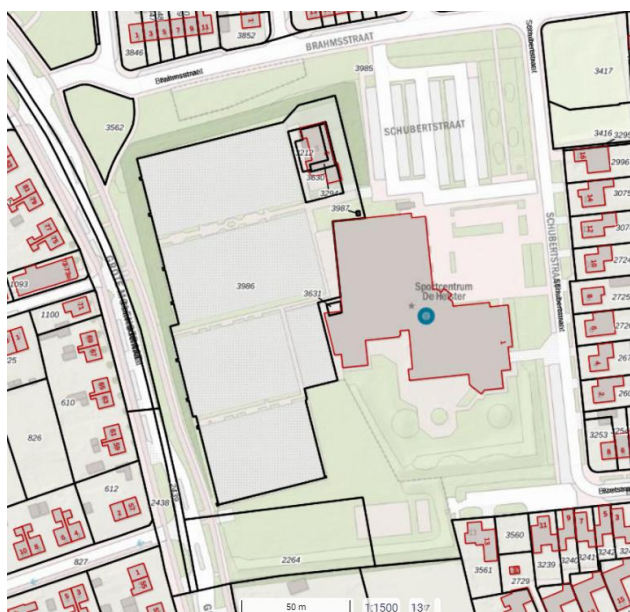


Aan: Sandra Geert, Gemeente Overbetuwe
Van: Andreas de Heij, Synarchis
Betreft: Notitie sloopkosten locatie De Helster
Datum: 15 juni 2021

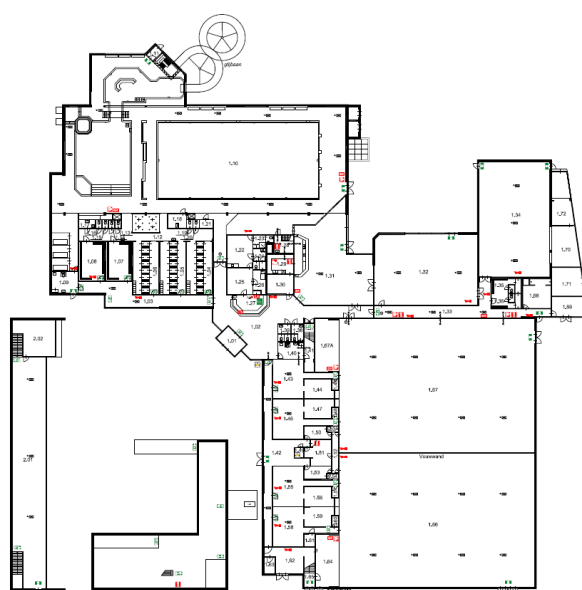
Situatie

De gemeente Overbetuwe is voornemens een nieuw sportcentrum te realiseren in Elst. De verwachting is dat de nieuwbouw medio 2025 in gebruik kan worden genomen. Het bestaande sportcentrum wordt dan uit gebruik genomen en dient te worden gesloopt.

Het bestaande sportcentrum is begin jaren 70 gebouwd en heeft een oppervlakte van zo'n 4.200m².



Afbeelding 1: Locatie sportcentrum De Helster



Kostenraming sloopkosten gebouw

Onderstaand een kostenraming van de sloopkosten. Hierin is een aanname gedaan kosten van de asbestsanering. Deze aanname is gebaseerd op vergelijkbare gebouwen. Nader asbest onderzoek dient uit te wijzen hoeveel asbest daadwerkelijk aanwezig is en wat de bijbehorende kosten voor sanering hiervan zijn.

In de kostenraming is geen rekening gehouden met bodemverontreinigingen en het verwijderen van het parkeerterrein.

Sloop sportcentrum De Helster				
Onderzoeken (oa flora/fauna)	1 post	€	10.000	€ 10.000
Asbestinventarisaties	1 post	€	15.000	€ 15.000
Aanbesteding (incl. documenten)	1 post	€	20.000	€ 20.000
Projectmanagement	1 post	€	50.000	€ 50.000
Leges	1 post	€	2.000	€ 2.000
Verwijderen NUTS	1 post	€	10.000	€ 10.000
Asbest sanering (aanname)	1 post	€	50.000	€ 50.000
Sloopkosten sportcentrum	4195 m2	€	40	€ 167.800
				€ 324.800
Onvoorzien	10%			€ 32.480
Totaal	excl. BTW		€	357.280
Totaal	incl. BTW		€	432.309