

Onderwerp: Nieuwbouw Multifunctioneel Sportcentrum te Elst

Ons kenmerk: 21RB000072

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 24 augustus 2021;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 21 september 2021;

gelet op artikel(en) van de ;

b e s l u i t :

1. Vaststellen rapportages ten aanzien van het Multifunctioneel Sportcentrum (MFSC) te Elst:
 - a) Programma van Eisen MFSC Elst, 26 juli 2021 (21bij11732);
 - b) Locatiekeuzeonderzoek MFSC, 28 juli 2021 (21bij11737);
 - c) Notitie meerkosten bouwen op locatie De Helster, 22 juli 2021 (21bij11738);
 - d) Notitie sloopkosten De Helster, 15 juni 2021 (21bij11739);
 - e) Investeringskostenraming MFSC te Elst, 18 juli 2021 (21bij11741).
2. Ten aanzien van de nieuwbouw Multifunctioneel Sportcentrum (MFSC) te Elst:
 - a) Op grond van het memo 'Locatiekeuze nieuwbouw MFSC te Elst' (21bij11745) locatie De Woongaard in Elst Centraal definitief vast te stellen als ontwikkellocatie voor de nieuwbouw van het MFSC te Elst;
 - b) Op grond van het memo 'Investeringskostenraming en Exploitatiebegroting MFSC te Elst' (21bij11742) en het uitgewerkte Programma van Eisen (21bij11732), gebaseerd op het financiële kader zoals opgenomen in de kadernota 2022, de definitiefase af te sluiten en over te gaan tot de ontwerp- en realisatiefase;
 - c) Vaststellen van de 'Grondexploitatie Woongaard/Elst Centraal' (21bij11873) en de voorziening verliesgevende complexen te verhogen met € 997.366 en dit te verwerken in de jaarstukken 2021 en kennis te nemen van de memo 'Grondexploitatie Woongaard/Elst Centraal' (21bij11743);
 - d) Kennis te nemen van de uitgangspunten ten behoeve van een ruilovereenkomst tussen Gemeente Overbetuwe en VOF Westeraam II betreffende locatie De Woongaard zoals verwoord in de memo 'Uitgangspunten ruilovereenkomst VOF Westeraam II' (21bij11744);
 - e) Kennis te nemen van de rapportage 'Aanbestedingsstrategie Multifunctioneel Sportcentrum Elst', 25 juni 2021 (21bij11740) voor de ontwikkeling, ontwerp en realisatie van het nieuwe MFSC in Elst ten behoeve van de beoogde realisatie in 2024.
3. Ten aanzien van het behoud van een zwemfaciliteit in Zetten:
 - a) Vaststellen van de rapportage 'Quick scan Verkenning tot behoud zwemfaciliteit in Zetten' (21bij11747);



- b) Kennis te nemen van 'Visiedocument Stichting Zwemsport Valburg ten behoeve van een zwembad in Zetten' (21bij11748) en 'Visiedocument zwembad Zetten Drie Essen' (21bij11749);
 - c) Instemmen om de huidige overeenkomst met de exploitant de Drie Essen tijdelijk te verlengen, passend binnen de subsidievoorwaarden en tot een maximum van € 230.000, tot een keuze, uitwerking en realisatie voor een toekomstbestendige zwemfaciliteit in Zetten gereed is;
 - d) Instemmen met het uitwerken van een voorstel met de exploitant de Drie Essen ten behoeve van een toekomstbestendige zwemfaciliteit in Zetten, zijnde scenario 2 'Nieuw 25 meter bad' of scenario 4 'Nieuw 25 meter trainingsbad', conform de uitgangspunten van het amendement 'Voldoende zwemfaciliteiten in Overbetuwe' (21am017) vastgesteld op 6 juli in aanvulling op de Kadernota 2022.
4. Het onttrekken aan de openbaarheid van de bijlagen memo 'Uitgangspunten ruilovereenkomst VOF Westeraam II' (21bij11744) en 'Taxatierapport locatie Het Klooster en De Woongaard, 28 mei 2020' (21bij11746) een en ander op grond van artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) tot nadat de akte is gepasseerd.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 5 oktober 2021.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos

