

Motie	Strekking	Status
Stimuleren sociale woningbouw (07/11/2017)	Verzoekt het college om: - Een overzicht te geven van wat de gemeente aan instrumenten kan inzetten en wat hiervan de voor- en nadelen zijn zowel vanuit de invalshoek van B&W als vanuit de invalshoek van de woningcorporaties en de raads werkgroep Wonen (meningen ophalen) - Hierbij ook te betrekken eventuele good practices bij andere gemeenten in de regio Arnhem Nijmegen - Daarbij aandacht te besteden aan de gewenste maatvoering bij dergelijke instrumenten - Bij de in Overbetuwe werkzame corporaties actief op te halen welke randvoorwaarden zij stellen t.a.v. aantallen woningen en locaties alvorens te willen bouwen - Specifiek naast de reeds in beeld zijnde locaties in de dorpen en De Pas in Elst, expliciet in kaart te brengen wat kan worden gedaan om op de locatie Elst Centraal in combinatie met de op termijn vrijkomende locaties van OBC (Mozartstraat, Verduijn van Maasdamstraat) en de evt. op termijn vrij te spelen locatie De Helster mogelijk is en daarbij ook de relevante corporatie(s) om hun opinie te vragen. - Hierover aan de raad uiterlijk 1 maart 2018 te rapporteren.	De informatiememo aan de raad van 29 oktober 2018 (18inf00120) geeft als reactie een overzicht van opgaven en maatregelen waarmee we realisatie van sociale huur op korte termijn versnellen. Ook in een informatiememo over de prestatieafspraken (19inf00073) is teruggekoppeld welke afstemming we in 2018 zochten met de corporaties en tot welke afspraken dat leidde. Zo voerden we in 2018 succesvol een tijdelijke stimuleringsmaatregel voor sociale huur in en werd sociale huur in de prioritering extra beloond. Dit leidde vanaf 2018 tot fors meer toevoeging van projecten met sociale huur aan het woningbouwprogramma.
Verstandig Bouwen (03/07/2018)	Verzoekt het college om: - Te onderzoeken (wellicht i.s.m. werkgroep Wonen) welke mogelijkheden t.a.v. vergelijkbare samenwerking zoals bovengenoemd voorbeeld binnen de gemeente van Overbetuwe mogelijk zijn teneinde een integrale visie op zorg, wonen en welzijn te ontwikkelen; - Na te gaan welke vormen van geclusterde wooneenheden gerealiseerd zouden kunnen worden voor ouderen, zonder Wlz-indicatie; - Te bekijken op welke wijze diverse vormen van zorg, verschillende doelgroep, ook bv. inwoners die zijn aangeven op beschutte arbeid via de participatiewet, hier een bijdrage aan kunnen leveren.	De analyse en visie Wonen en Zorg die in 2021 ontwikkeld wordt geeft invulling aan deze motie. We zijn gestart met de analyse. We nemen deel aan het werk-leertraject wonen-zorg van Platform31.
Bouw sociale huurwoningen (06/11/2018)	Verzoekt het college om: - De regie in de bouw van sociale huurwoningen te nemen door een woningmarktregisseur aan te stellen. Deze moet de bouw van sociale huurwoningen aanjagen door bij alle nieuwe plannen de voorwaarden die door de Raad worden vastgesteld (zie punt 2) voor te leggen aan betrokken partijen: grondeigenaren, ontwikkelaars en toegelaten instellingen. - Vóór 1 maart 2019 concrete voorwaarden bij planontwikkeling op te stellen met als doel de	Dit is uitgewerkt en geborgd in de prioritering (voorwaarden, regie en monitoring) en in prestatieafspraken (nieuwe plannen en werkwijze) met de woningcorporaties. Bovendien hebben we de raad geïnformeerd aan de hand van de voortgangsrapportage van de Woonagenda (19inf00108) en de evaluatie van de Woonagenda in 2020

	opgaven uit de Woonagenda te verwezenlijken en die leiden tot het stimuleren van de sociale woningbouw in de Overbetuwe. De voorwaarden worden ter besluitvorming aan de raad voorgelegd. Deze voorwaarden moeten vanaf 2019 gelden voor alle plannen/projecten met een minimale omvang van 10 woningen en moeten in ieder geval omvatten (zie motie). - In de prestatieafspraken vast te leggen welke plannen en hoeveel woningen de corporaties de komende 4 jaren (in een planning aan te geven) gaan realiseren en op te nemen welke projecten dat jaar worden uitgevoerd / gestart en op welke locaties dat gaat gebeuren; - De Raad jaarlijks te informeren over de voortgang in het verwezenlijken van de opgaven in de Woonagenda.	(20bij05327). De raad wordt ook jaarlijks geïnformeerd over nieuwe prestatieafspraken en de evaluatie van afspraken uit het voorgaande jaar via een informatiememo.
Flexwoningen voor spoedzoekers (12/11/2019)	Roept het college op: - Haar interesse kenbaar te maken aan de provincie om samen met de regio mee te doen aan de Pilot Flexwonen van het Ministerie BZK, of een mogelijk vervolg daarop; - En, daarna samen met de regiogemeenten, woningcorporaties en projectontwikkelaars locaties in kaart te brengen waar flexwoningen geplaatst kunnen worden.	We hebben dit in de regio actief onder de aandacht gebracht maar achtten het nog niet nodig om lokaal actie te ondernemen, omdat het ook op korte termijn wordt opgepakt vanuit de Woondeal. We volgen de ontwikkelingen rondom dit thema in de regio nauwlettend en zijn actief betrokken bij de uitwerking van dit thema in o.a. de Woondeal en het Actieplan Wonen van de provincie. Zodra er sprake is van locatieonderzoek, zullen we hier lokaal vervolg aan geven. We werken hiervoor concrete maatregelen uit in de nieuwe Woonagenda 2025. We volgen de Rijksregeling met betrekking tot Flexwonen die in 2021 beschikbaar wordt gesteld en kijken of wij hier aanspraak op kunnen maken.
Uitgangspunten- notitie Woonagenda 2021-2025 (23/02/2021)	Verzoekt het college: - Om bij het opstellen van de nieuwe woonagenda 2025, in aanvulling op de uitgangspuntennotitie, nadrukkelijk rekening te houden met de in het vorige tekstblok genoemde punten (zie motie).	De aandachtspunten /aanscherpingen op de uitgangspuntennotitie uit deze motie nemen we mee in de verdere uitwerking van de Woonagenda 2025. Deze leggen we naar verwachting medio 2021 aan ter vaststelling voor aan de raad.