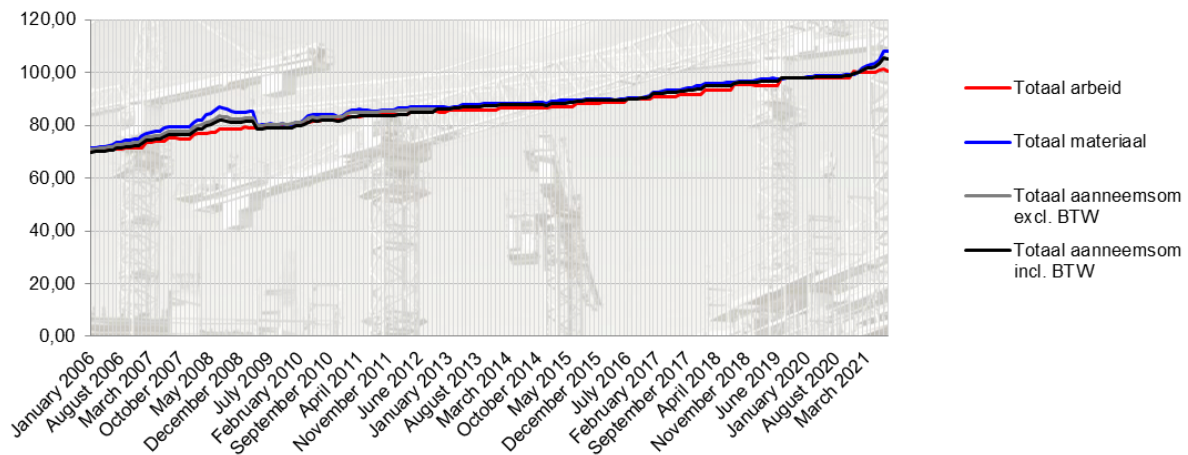


1. Dossier: Raadsvoorstel 21rv000056 Nieuwbouw Multifunctioneel Sportcentrum

Vraag: Waarom is er geen rekening gehouden met een bouwkostenstijging van 20%?

In de investeringskostenraming voor het nieuwe Sportcentrum in Elst is rekening gehouden met een loon- en prijsstijging van **3,0% per jaar**. Gerekend over de duur van de ontwikkeling en bouw van het Sportcentrum (circa 4 jaar). Het percentage is gebaseerd op de gemiddelde jaarlijkse prijsindex volgens de BDB-bouwkostenindex. BDB voorziet de Nederlandse bouwwereld van betrouwbare en actuele informatie op het gebied van bouw(kosten)data. In onderstaande figuur is de loon- en prijsstijging in de afgelopen 15 jaar weergegeven.



Prijs ontwikkeling BDB januari 2006 – juli 2021

De BDB-prijsindex laat een langjarige gemiddelde loon-en prijsstijging van ongeveer **2,6% per jaar** zien, wat dus overeenkomt met het uitgangspunt in de investeringskostenraming, er is zelfs met een wat hoger percentage gerekend. Omdat de ontwikkeling van het Sportcentrum een ontwikkeltraject van meerdere jaren betreft is het realistisch uit te gaan van een percentage dat aansluit bij het langjarig **gemiddelde percentage**.