

Onderwerp: Vaststellen Verordening nadeelcompensatie gemeente Overbetuwe 2022

Ons kenmerk: 21rv000065

Nummer:

Elst, 28 september 2021

AAN DE RAAD

1. Voorstel

1. De concept Verordening nadeelcompensatie gemeente Overbetuwe 2022 conform bijlage 1 vast te stellen.

2. Inleiding

Met de komst van de Omgevingswet wordt een verzoek tot planschade onder 'nadeelcompensatie' geschaard. Nadeelcompensatie is breder dan enkel planschade. Bij planschade gaat het over inkomensderving of vermindering van de waarde van een onroerende zaak als gevolg van een planologische maatregel. Nadeelcompensatie kan bijvoorbeeld ook gaan om schade door afsluiting van wegen e.d.. Nadeelcompensatie is de overkoepelende term voor schade die rechtmatig door de overheid wordt veroorzaakt. De huidige regels omtrent een tegemoetkoming in schade uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vallen na inwerkingtreding van de Omgevingswet (Ow) onder hoofdstuk 15 'nadeelcompensatie' uit de Omgevingswet. De VNG geeft gemeenten het advies om beleid vast te stellen en dit beleid te integreren in een algemene Verordening nadeelcompensatie. Zodoende is de concept Verordening nadeelcompensatie gemeente Overbetuwe 2022 (hierna: de Verordening nadeelcompensatie) conform bijlage 1 opgesteld en wordt u verzocht de verordening nadeelcompensatie vast te stellen. Het verdient de vermelding dat de Verordening kabels & leidingen vanwege de specifieke bepalingen die daarin worden gebruikt niet wordt geïntegreerd in de Verordening nadeelcompensatie. De regels ten aanzien van kabels en leidingen blijven op basis van de geldende Verordening in stand. Beiden verordeningen bestaan derhalve na inwerkingtreding van de Omgevingswet naast elkaar.

3. Doel en beoogd effect

Het doel van het vaststellen van een verordening voor nadeelcompensatie is dat het heffen van een recht bij wettelijk voorschrift moet en dat de adviescommissie zo een solide basis krijgt. Het beoogde effect is dat daarmee een uniforme werkwijze ontstaat voor de behandeling van verzoeken tot nadeelcompensatie.

4. Argumenten

1.1 De Verordening nadeelcompensatie is in overeenstemming met de modelverordening van de VNG.

De VNG heeft een modelverordening opgesteld met daarin enkele keuzes die gemeenten kunnen maken. De concept Verordening nadeelcompensatie komt overeen met deze modelverordening van de VNG en is zoveel mogelijk gelijk gebleven aan eerder gemaakte keuzes. Zo is de mogelijkheid om een recht te heffen bij het in behandeling nemen van een aanvraag gelijk gebleven (te weten € 300,-). De mogelijkheid om, onder voorwaarden, een voorschot aan te vragen is ook weer opgenomen.

1.2 Op basis van de Verordening nadeelcompensatie kunnen we na de invoering van de Omgevingswet verzoeken om nadeelcompensatie beoordelen en afhandelen.

Het begrip planschade uit de Wro staat niet in de Omgevingswet. De planschaderegeling wordt geschaard onder de regeling nadeelcompensatie conform hoofdstuk 15 in de Omgevingswet. De huidige Verordening planschade komt te vervallen en de nieuwe Verordening nadeelcompensatie conform bijlage 1 bevat de regels voor alle binnenkomende verzoeken omtrent nadeelcompensatie. Hierdoor zijn we na de invoering van de Omgevingswet in staat om verzoeken om nadeelcompensatie te beoordelen en af te handelen in overeenstemming met de Omgevingswet en is er een wettelijke basis voor het heffen van een recht.

Kantttekeningen en risico's

N.v.t.

Financiën

N.v.t.

Vervolg

Planning

Uw raadsvoorstel wordt naar verwachting besproken op de voorbereidende vergadering van 23 november 2021, waarna u op 7 december 2021 kan besluiten omtrent de vaststelling van de Verordening. Het vaststellingsbesluit van de raad publiceren wij in Hét GemeenteNieuws en www.overheid.nl. De verordening treedt in werking op 1 juli 2022 of zoveel later als de Ow in werking treedt.

Communicatie

N.v.t.

Initiatiefnemer, interactievorm en rol gemeente

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,
P.J.E. Breukers R.P. Hoytink-Roubos

1 Relevante stukken

1. Conceptverordening nadeelcompensatie gemeente Overbetuwe 2022 (21bij14061);
2. Raadsbesluit (21rb000086).

Portefeuillehouder: Burgemeester

De behandelend ambtenaar is P. Izgi. Technische vragen dienen uiterlijk de donderdagmorgen om 08.00 uur voor de betreffende politieke avond te worden gesteld via griffie@overbetuwe.nl.