



# Leidraad voor omwonenden en belanghebbenden bij een initiatief

gemeente Overbetuwe



Omgevingswet



## **Hoe kan ik meedenken of invloed hebben op een verandering in mijn omgeving**

Stel, uw burens bouwen een uitbouw aan hun woning, er wordt een nieuw appartementencomplex tegenover u gebouwd, of u krijgt te maken met grotere projecten zoals een zonnepark in uw buurt of dorp. Als het een plan is dat u 'raakt' en waar u meer over wilt weten, dan bent u belanghebbende. Voor u en andere omwonenden/belanghebbenden van nieuwe initiatieven in omgeving, is deze leidraad bestemd. Ongeacht of u het initiatief steunt of niet.

## **De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het betrekken van belanghebbenden**

De gemeente Overbetuwe vindt het belangrijk dat ideeën en plannen voor de woon-, werk- en leefomgeving op een goede manier worden ontwikkeld. Het betrekken van omwonenden en belanghebbenden is daar een belangrijk onderdeel van. De verantwoordelijkheid voor het betrekken van u en andere belanghouders ligt bij de initiatiefnemer van het plan.

## **In deze leidraad leest u hoe u betrokken kunt worden en wat er van u verwacht wordt**

Het is belangrijk om als omwonende/belanghebbende te weten wanneer u betrokken wordt, hoe u mee kunt denken en op welke manier u kunt aangeven wat u van een initiatief vindt. Deze leidraad helpt omwonenden en belanghebbenden om op een goede manier te participeren bij initiatieven in de woon-, werk- en leefomgeving.

## **Participatie – het betrekken van belanghebbenden – is een plicht**

Vanuit de Omgevingswet (2022) is het de plicht van initiatiefnemers om aan te geven of en hoe inwoners, bedrijven en (maatschappelijke) organisaties bij een initiatief zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn. Hoe de initiatiefnemer dit doet mag hij of zij zelf weten. Als omwonende/belanghebbende kunt u een initiatiefnemer aanspreken op deze plicht en vragen hoe u betrokken gaat worden, zodat u uw belangen kunt inbrengen.

## **Het gemeentebestuur weegt alle belangen zorgvuldig af voor zij een besluit neemt**

Voor het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van gemeente Overbetuwe is het belangrijk om een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de verschillende belangen die bij een initiatief spelen. Daarmee kan de gemeente een goede afweging maken en zorgvuldig en snel besluiten over het initiatief.

## **Wanneer bent u een belanghebbende?**

Met participatie worden belanghebbenden op een zo vroeg mogelijk moment betrokken bij het initiatief waaraan wordt gewerkt. Dat is het moment dat een idee een plan gaat worden. Wie zijn dan belanghebbenden? Dat kunnen direct omwonenden of ondernemers zijn. Of maatschappelijke organisaties, verenigingen of bestuurders van een overheid. Wie belanghebbenden zijn hangt af van de grootte van het initiatief en wie er door 'geraakt' wordt.

## **Er zijn verschillende manieren om te participeren**

Het zal per initiatief verschillen op welk moment u geïnformeerd wordt over welke ideeën er zijn voor een plan. Misschien wordt u persoonlijk benaderd, leest u erover in de krant of wordt u uitgenodigd voor een bijeenkomst. Bij de initiatiefnemer ligt de verantwoordelijkheid om belanghebbenden zo goed mogelijk te betrekken, maar andersom willen wij belanghebbenden ook de kans bieden om zelf aansluiting te zoeken. Bij een klein initiatief, zoals een uitbouw, is de stap snel gezet. Bij een groot initiatief, zoals een zonnepark, zijn er meer stappen te zetten. In deze leidraad nemen wij u mee in de stappen die worden gezet en wat dat voor u kan betekenen.

## PARTICIPATIE STAP VOOR STAP

### DE VOORBEREIDING

**Er is een plan of initiatief in uw omgeving** Iemand heeft een plan of initiatief in uw omgeving. Mogelijk hoort u hiervan via de initiatiefnemer, burens, een nieuwsbericht of sociale media.

- U besluit op dat moment dat u er meer van wil weten.

#### **Welke informatie is beschikbaar?**

U kunt actief op zoek naar informatie, bijvoorbeeld in de krant, online of door contact op te nemen met de initiatiefnemer. Zo brengt u in kaart wat u van het initiatief vindt.

**Wat zijn uw belangen?** Op welke manier wordt u geraakt door het initiatief? Welk effect heeft het plan op u of uw woon-, werk- of leefomgeving? Is er bijvoorbeeld verlies van uitzicht, zon of privacy? Verandert het landschap dusdanig dat u daar gevolgen van ondervindt? Is er sprake van (tijdelijke) overlast door het initiatief?

- Breng uw eigen belangen in beeld. Dit kunt u doen door ze op te schrijven. Wat zijn de voor- en nadelen voor u of omgeving.

### IN GESPREK

**In gesprek met initiatiefnemer over kleine initiatieven** Initiatiefnemers worden door de gemeente geadviseerd om in gesprek te gaan met omwonenden en belanghebbenden. Dat kan op verschillende manieren. De initiatiefnemer kan langskomen voor een gesprek, of u vraagt zelf een gesprek aan.

Tijdens het gesprek kunt u aangeven welke belangen, bezwaren, ideeën en zorgen u heeft over het initiatief. De initiatiefnemer zal ook aangeven op welke punten u mee kan denken en besluiten en op welke punten die ruimte er volgens de initiatiefnemer niet is. Tot slot maken jullie afspraken over het vervolg.

De gemeente vraagt van de initiatiefnemer om een verslag te maken van alle gesprekken met belanghebbende.

- U kunt ook om dit verslag vragen. In het verslag staat de weergave van het gesprek en zorgt dat uw belangen goed op papier staan. Het verslag is geen garantie dat er aan uw wensen of ideeën tegemoet gekomen wordt. De gemeente gebruikt de verslagen om goed zicht te krijgen op alle belangen. Dat neemt ze mee bij de afweging of een initiatief door kan gaan of niet.
- U mag een reactie op het verslag geven. De initiatiefnemer is dan verplicht die reactie over te nemen. Zo weet u zeker dat uw belangen zijn weergegeven zoals u ze bedoelt.

**Groot initiatief: participatieaanpak** Soms heeft een initiatief een grote impact op de omgeving. Denk bijvoorbeeld aan het bouwen van een appartementencomplex op een braakliggend terrein of de aanleg van een voedselbos, zonnepark of kinderboerderij. Mocht het initiatief veel belanghebbenden en omwonenden 'raken', kunnen weerstand, gevoeligheden of tegenstrijdige belangen optreden. Wij noemen het dan een groot initiatief met veel impact op de omgeving.

Bij grote initiatieven is de gemeente graag betrokken om de belangen van alle participanten te behartigen en het participatieproces te begeleiden. De initiatiefnemer stelt een participatieplan op en stemt dit af met de gemeente. Daarin wordt vastgelegd hoe de initiatiefnemer in gesprek gaat met u als belanghebbende en hoe hij of zij de participatie en communicatie gaat uitvoeren.

Bij grote initiatieven kan het zijn dat u wordt uitgenodigd voor een informatieavond, een werkatelier of een andere bijeenkomst.

U kunt hier meedenken en misschien meebeslissen, maar ook horen welke belangen anderen hebben en waarom bepaalde keuzes zijn gemaakt. Samen kunt u u ideeën of oplossingen uitwerken voor mogelijke zorgen van omwonenden.

### DE UITVOERING

**Indienen van de aanvraag door initiatiefnemer** Als de initiatiefnemer het participatieproces heeft afgerond en uw belangen heeft opgehaald en verwerkt, is het tijd om een aanvraag voor een (omgevings)vergunning in te dienen. Bij deze aanvraag worden ook de gespreksverslagen en een korte samenvatting van het participatieproces toegevoegd. Hierdoor krijgt het college van burgemeester en wethouders een goed beeld van de doorlopen stappen. Dit helpt bij de besluitvorming. Het college van burgemeester en wethouders of gemeenteraad beslist over het initiatief.

**Informatie over verdere verloop** De gemeente maakt het besluit bekend door publicatie op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Na het besluit van de gemeente verwachten we dat de initiatiefnemer omwonenden en belanghebbenden informeert over het besluit en de stappen die de initiatiefnemer gaat nemen. Bijvoorbeeld wanneer de bouw zal starten en welke overlast dat kan geven.

- U kunt ook zelf contact opnemen met de initiatiefnemer. Doe dit ook wanneer u vragen of klachten heeft.
- Komt u er met de initiatiefnemer niet uit, dan kunt u contact opnemen met de gemeente.

#### U BENT HET NIET EENS MET HET INITIATIEF, WAT NU?

Wanneer u het niet eens bent met een besluit van de gemeente over een initiatief, heeft u altijd de mogelijkheid om uw belangen te behartigen in een van onderstaande formele procedures:

- zienswijze bij de aanvraag tot aanpassing Omgevingsplan;
- bezwaar na afgifte omgevingsvergunning of bij definitief besluit herziening Omgevingsplan;
- in beroep bij de Rechtbank of de Raad van State

