

MOTIE

Voorstel: invoeren socialiseren grondvergoeding bij windmolenparken
-Motte over een niet op de agenda opgenomen onderwerp.
De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen d.d. 5 oktober 2021
Onderwerp: Socialiseren grondvergoeding bij windmolenparken
De ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Overbetuwe, Gehoord de beraadslaging, -overwegende dat * bij de ontwikkeling van zon- en windparken in Overbetuwe op een traditionele manier wordt gewerkt, waarbij projectontwikkelaars in eerste instantie gericht zijn op het verwerven van grondposities en daarna pas in gesprek gaan met andere belanghebbenden in het gebied * dat daarbij grondposities worden verworven door middel van contracten met grondeigenaren met daarin vastgelegd een financiële vergoeding, zonder dat omwonenden of andere grondeigenaren in het projectgebied betrokken zijn, * dat daarna door de ontwikkelaar pas gezien wordt wat er verder te verdelen is en hoe dat moet, ook nog uitgaande van in elk geval het voor de SDE-subsidie benodigde minimale rendement, zodat andere betrokkenen in het gebied sluitpost zijn. -van oordeel dat deze aanpak afbreuk doet aan het draagvlak voor zon- en windparken -van mening dat gezien moet worden hoe bij toekomstige ontwikkelingen kan worden uitgegaan van gesocialiseerde grondvergoedingen zoals bijvoorbeeld gerealiseerd bij windpark Ospeldijk in Nederweert. -verzoekt het college: * op korte termijn in kaart te brengen of en zo ja, hoe het concept van de gesocialiseerde grondvergoeding in het gemeentelijk beleid kan worden verankerd * daarna te bezien of dit ook in de RES-regio c.q. bij projecten in samenwerking met aangrenzende gemeenten kan worden verankerd en gaat over tot de orde van de dag.
Ondertekening, naam: Ard op de Weegh, Burgerbelangen OverBetuwe Elbert Elbers, PvdA Overbetuwe Karel Grimm, VVD Overbetuwe

De motie is *aangenomen* / *verworpen* in de vergadering van:

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

.....
drs. D.E. van der Kamp
griffier

.....
R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter

Toelichting

Voor een korte video over het proces in Nederweert, zie:

<https://www.energiesamen.nu/verhalen/29/socialiseren-van-grondvergoedingen-in-zoekgebied-windmolens>

Uit andere gemeenten weten we inmiddels dat pas door de gemeente een intentieovereenkomst wordt aangegaan als met alle grondeigenaren in een projectgebied onder dezelfde voorwaarden contracten zijn gesloten met een toereikende looptijd en de volgende bepalingen voor de grondeigenaren, zodat na het sluiten van deze overeenkomsten, op basis van de intentieovereenkomst, daadwerkelijk binnen het projectgebied 'het beste plan voor de inwoners' kan worden gemaakt en de positionering van de turbines niet wordt bepaald door verworven grondposities binnen het gebied. In die gemeenten wordt door ontwikkelaars gewerkt met contracten met bepalingen zoals:

GRONDVERGOEDINGEN EN GRONDOVEREENKOMSTEN

- *.1 Grondeigenaar ontvangt uiterlijk *datum* een éénmalige afkoopsom ten bedrage van € *bedrag* indien Ontwikkelaar geen turbine en/of kraanopstelplaats op de grond van Grondeigenaar realiseert maar Ontwikkelaar wel het Windpark * naam * n de directe nabijheid (binnen een straal van 1 km van de perceelsgrens) van de Grond realiseert.
 - *.2 Indien Ontwikkelaar vóór * datum * wel een turbine en kraanopstelplaats op de Grond van Grondeigenaar wenst te realiseren is Grondeigenaar verplicht om met de Ontwikkelaar dan wel een nader op te richten projectentiteit een Opstalovereenkomst te sluiten. In dat geval ontvangt Grondeigenaar de onder *.1 genoemde vergoeding niet.
 - *.3 In de nader te sluiten Opstalovereenkomst zullen Partijen de volgende uitgangspunten in acht nemen:
 - (i) Vanaf het moment van vestiging van de zakelijke rechten bij de notaris tot de start van de exploitatie zal Ontwikkelaar een vergoeding betalen ter grootte van € *bedrag* per jaar per windturbine.
 - (ii) De retributie zal vanaf het moment van de start van de exploitatie en de daarop volgende periode van 25 jaar €*bedrag* per megawatt (MW) geïnstalleerd vermogen per jaar bedragen (de "Exploitatie-retributie"). De Exploitatie-retributie wordt jaarlijks geïndexeerd aan de hand van de Consumentenprijsindex (CPI). De Exploitatie-retributie wordt als volgt verdeeld onder de Grondeigenaren:
 - (a) 50% van de vergoeding: te verdelen onder de grondeigenaren met een windturbine en kraanopstelplaats op de grond (opgebouwd als volgt: fundering 25% en kraanopstelplaats 25%);
 - (b) 30% van de vergoeding: te verdelen onder de grondeigenaren over wiens grond (een deel van) de rotor draait (naar rato van het aantal m2);
 - (c) 20% van de vergoeding: te verdelen onder de grondeigenaren over wiens grond wegen en kabels van het Windpark lopen naar rato van het aantal m2 benodigde weg door het Windpark over grond van alle betrokken eigenaren).
 - (....)
 - (***) De opstalrechten en erfdienstbaarheden zullen worden gevestigd voor de duur van ten minste twintig (20) jaar, vermeerderd met de bouwtijd van het Windpark en de tijd die benodigd is voor de ontmanteling, met een optie tot verlenging van de periode met vijf (5) jaar.
- Indien de Grondeigenaar BTW-plichtig is dan zijn de bovengenoemde vergoedingen excl. BTW.

Wat betreft 'korte termijn' in het verzoek aan het College, kan gedacht worden aan het aansluiten bij de planning van de actualisatie van het grondbeleid (waarover de raad per [memo/TIC](#) van 20 juli 2021 is geïnformeerd).