

INTENTIEOVEREENKOMST Windpark Midden-Betuwe

DE ONDERGETEKENDEN

De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Neder-Betuwe**, zetelende te (4043 KM) Opheusden, aan het adres Burgemeester Lodderstraat 20, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer A.J. Kottelenberg, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 december 2019, agendapunt 6.10.
hierna te noemen "**Neder-Betuwe**";

en

De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Overbetuwe**, zetelende te (6661 EH) Elst, aan de Dorpsstraat 67, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester mevrouw P. Hoytink-Roubos, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 december 2019, kenmerk 19BW000606,
hierna te noemen "**Overbetuwe**";

en

De maatschap **Maatschap Betuwemolen** (KVK-nummer 71598502), statutair gevestigd en kantoorhoudend te [REDACTED] aan het adres [REDACTED] rechtsgeldig vertegenwoordigd door de maten:

- de heer [REDACTED] wonende aan de [REDACTED]
- [REDACTED] gevestigd aan de [REDACTED] hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] gevestigd op hetzelfde adres, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED]
- De heer [REDACTED] wonende te [REDACTED]
- [REDACTED] gevestigd aan de [REDACTED] hierbij op grond van de afgegeven machtiging rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] zijn hoedanigheid als vennoot;
- [REDACTED] gevestigd aan de [REDACTED] hierbij op grond van de afgegeven machtiging rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] in zijn hoedanigheid als vennoot;
- de heer [REDACTED] wonende aan de [REDACTED]

hierna te noemen [REDACTED]

en

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid [REDACTED]
B.V. (KvK-nummer [REDACTED]), statutair gevestigd en kantoorhoudend te [REDACTED]
[REDACTED] aan het adres [REDACTED] voor deze Overeenkomst rechtsgeldig
vertegenwoordigd door haar bestuurder [REDACTED]
[REDACTED] welke vennootschap rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door haar
directeuren de heren [REDACTED]
hierna te noemen [REDACTED]

Neder-Betuwe en Overbetuwe gezamenlijk te noemen "**Gemeenten**";

Betuwemolen en Yard gezamenlijk te noemen "**Initiatiefnemers**";

Gemeenten en Initiatiefnemers gezamenlijk te noemen "**Partijen**";

OVERWEGENDE DAT:

- a. Initiatiefnemers op 29 januari 2019 een verzoek hebben ingediend om te komen tot de ontwikkeling en realisatie van een windmolenpark, hierna "**het Initiatief**" in een gebied gelegen tussen Dodewaard en Zetten (ter weerszijde van de rijksweg A15), hierna te noemen: "**Zoekgebied**". Dit verzoek is als Bijlage 1 aan deze overeenkomst gehecht.
- b. Initiatiefnemers de hiervoor aangeduide gronden niet in eigendom hebben (verworven), echter dat zij wel rechten kunnen doen gelden met betrekking tot het ontwikkelen van het bedoelde Zoekgebied.
- c. Het initiatief niet past binnen de vigerende bestemmingsplannen Buitengebied Dodewaard en Echteld, vastgesteld door de Raad van Neder-Betuwe 30 mei 2013 en Buitengebied Overbetuwe, vastgesteld door de raad van Overbetuwe op 30 april 2014.
- d. De Gemeenten in beginsel positief staan tegenover het Initiatief, een en ander zoals verwoord in de brief van 2 april 2019 (Bijlage 3).
- e. Het wenselijk is om te onderzoeken in hoeverre het Initiatief kan worden gevat in een ruimtelijk, maatschappelijk, kwalitatief en financieel-economisch aanvaardbaar plan en Partijen afspraken wensen te maken over de rolverdeling en kosten tijdens de Voorbereidingsfase en de Planontwikkelingsfase als hierna gedefinieerd.
- f. Partijen de intentie hebben om na afronding van de Voorbereidings- en Planontwikkelingsfase en na positieve besluitvorming over het Einddocument als hierna gedefinieerd, in een Exploitatieovereenkomst afspraken vast te leggen over de grondexploitatiekosten en overige bijdragen aan de Gemeenten, alsmede over locatie-eisen ter zake de beoogde bebouwing en inrichting van het zoekgebied. Hiermee wordt bereikt dat de Gemeenten kunnen afzien van de vaststelling van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Verklaren te zijn overeengekomen:

Paraaf
Neder-Betuwe



Paraaf
Overbetuwe

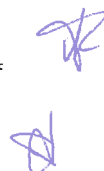


2 van 11

Paraaf
Betuwemolen



Paraaf
Yard



Artikel 1 Definities

In de onderhavige overeenkomst wordt verstaan onder:

College Neder-Betuwe	Het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe.
College Overbetuwe	Het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Overbetuwe.
Einddocument	Het door de Gemeenten en voor rekening van Initiatiefnemers op te stellen beslisdocument, dat voor Partijen als positief eindresultaat geldt van het uit te voeren Onderzoek per fase naar de totstandkoming van een voor Partijen uit ruimtelijk, maatschappelijk, kwalitatief en financieel-economisch oogpunt aanvaardbaar plan voor de realisatie van het Initiatief, passend binnen de door de Gemeenten verwoorde randvoorwaarden in de brief van 2 april 2019 aan Initiatiefnemers.
Exploitatieovereenkomst	De nog te sluiten overeenkomst tussen Gemeenten en Initiatiefnemers waarin de juridische en financiële voorwaarden worden afgesproken ten behoeve van de planontwikkelingsfase.
Onderzoek	De door Partijen uit te voeren werkzaamheden binnen de duur van deze overeenkomst dat in ieder geval resulteert in: • een participatieplan waarin een voorstel wordt gedaan voor zowel plan- als projectparticipatie: - planparticipatie: op welke wijze omgevingspartijen bijdragen in de planvorming van het project, en; - projectparticipatie: op welke wijze inwoners of bedrijven in de Gemeenten kunnen participeren in de exploitatie van het project alsmede de wijze waarop het project bijdraagt aan verbetering van de leefomgeving van het gebied (waaronder mede wordt begrepen de vorming van een omgevingsfonds); • een notitie over de uitgangspunten en randvoorwaarden; • een verslag van de dialoog met de omgevingspartijen (burgerparticipatie); en dat is gebaseerd op het door Initiatiefnemers ingediende verzoek.
Overeenkomst	Onderhavige (anterieure) overeenkomst met bijlagen.

3 van 11

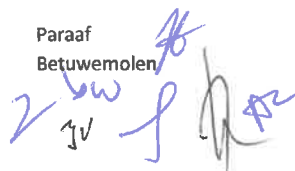
Paraaf
Neder-Betuwe



Paraaf
Overbetuwe



Paraaf
Betuwemolen



Paraaf
Yard



Planontwikkelingsfase	De fase die aanvangt na een positief besluit over de uitkomst van de Voorbereidingsfase en eindigt als vermeld in Artikel 9.
Voorbereidingsfase	De fase die aanvangt met ondertekening van deze overeenkomst en de betaling van de verschuldigde bijdrage en eindigt na besluitvorming over de uitkomst van deze fase.
Zoekgebied	Het gebied dat is aangeduid op de tekening als Bijlage 2 aan deze Overeenkomst gehecht.

Artikel 2 Doel van de Overeenkomst

- 2.1 Het doel van deze Overeenkomst is afspraken vast te leggen over de randvoorwaarden en uitgangspunten van het Initiatief tijdens het Onderzoek, de financiële aspecten ervan en de rolverdeling tijdens de Intentiefase. Het Onderzoek is erop gericht te onderzoeken in hoeverre het Initiatief kan worden vervat in een ruimtelijk, maatschappelijk, kwalitatief en financieel-economisch aanvaardbaar plan.
- 2.2 Indien het Onderzoek positief uitvalt, worden de resultaten ervan opgenomen in een Einddocument op basis waarvan Partijen in onderhandeling treden over de totstandkoming van een Exploitatieovereenkomst.

Artikel 3 Einddocument

- 3.1 Het Einddocument voor de Voorbereidingsfase bevat conclusies en resultaten van het uitgevoerde participatieproces. Initiatiefnemers zullen voor eigen rekening en risico de benodigde werkzaamheden laten uitvoeren en documenten laten opstellen ten behoeve van de totstandkoming van het Einddocument. Het Einddocument voor de Planontwikkelingsfase bevat de conclusies en resultaten van de uitgevoerde onderzoeken vervat in een PlanMER en een ruimtelijk plan.
- 3.2 Tot het Einddocument voor de Voorbereidingsfase behoren in ieder geval:
 - a. participatieplan (zoals nader gedefinieerd in de definitie Onderzoek);
 - b. notitie met de uitkomsten van het overleg met de omgevingspartijen;
 - c. notitie met uitgangspunten en randvoorwaarden.
- 3.3 Tot het Einddocument voor de Planontwikkelingsfase behoren in ieder geval:
 - a. de uitgevoerde onderzoeken;
 - b. het planMER;
 - c. het concept-ruimtelijk plan;
 - d. concept-Exploitatieovereenkomst tussen Partijen.

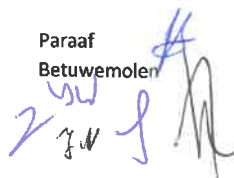
- 3.4 De notitie met uitgangspunten en randvoorwaarden en het concept-ruimtelijk plan worden opgesteld met inachtneming van de door de Gemeenten opgestelde randvoorwaarden die zijn opgenomen in de brief van 2 april 2019 (Bijlage 3) en in samenspraak met de omgevingspartijen.

Artikel 4 Verplichtingen Partijen

- 4.1 De Gemeenten hebben de verplichting om de dialoog met omgevingspartijen en eventuele onderzoeken zo veel mogelijk te bevorderen en aan de planvorming sturing te geven (projectleiding).
- 4.2 De Gemeenten stellen binnen de duur van de Overeenkomst de documenten zoals opgenomen in artikel 3.2 op.
- 4.3 Partijen verschaffen elkaar alle benodigde informatie die in het kader van het bereiken van de doelstelling zoals omschreven onder artikel 2 noodzakelijk is.
- 4.4 Bij uitvoering van deze Overeenkomst behoudt elk der Gemeenten volledig hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheden ten aanzien van onder meer de planvorming, dit uitsluitend ter beoordeling van elk der Gemeenten. Dat houdt in, dat er van de zijde van elk der Gemeenten geen sprake van toerekenbare tekortkoming of aansprakelijkheid in welke vorm dan ook zal zijn, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat zij bezwaren van derden honoreert, nalaat rechtshandelingen te verrichten, respectievelijk publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht c.q. besluiten neemt, welke niet in het voordeel is/zijn van de aard en/of de strekking van deze Overeenkomst of van de voortgang van dit Initiatief.

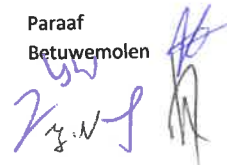
Artikel 5 Financiële bepalingen

- 5.1 Alle werkzaamheden en onderzoeken die in het kader van deze Overeenkomst en de op te stellen Einddocumenten worden gedaan c.q. worden verricht komen voor rekening en risico van Initiatiefnemers; ook indien de Gemeenten namens Initiatiefnemers opdrachtgever zijn voor de werkzaamheden. Hieronder zijn tevens begrepen alle door de Gemeenten uit te voeren werkzaamheden in het kader van het Onderzoek. Voor zover het betreft opdrachten aan derden zullen Gemeenten voorafgaand aan daadwerkelijke opdrachtverlening deze voorleggen aan Initiatiefnemers.
- 5.2 In het kader van het bepaalde in artikel 5.1 zijn Initiatiefnemers bij vooruitbetaling een bedrag verschuldigd ad € 144.000,- (zegge honderdvierenveertig duizend euro, hierna te noemen Exploitatiebijdrage) als tegenprestatie voor de te verrichten werkzaamheden door de Gemeenten in het kader van de Voorbereidingsfase in deze Overeenkomst. De onderbouwing van de Exploitatiebijdrage is opgenomen in het document dat als Bijlage 4 is aangehecht.
- 5.3 Initiatiefnemers zijn ermee bekend dat de Exploitatiebijdrage is gebaseerd op een reële inschatting van de ambtelijke uren gemoeid met de verplichtingen van de Gemeenten in het kader van de Voorbereidingsfase van het Onderzoek en



gebaseerd op het Initiatief bij het aangaan van de Overeenkomst. De Gemeenten zullen Initiatiefnemers uiteindelijk de werkelijke kosten in rekening brengen. Op het moment dat overschrijding van het betaalde voorschot dreigt zullen de Gemeenten in goed overleg met Initiatiefnemers de afwijkingen ten opzichte van Bijlage 4 bespreken om vervolgens een aangepaste Exploitatiebijdrage en, voor zover nodig, planning (Bijlage 5) overeen te komen. De Gemeenten kunnen hun werkzaamheden opschorten tot het moment dat Partijen overeenstemming bereiken over de aangepaste Exploitatiebijdrage. In het geval Partijen binnen een termijn van vier weken hier geen overeenstemming over bereiken, dan is elk der Partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden.

- 5.4 De Exploitatiebijdrage dient, met inachtneming van het bepaalde in het vorige lid, voorafgaand aan de werkzaamheden te worden betaald in twee termijnen. Een eerste termijnbedrag ter hoogte van € 72.000,= (zegge tweeënzeventig duizend euro) dient te zijn betaald binnen twee weken na ondertekening van de Overeenkomst. Het tweede termijnbedrag, waarvan de definitieve hoogte afhankelijk is van het eventuele gevoerde overleg als bedoeld in artikel 5.3, dient te zijn betaald op 1 juni 2020. De Gemeenten zal Initiatiefnemers daartoe facturen sturen. Eventueel te maken externe kosten zijn niet begrepen in voornoemde bedragen en worden separaat in rekening gebracht. De Gemeenten zullen voorafgaand aan opdrachtverlening de offertes overleggen met Initiatiefnemers.
- 5.5 Partijen zullen voorafgaand aan het einde van de Voorbereidingsfase financiële afspraken maken over de Exploitatiebijdrage voor de Planontwikkelingsfase.
- 5.6 Indien Initiatiefnemers, na daartoe in gebreke te zijn gesteld, niet tot betaling van (een van) de betalingstermijnen als in het artikel 5.4 overgaat, zullen de Gemeenten hun werkzaamheden in het kader van deze Overeenkomst opschorten tot het moment dat Initiatiefnemers alsnog voldoen aan hun betalingsverplichting. Indien betaling uitblijft, dan zijn de Gemeenten gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden. Zij kunnen dat niet eerder doen dan nadat een ingebrekestelling is verzonden met een redelijke betalingstermijn. Bij te late betaling wordt in ieder geval de wettelijke (handels)rente in rekening gebracht.
- 5.7 In het geval Partijen een Exploitatieovereenkomst sluiten dan zullen de Gemeenten indien daar aanleiding voor is, een verrekening toepassen met de reeds betaalde bedragen in het kader van artikel 5.4.
- 5.8 Initiatiefnemers verklaren zich reeds nu bereid voor de vervolgfases tot het betalen van de kosten die zijn opgenomen in de kostensoortenlijst zoals opgenomen in de regelgeving rondom kostenverhaal. Conform de gedragscode NWEA verklaren Initiatiefnemers zich bereid een financiële bijdrage te verstrekken aan de omgevingsfondsen van de Gemeenten. Partijen zullen met elkaar in overleg treden over de wijze van en vorm waarin dit per Gemeente plaatsvindt. Initiatiefnemer zal hiertoe een voorstel doen (zie definitie Onderzoek).
- 5.9 In het geval Partijen, om welke reden dan ook, geen Exploitatieovereenkomst aangaan, dan zullen de Gemeenten binnen drie maanden na beëindiging van deze Overeenkomst aan Initiatiefnemers restitueren het verschil tussen de in het



kader van de Overeenkomst betaalde bedragen en de werkelijke gemaakte kosten. Hierover wordt geen rente berekend.

Artikel 6 Procedure totstandkoming Einddocumenten

- 6.1 De Gemeenten stellen een concept-Einddocumenten op zodra alle hiertoe behorende documenten beschikbaar zijn. Deze concept-Einddocumenten worden na instemming door Initiatiefnemers, met inachtneming van een eventuele herziening als voorzien in de artikelen 6.2 en 6.3 ter vaststelling voorgelegd aan het College van Neder-Betuwe en het College van Overbetuwe. De colleges stellen de Einddocumenten al dan niet gezamenlijk vast. In het geval colleges geen gezamenlijk eenduidig standpunt hebben over de concept-Einddocumenten, dan treden zij met Initiatiefnemer in overleg. Artikel 6.2 en 6.3 zijn van toepassing op deze situatie.
- 6.2 Een of meerdere Partijen kunnen besluiten (één van de) concept-Einddocumenten niet ter advisering voor te leggen aan de colleges. Partijen kunnen dan in overleg treden om na te gaan of tot een zodanige aanpassing van de concept Einddocumenten kan worden gekomen, dat die aanpassing alsnog kan leiden tot vaststelling. Indien tot een aanpassing zoals bedoeld in de vorige volzin kan worden gekomen, vindt het bepaalde in het voorgaande lid overeenkomstige toepassing voor een herziening van de concept Einddocumenten.
- 6.3 Indien met toepassing van het vorige lid blijkt dat niet binnen de duur van deze Overeenkomst tot aanpassing van (één van de) concept Einddocumenten kan worden gekomen, dan wel een aangepast concept Einddocument niet alsnog leidt tot gezamenlijke vaststelling door beide colleges, dan zal het alsdan bereikte negatieve onderzoeksresultaat ter kennis van de wederpartij(en) worden gebracht en eindigt de Overeenkomst van rechtswege.
- 6.4 Partijen streven ernaar om in ieder geval voor het einde van de looptijd van deze Overeenkomst te komen tot besluitvorming over de Einddocumenten door de colleges.

Artikel 7 Planning en organisatie

- 7.1 Partijen hebben ter verzekering van de uitvoering en goede voortgang van in de Overeenkomst opgenomen werkzaamheden een planning vastgesteld, welke is opgenomen in Bijlage 5. Hierbij is aangegeven binnen welke termijnen welke werkzaamheden door de daarbij aangegeven partij dienen te worden verricht. De nakoming van deze planning heeft het karakter van een inspanningsverplichting.
- 7.2 Partijen zullen hun werkzaamheden ieder voor wat haar aandeel betreft overeenkomstig het in de planning bepaalde verrichten, voor zover zulks in beider vermogen ligt en behoudens publiekrechtelijke belemmeringen welke daarbij mochten optreden.
- 7.3 Indien overschrijding van de in deze planning opgenomen tijdstippen dreigt, zal de meest gereede partij de wederpartij daarvan tijdig op de hoogte stellen en zullen



Partijen overleggen over de alsdan te nemen maatregelen. Partijen zullen in ieder geval ter zake zodanige maatregelen nemen als nodig zijn om de voortgang van de werkzaamheden zoveel mogelijk overeenkomstig de planning te waarborgen. Partijen kunnen in onderling overleg de planning aanpassen. Indien noodzakelijk zullen Partijen in dat geval tevens afspraken maken over herziening van de Exploitatiebijdrage als bedoeld in artikel 5.2.

Artikel 8 **Planschade**

- 8.1 Initiatiefnemers verklaren zich thans reeds bereid om - in het geval een Exploitatieovereenkomst wordt gesloten - eventuele planschade als bedoeld in artikel 6.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening dan wel de hiervoor in de plaats tredende regeling in het kader van de Omgevingswet voor hun rekening te nemen. Hiertoe zal tussen Neder-Betuwe en Initiatiefnemers en tussen Overbetuwe en initiatiefnemers separate planschadeovereenkomsten worden gesloten in de zin van artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening.
- 8.2 Initiatiefnemers zullen een planschaderisico-analyse laten opstellen en zij zullen hiervan inzage geven aan de Gemeenten.

Artikel 9 **Duur, aanpassing, beëindiging en ontbinding van de Overeenkomst**

- 9.1 De Overeenkomst treedt in werking op het moment van ondertekening door Partijen én ontvangst van de betaling van de in artikel 5.4 genoemde eerste betalingstermijn door de Gemeenten.
- 9.2 De Overeenkomst eindigt in ieder geval van rechtswege op 31 december 2021, tenzij Partijen voortijdig verlenging overeenkomen.
- 9.3 Indien de Overeenkomst eindigt als gevolg van het verstrijken van de in het vorige lid overeengekomen termijn (al dan niet na verlenging), dan kunnen Initiatiefnemers geen rechten ontlenen aan deze overeenkomst, behoudens hetgeen is gesteld in artikel 5.7 van de Overeenkomst
- 9.4 De Overeenkomst eindigt, naast de in de artikelen 5.3, 5.5 en 6.3 omschreven situaties, tevens in geval:
- a. Initiatiefnemers surseance van betaling aanvraagt, dan wel in staat van faillissement komt te verkeren, of;
 - b. Partijen onderling ontbinding overeenkomen.
- 9.5 Partijen komen overeen dat tussentijdse aanpassing van de Overeenkomst mogelijk is, maar slechts in de volgende gevallen:
- a. indien Partijen daarmee instemmen, of;
 - b. bij een overeengekomen verlenging van de termijn van de Overeenkomst, een en ander conform artikel 9.2, of;
 - c. bij wijziging van omstandigheden die naar objectieve maatstaven een verdere ongewijzigde uitvoering van de Overeenkomst voor Partijen of een van hen in redelijkheid niet langer verantwoord maakt.



Artikel 10 Overdracht contractpositie

- 10.1 Gehele of gedeeltelijke overdracht van de contractpositie aan een derde is niet mogelijk, behoudens met voorafgaande schriftelijke goedkeuring door de Gemeenten. Indien en voor zover Initiatiefnemer(s) haar/hun rechten en verplichtingen welke uit de Overeenkomst voortvloeien, aan derden wens(t)en over te dragen, dien(t)en Initiatiefnemer(s) alle verplichtingen die bij of krachtens de Overeenkomst op haar rusten aan die derden op te leggen.
- 10.2 De Gemeenten zullen deze goedkeuring niet onthouden, indien de in artikel 10.1 bedoelde derde, naar objectieve maatstaven, qua doelstelling, financiële draagkracht, reputatie en ervaring in voldoende mate gekwalificeerd is om de planontwikkeling voort te zetten en de mogelijke verdere realisering ter hand te nemen. De Gemeenten kunnen aan het geven van hun goedkeuring voorwaarden verbinden. De door de Gemeenten te stellen voorwaarden mogen slechts strekken tot de bevordering en/of de continuering van de uitvoering van de in deze Overeenkomst beoogde ontwikkeling en tot het doen waarborgen van de naleving door de rechtsopvolgers van Initiatiefnemer(s) van de in deze Overeenkomst op Initiatiefnemer(s) rustende (financiële) verplichtingen. De Gemeenten zullen binnen acht weken na ontvangst van het verzoek van Initiatiefnemer(s) tot contractovername gemotiveerd kenbaar maken of zij wel of niet instemmen met de voorgestelde contractovername.
- 10.3 Bij overtreding van het bepaalde in artikel 10.1 kan deze Overeenkomst met ingang van een door de Gemeenten te bepalen tijdstip, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, door de Gemeenten worden ontbonden, zulks onverminderd het recht van de Gemeenten tot het vorderen van nakoming, al dan niet met schadevergoeding. Indien Initiatiefnemer(s) handel(t)en in strijd met het bepaalde in artikel 10.1 verbeur(t)en zij tevens aan de Gemeenten een direct opeisbare boete van € 100.000,- (zegge honderdduizend euro), onverminderd het recht van de Gemeenten om daarnaast aanspraak te maken op vergoeding van de schade die zij door het handelen in strijd met artikel 10.1 hebben geleden.

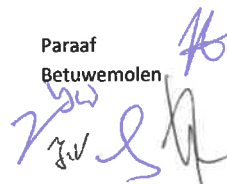
Artikel 11 Overleg en geschillen

- 11.1 Op deze Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 11.2 Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de considerans of de bepalingen van de Overeenkomst, dan wel over de uitvoering van de Overeenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne te beslechten.
- 11.3 Alle geschillen die naar aanleiding van of in verband met de uitleg of de tenuitvoerlegging van de Overeenkomst tussen Partijen ontstaan en die door Partijen niet in der minne zijn beslecht, zullen aanhangig worden gemaakt bij de rechtbank Gelderland locatie Arnhem.



Artikel 12 Slotbepalingen

- 12.1 Alle uit deze Overeenkomst voor Initiatiefnemers voortvloeiende betalingen aan de Gemeenten moeten worden verricht door storting of overschrijving op bankrekening **NL83 BNGH 0285 0949 55** bij NV Bank voor Nederlandse Gemeenten te Den Haag, ten name van de Gemeente Neder-Betuwe onder vermelding van windpark Midden-Betuwe, zonder dat deze zich op enigerlei vorm van compensatie kunnen beroepen.
- 12.2 Voor zover een of meer bepalingen van de onderhavige Overeenkomst geheel of gedeeltelijk in strijd mocht(en) komen met regels van dwingend Nederlands en/of Europees recht of aan de bepaling(en) al dan niet van nieuwe regelgeving gevolgen zouden worden verbonden die niet in overeenstemming zijn met de afspraken en de bedoelingen van Partijen, komt deze Overeenkomst niet te vervallen, maar zullen Partijen overleg voeren over een met de bestaande regelgeving of de uitleg daarvan in overeenstemming zijnde wijziging van de Overeenkomst, die zo veel mogelijk aansluit bij de afspraken en de bedoelingen van Partijen.
- 12.3 Initiatiefnemer(s) zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van al hun (gezamenlijke of afzonderlijke) verplichtingen als neergelegd in of voortvloeiend uit deze Overeenkomst. Dat wil zeggen dat de Gemeenten van de Initiatiefnemers gezamenlijk dan wel afzonderlijk nakoming kan verlangen van hun verplichtingen. Het staat het de Gemeenten derhalve vrij om Initiatiefnemers afzonderlijk dan wel gezamenlijk aansprakelijk te stellen bij niet-nakoming van iedere verplichting uit deze Overeenkomst.
- 12.4 Indien ter uitvoering van de Overeenkomst een besluit of handeling van de Gemeenten wordt verlangd, is het beslissingsbevoegde orgaan het College van Neder-Betuwe en het College van Overbetuwe, behoudens andersluidende wettelijke bepalingen of afwijkende regelingen in of krachtens de Overeenkomst zelf.
- 12.5 Deze overeenkomst heeft te gelden als een Overeenkomst over grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening. Mitsdien zullen de colleges binnen twee weken na het sluiten van de Overeenkomst hiervan kennis geven in een van gemeentewege uit te geven blad.
- 12.6 De volgende, door parafen van Partijen gewaarmerkte, bijlagen maken onderdeel uit van deze Overeenkomst of worden dat na gereedkoming en maken onverbrekelijk deel uit van de Overeenkomst:
Bijlage 1: Verzoek ontwikkeling windpark Midden-Betuwe
Bijlage 2: Zoekgebied
Bijlage 3: Brief gezamenlijke gemeenten d.d. 2 april 2019
Bijlage 4: (Onderbouwing) exploitatiebijdrage
Bijlage 5: Planning



12.7 Ingeval de bepalingen of aanwijzingen in de bijlagen afwijken van, dan wel strijdig zijn met hetgeen in de Overeenkomst zelf is bepaald, geldt het bepaalde in de Overeenkomst.

Aldus in enkelvoud overeengekomen,

Namens Gemeente Neder-Betuwe

d.d. 17-02-2020 te Opheusden

De heer A.J. Kottelenberg, burgemeester

Namens Gemeente Overbetuwe

d.d. 25 febr 2020 te Elst

Mevrouw P. Hoytink-Roubos, burgemeester

WINDPARK HENNEB B.V. , Namens deze, YARD ENERGY development B.V.
Namens Yard Energy Group B.V.

d.d. 11/12/2020

te

De heer bestuurder

De heer bestuurder

Namens Maatschap Betuwemolen

De heer te

d.d. 4-2-2020

De heer

Namens

d.d. 4-2-2020

De heer

d.d. 04-02-2020

te

De heer

d.d. 04-02-2020

De heer

Namens

d.d. 04-02-2020

De heer

namens

d.d. 04-02-2020

222

Aan: Gemeente Over-Betuwe
T.a.v. de heer Willemsen
Postbus 11
6660AA Elst

Ochten, 21-01-2019

Betreft: Behandeling windmolenplan in Regiekamer op 5-2-2019

Geachte heer Willemsen,

Op 17 mei 2016 zijn onze plannen met een windmolenpark langs de zuidkant van de A15 en op grondgebied van zowel Neder-Betuwe als ook Over-Betuwe in de Regiekamer van Over-Betuwe behandeld. Op 16-6-2016 heeft u ons toegestuurd de positieve beoordeling van de 5 windmolens (zie bijlage) door de Regiekamer. Ondertussen was initiatiefnemer YARD ENERGY actief met een windmolenplan aan de noordkant van de A15. Na uitgebreid overleg met de Wethouders van beide gemeentes en met vele afstemmingen met de beleidsambtenaren van beide gemeentes hebben beide initiatiefnemers besloten om een plan van 9 windmolens te ontwikkelen. Voor de regiekamer betekent dat het plan van 5 windmolens aan de zuidkant van de A15 is uitgebreid met 4 windmolens aan de noordkant. Hierbij verzoeken wij u om ons plan op te nemen voor behandeling in de Regiekamer op 5 februari 2019.

Inleiding

Nederland heeft internationale afspraken gemaakt om de CO₂-uitstoot te reduceren en hierbij speelt de productie van groene stroom met behulp van windmolens een zeer belangrijke rol. Op dit moment staat er in Nederland ca. 3350 MW aan windmolencapaciteit op land en het plan is om deze capaciteit te laten groeien tot 6000 MW in het jaar 2020. Na 2020 zal het aantal windmolens nog aanzienlijk moeten worden uitgebreid om de doelstellingen van 2023 en 2030 te kunnen halen. De provincie Gelderland heeft de verplichting op zich genomen om ook een belangrijk deel van deze landelijke windmolencapaciteit in te vullen. In 2014 heeft de Provincie het windmolenbeleid vastgelegd in het rapport "Windvisie". In dit rapport zijn duidelijke eisen geformuleerd waar windmolenparken aan moeten voldoen. Wij hebben ons windmolenplan besproken met de coördinator de heer I. van Es van de provincie Gelderland. Hij deelt onze mening dat wij met ons plan volledig tegemoetkomen aan de eisen en wensen welke opgenomen zijn in de "Windvisie". De belangrijkste punten zijn:

- Aansluiten bij hoofd (infra) structuren in het landschap.
 - o In ons plan staat de rijen van windmolens evenwijdig aan de autosnelweg A15 en evenwijdig aan de Betuwespoorlijn en ook nog evenwijdig aan en tussen hoogspanningslijnen in het Noorden en de spoorlijn Opheusden – Zetten-Andelst.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

- Aansluiten bij industrieterreinen.
 - o Het windmolenpark zuid van de A15 vormt een verlenging aan de westkant van het industrieterrein in Andelst. Ook sluit het plan planologisch aan de oostkant van het industrieterrein in Dodewaard.
- Ontzien van woonwijken Dodewaard en Zetten.
 - o De lijn aan de noordkant van de A15 is zo gekozen dat de woonwijken noord van Dodewaard wordt ontzien evenals de zuidwestkant van Zetten.
- Windmolens niet in landschappelijk open gebied.
 - o In ons plan komen de windmolens in een agrarisch gebied met verspreid meerdere bosjes. Daarnaast hebben in de zuidlijn de bomenkwekers een aanzienlijk deel van dit plangebied in gebruik, waardoor ook zeker geen sprake is van een open landschap.

Op basis van deze uitgangspunten in de "Windvisie" zijn er meerdere locaties langs de A15 in Gelderland geschikt voor windmolenparken. Echter bij verdere analyse van deze locaties gaan er toch veel locaties afvallen i.v.m. aanvullende eisen zoals geluidsoverlast voor bewoners, schade aan natuur of problemen met andere infrastructuur zoals hoogspanningsleidingen en gasleidingen. Bij onze locatie hebben we ook de andere mogelijke knelpunten geanalyseerd en daarbij geen problemen gevonden. De heer Van Es heeft op basis van ons onderzoek zijn medewerking toegezegd bij de verdere uitwerking van het windmolenplan.

Windmolenplan

In de bijlage is meegestuurd een conceptplan van een windmolenpark bestaande uit 2 lijnopstellingen van $4 + 5 = 9$ windmolens. Op basis van de beschikbare SDE-subsidie is een rendementsanalyse gemaakt van verschillende types windmolens op deze locatie. Dit onderzoek toont aan dat een optimaal resultaat kan worden verwacht van de 3+ MW (vermogen) windmolenklasse en dat hierbij een as-hoogte van ca. 130 meter voldoende is indien de rotordiameter minimaal 130 meter bedraagt. (zie ook presentatie) Bij deze windmolenconfiguratie is de hartafstand tussen de windmolens ca. 450 meter en dan kunnen in lijnopstelling 4 en 5 windmolens worden geplaatst. Bij deze analyse is rekening gehouden met een maximale geluidbelasting op bestaande woningen van 47 dB Lden. Bij enkele bedrijfswoningen wordt de norm overschreden, echter in dit geval is deze geluidbelasting toegestaan op basis van de participatie in het windmolenpark.

Initiatiefnemers windmolenpark en exploitatiemodel

Aan zuidkant hebben 4 grondeigenaren afspraken gemaakt om dit windmolenpark samen met hulp van een professionele projectontwikkelaar te ontwikkelen en garant te staan voor de exploitatie. Deze initiatiefnemer heeft Mts Betuwemolen (KvK 71598502) opgericht. Aan de noordkant hebben de grondeigenaren samenwerking opgestart met YARD ENERGY (specialist in ontwikkelen, financieren, bouwen en opereren van windprojecten sinds 2004). Bij de exploitatie gaan deze initiatiefnemers er van uit dat er ook inwoners in dit deel van de Betuwe belangstelling hebben om te willen participeren. Door deze samenwerking tussen beide initiatiefnemers en de lokale bewoners ontstaat de mogelijkheid om zowel de lusten als de lasten te verdelen. Het is de bedoeling om deze locatie optimaal te ontwikkelen en deze moderne molens zijn op aanzienlijke afstand te zien.



De lokale bewoners krijgen voorrang bij de participatiemogelijkheden en voor de benutting van deze voordelen komen alle inwoners van de gemeentes Over-Betuwe en Neder-Betuwe in aanmerking.

Deze bewoners kunnen kiezen uit 2 participatie modellen:

- Financiële participatie. Deze mogelijkheid wordt opengesteld voor inschrijving zodra de omgevingsvergunning is verleend en bewoners niet meer het risico lopen dat ze (een gedeelte van) de geldinleg kunnen gaan verliezen.
- Deelname participatie. Bij dit model kunnen de inwoners een aandeel kopen in het windmolenpark. Het optimale aandeel komt overeen met gemiddelde elektriciteitsgebruik van een gemiddeld gezin in Nederland en is dan ca. 1 kW per participant. Deze participatiemogelijkheid wordt op korte termijn opengesteld en de deelnemer loopt hierbij nog beperkt projectrisico.

Economische bijdrage voor de regio.

In het plan wordt zowel de projectontwikkeling van het windmolenpark als ook de exploitatie gedaan door samenwerking met de inwoners van de regio. Door deze werkwijze blijft belangrijk gedeelte van verdiende geld in de regionale economie. Het is ook aannemelijk dat bij deze aanpak de regionale bedrijven een voorkeur hebben bij het aanbesteden van diverse werkzaamheden, zoals werk aan funderingen, aanleg van ontsluitingswegen en het leggen van de kabelinfrastructuur.

De NWEA (Nederlandse Wind Energie Associatie) heeft een landelijk werkende gedragscode afgesproken met overheid, natuurorganisaties en milieuverenigingen over een bijdrage door de exploitanten aan een gebiedsfonds. De initiatiefnemers van dit windmolenpark respecteren deze gedragscode en willen ook gaan onderzoeken of het mogelijk is om voor de inwoners van het hierboven vermelde gebied om de geproduceerde windmolen groene stroom met een korting te leveren bij de inwoners.

Afhankelijkheid SDE-subsidie

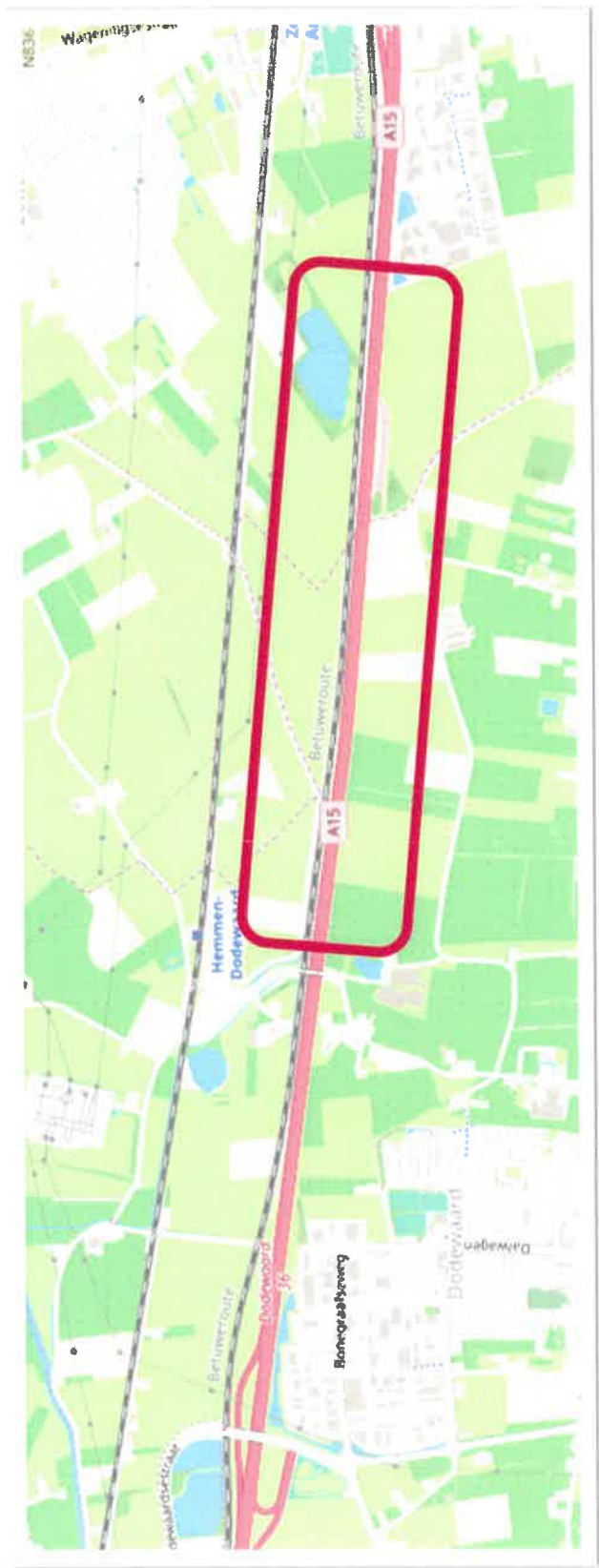
Voor rendabele exploitatie van windmolens is het noodzakelijk om gebruik te kunnen maken van de SDE-subsidie van het ministerie van EZ. Deze subsidie wordt elk jaar vastgesteld in de Tweede Kamer en wordt uitgevoerd door RvO (onderdeel van ministerie van EZK). Het beleid van de laatste kabinetten is om deze subsidie voor windmolens elk jaar te verlagen in de veronderstelling dat windmolens goedkoper zouden worden. Met de huidige SDE-subsidie is het nog mogelijk om een redelijk rendement te draaien met een windpark van 9 windmolens en op basis van dit rendementsmodel zijn banken bereid ca. 75 % van de investering te financieren. Het resterende deel van 25 % moet opgebracht worden door de exploitanten van het windmolenpark.

Voor toelichting en of postadres zijn de data van de projectontwikkelaars hieronder opgenomen:

	
---	--



Bijlage 2 – zoekgebied



Paraaf
Neder-Betuwe

Paraaf
Overbetuwe

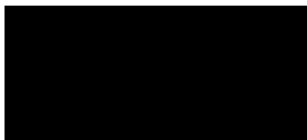
Paraaf
Betuwemolen

Paraaf
Yard

gemeente **Overbetuwe**



gemeente
Neder-Betuwe



Bezoekadres:

Burgemeester Lodderstraat 20, Opheusden

Postadres:

Postbus 20, 4043 ZG Opheusden

Telefoon: 14 0488

Telefax: (0488) 44 99 99

E-mail: info@nederbetuwe.nl

Website: www.nederbetuwe.nl

BNG IBAN:

NL83 BNGH 0285094955

KvK: 30276311

BTW: NL810162593B01

uw brief van: 29 januari 2019
uw kenmerk: -
ons kenmerk: Z/19/061768/UIT/19/112979
behandeld door: de heer P.G.F. van Gompel
bijlage(n): -

Onderwerp: Ontwikkeling windmolenpark Overbetuwe/Neder-Betuwe

Opheusden, 02 APR. 2019

Geachte heer 

Algemeen

Namens Mts. Betuwemolen en Yard heeft u een plan ingediend voor de ontwikkeling van een windmolenpark op het grondgebied van de gemeenten Overbetuwe en Neder-Betuwe. Het plan is besproken in de regiekamers van beide gemeenten op resp. 5 februari en 19 februari jl. Met deze brief informeren wij u over het gezamenlijke standpunt van beide gemeenten.

Ons standpunt

Beleidsmatig is een windmolenpark voorstelbaar binnen het nu aangegeven zoekgebied. In Neder-Betuwe is dit gebied opgenomen in de Klimaatnota, maar dient nog een (partiele) aanpassing van de structuurvisie plaats te vinden. In Overbetuwe is de zoeklocatie in lijn met de Toekomstvisie+ en de concept-Omgevingsvisie. We beschouwen de locatie voorts geschikt omdat deze in beginsel aansluit op bestaande infrastructuur.

Wij kunnen ons ook vinden in de door u voorgestelde marsroute, waarbij een omgevingsdialoog zal plaats vinden met omwonenden. Dit participatietraject gaat in eerste instantie over het (karakter) van het zoekgebied en de beleidsdoelen. De omgevingsdialoog kan bepalend zijn voor het uiteindelijk te ontwikkelen plan. De gemeenten Overbetuwe en Neder-Betuwe gaan graag met u, gezamenlijk die omgevingsdialoog aan. We zijn voornemens daartoe, en voor het gehele planvormingsproces, één (gezamenlijke) regisseur vanuit beide gemeenten aan te stellen. De allereerste stap in het vervolgproces is het opstellen van een intentieovereenkomst (inzake kostenverhaal, planschade, planning e.d.).

Randvoorwaarden

Bij de verdere planontwikkeling, en ook in relatie tot de te voeren omgevingsdialoog, dient rekening te worden gehouden met de volgende randvoorwaarden. Wij zijn ons terdege bewust van het feit dat een eventueel aangepast plan naar aanleiding van de omgevingsdialoog bepaalde aspecten in het onderstaande in een ander daglicht zouden kunnen plaatsen.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'RvR', '2', 'g.v.', and others.

- Het plan dient beter aan te sluiten op de infrabundel met als doel deze (doorgaande) structuur te versterken. Daarbij dient een eventuele (gedeeltelijke) dubbele lijnopstelling landschappelijk-stedenbouwkundig goed in beeld te worden gebracht en de aanvaardbaarheid goed te worden beargumenteerd.
- Het plan dient meer rekening te houden met aangrenzende landschappen:
 - Betere aansluiting bij de landschappelijke karakteristiek van het Nationaal Landschap Rivierenland (inclusief het nabij gelegen landgoed Hemmen);
 - Meer rekening houden met het open komgebied Zettense Veld door de zuidelijk gelegen windmolens zo dicht mogelijk aan de A15 te plaatsen.
- Om de mogelijkheden hiervoor in beeld te brengen is een landschappelijk (ontwerpend) onderzoek naar het ruimtelijk effect van de windmolens nodig dat resulteert in meerdere mogelijke scenario's (de wijze waarop het zoekgebied wordt 'gevuld' met opstellingen, hoogtes en aantallen).
- In het plan moet gestreefd worden naar eenvormigheid van de windmolens qua maatvoering en verschijningsvorm.
- Onderzoek naar gebiedsfonds en lokale participatie (streven 50%) zoals geformuleerd in de beleidsdoelstellingen van beide gemeenten en conform de 'NWEA-gedragscode'.
- Onderzoek naar de relevante aspecten zoals te doen gebruikelijk bij dit soort ontwikkelingen: veiligheid, kabels en leidingen en milieuaspecten zoals geluid, flora & fauna, externe veiligheid etc. Een bijzonder aspect betreft hier een op te stellen milieueffectrapportage.
- Er dient een gezamenlijk planvormingstraject te worden doorlopen.

Bovenstaande randvoorwaarden zijn op hoofdlijnen en gaan met name in op ruimtelijke en processuele aspecten. De regisseur zal te zijner tijd ook de randvoorwaarden op een lager niveau met u delen, alvorens het planvormingsproces en omgevingsdialoog zal worden gestart. Daarbij is van belang dat het plan een substantiële bijdrage dient te leveren aan de klimaatdoelstellingen van beide gemeenten, zoals opgenomen in de Klimaatnota Neder-Betuwe en de Routekaart Duurzaamheid Overbetuwe.

In de regel heeft het advies van de regiekamers een beperkte houdbaarheidstermijn. Indien gedurende het planvormingstraject sprake is van substantiële wijzigingen zal het in de rede liggen een aangepast en/of uitgewerkt plan opnieuw in de regiekamers van beide gemeenten te laten behandelen.

Vervolg

De volgende stap onzerzijds zal zijn het aanwijzen van een regisseur voor het vervolgproces. Deze zal op korte termijn contact met u opnemen om allereerst te komen tot het opstellen van een intentieovereenkomst. Wij vertrouwen op een goede samenwerking!

Vertrouwende u met het vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

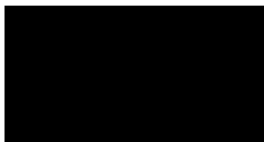
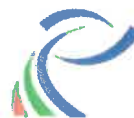
namens burgemeester en wethouders
van Neder-Betuwe,


drs. M.J.P. van Mil
Manager Fysieke Pijler

namens burgemeester en wethouders
van Overbetuwe,


J.F.M. Hollander
Opgaveregisseur Fysiek Domein





Bezoekadres:

Burgemeester Lodderstraat 20, Opheusden

Postadres:

Postbus 20, 4043 ZG Opheusden

Telefoon: 14 0488

Telefax: (0488) 44 99 99

E-mail: info@nederbetuwe.nl

Website: www.nederbetuwe.nl

BNG IBAN:

NL83 BNGH 0285094955

KvK: 30276311

BTW: NL810162593B01

uw brief van: 29 januari 2019
uw kenmerk: -
ons kenmerk: Z/19/061768/UIT/19/112979
behandeld door: de heer P.G.F. van Gompel
bijlage(n): -

Onderwerp: Ontwikkeling windmolenpark Overbetuwe/Neder-Betuwe

Opheusden, 02 APR. 2019

Geachte heer 

Algemeen

Namens Mts. Betuwemolen en Yard heeft u een plan ingediend voor de ontwikkeling van een windmolenpark op het grondgebied van de gemeenten Overbetuwe en Neder-Betuwe. Het plan is besproken in de regiekamers van beide gemeenten op resp. 5 februari en 19 februari jl. Met deze brief informeren wij u over het gezamenlijke standpunt van beide gemeenten.

Ons standpunt

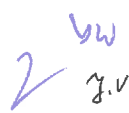
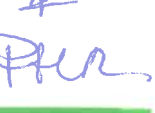
Beleidsmatig is een windmolenpark voorstelbaar binnen het nu aangegeven zoekgebied. In Neder-Betuwe is dit gebied opgenomen in de Klimaatnota, maar dient nog een (partiele) aanpassing van de structuurvisie plaats te vinden. In Overbetuwe is de zoeklocatie in lijn met de Toekomstvisie+ en de concept-Omgevingsvisie. We beschouwen de locatie voorts geschikt omdat deze in beginsel aansluit op bestaande infrastructuur.

Wij kunnen ons ook vinden in de door u voorgestelde marsroute, waarbij een omgevingsdialoog zal plaats vinden met omwonenden. Dit participatietraject gaat in eerste instantie over het (karakter) van het zoekgebied en de beleidsdoelen. De omgevingsdialoog kan bepalend zijn voor het uiteindelijk te ontwikkelen plan. De gemeenten Overbetuwe en Neder-Betuwe gaan graag met u, gezamenlijk die omgevingsdialoog aan. We zijn voornemens daartoe, en voor het gehele planvormingsproces, één (gezamenlijke) regisseur vanuit beide gemeenten aan te stellen. De allereerste stap in het vervolgproces is het opstellen van een intentieovereenkomst (inzake kostenverhaal, planschade, planning e.d.).

Randvoorwaarden

Bij de verdere planontwikkeling, en ook in relatie tot de te voeren omgevingsdialoog, dient rekening te worden gehouden met de volgende randvoorwaarden. Wij zijn ons terdege bewust van het feit dat een eventueel aangepast plan naar aanleiding van de omgevingsdialoog bepaalde aspecten in het onderstaande in een ander daglicht zouden kunnen plaatsen.



- Het plan dient beter aan te sluiten op de infrabundel met als doel deze (doorgaande) structuur te versterken. Daarbij dient een eventuele (gedeeltelijke) dubbele lijnopstelling landschappelijk-stedenbouwkundig goed in beeld te worden gebracht en de aanvaardbaarheid goed te worden beargumenteerd.
- Het plan dient meer rekening te houden met aangrenzende landschappen:
 - Beter aansluiting bij de landschappelijke karakteristiek van het Nationaal Landschap Rivierenland (inclusief het nabij gelegen landgoed Hemmen);
 - Meer rekening houden met het open komgebied Zettense Veld door de zuidelijk gelegen windmolens zo dicht mogelijk aan de A15 te plaatsen.
- Om de mogelijkheden hiervoor in beeld te brengen is een landschappelijk (ontwerpend) onderzoek naar het ruimtelijk effect van de windmolens nodig dat resulteert in meerdere mogelijke scenario's (de wijze waarop het zoekgebied wordt 'gevuld' met opstellingen, hoogtes en aantallen).
- In het plan moet gestreefd worden naar eenvormigheid van de windmolens qua maatvoering en verschijningsvorm.
- Onderzoek naar gebiedsfonds en lokale participatie (streven 50%) zoals geformuleerd in de beleidsdoelstellingen van beide gemeenten en conform de 'NWEA-gedragscode'.
- Onderzoek naar de relevante aspecten zoals te doen gebruikelijk bij dit soort ontwikkelingen: veiligheid, kabels en leidingen en milieuaspecten zoals geluid, flora & fauna, externe veiligheid etc. Een bijzonder aspect betreft hier een op te stellen milieueffectrapportage.
- Er dient een gezamenlijk planvormingstraject te worden doorlopen.

Bovenstaande randvoorwaarden zijn op hoofdlijnen en gaan met name in op ruimtelijke en processuele aspecten. De regisseur zal te zijner tijd ook de randvoorwaarden op een lager niveau met u delen, alvorens het planvormingsproces en omgevingsdialoog zal worden gestart. Daarbij is van belang dat het plan een substantiële bijdrage dient te leveren aan de klimaatdoelstellingen van beide gemeenten, zoals opgenomen in de Klimaatnota Neder-Betuwe en de Routekaart Duurzaamheid Overbetuwe.

In de regel heeft het advies van de regiekamers een beperkte houdbaarheidstermijn. Indien gedurende het planvormingstraject sprake is van substantiële wijzigingen zal het in de rede liggen een aangepast en/of uitgewerkt plan opnieuw in de regiekamers van beide gemeenten te laten behandelen.

Vervolg

De volgende stap onzerzijds zal zijn het aanwijzen van een regisseur voor het vervolgproces. Deze zal op korte termijn contact met u opnemen om allereerst te komen tot het opstellen van een intentieovereenkomst. Wij vertrouwen op een goede samenwerking!

Vertrouwende u met het vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

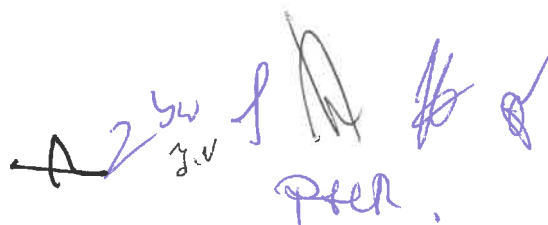
namens burgemeester en wethouders
van Neder-Betuwe,

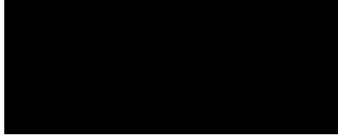
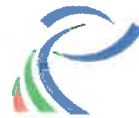

drs. M.J.P. van Mil
Manager Fysieke Pijler

namens burgemeester en wethouders
van Overbetuwe,


J.F.M. Hollander
Opgaveregisseur Fysiek Domein







Bezoekadres:

Burgemeester Lodderstraat 20, Opheusden

Postadres:

Postbus 20, 4043 ZG Opheusden

Telefoon: 14 0488

Telefax: (0488) 44 99 99

E-mail: info@nederbetuwe.nl

Website: www.nederbetuwe.nl

BNG IBAN:

NL83 BNGH 0285094955

KvK: 30276311

BTW: NL810162593B01

uw brief van: 29 januari 2019
uw kenmerk: -
ons kenmerk: Z/19/061768/UIT/19/112979
behandeld door: de heer P.G.F. van Gompel
bijlage(n): -

Onderwerp: Ontwikkeling windmolenpark Overbetuwe/Neder-Betuwe

Opheusden, 02 APR. 2019

Geachte heer 

Algemeen

Namens Mts. Betuwemolen en Yard heeft u een plan ingediend voor de ontwikkeling van een windmolenpark op het grondgebied van de gemeenten Overbetuwe en Neder-Betuwe. Het plan is besproken in de regiekamers van beide gemeenten op resp. 5 februari en 19 februari jl. Met deze brief informeren wij u over het gezamenlijke standpunt van beide gemeenten.

Ons standpunt

Beleidsmatig is een windmolenpark voorstelbaar binnen het nu aangegeven zoekgebied. In Neder-Betuwe is dit gebied opgenomen in de Klimaatnota, maar dient nog een (partiele) aanpassing van de structuurvisie plaats te vinden. In Overbetuwe is de zoeklocatie in lijn met de Toekomstvisie+ en de concept-Omgevingsvisie. We beschouwen de locatie voorts geschikt omdat deze in beginsel aansluit op bestaande infrastructuur.

Wij kunnen ons ook vinden in de door u voorgestelde marsroute, waarbij een omgevingsdialoog zal plaats vinden met omwonenden. Dit participatietraject gaat in eerste instantie over het (karakter) van het zoekgebied en de beleidsdoelen. De omgevingsdialoog kan bepalend zijn voor het uiteindelijk te ontwikkelen plan. De gemeenten Overbetuwe en Neder-Betuwe gaan graag met u, gezamenlijk die omgevingsdialoog aan. We zijn voornemens daartoe, en voor het gehele planvormingsproces, één (gezamenlijke) regisseur vanuit beide gemeenten aan te stellen. De allereerste stap in het vervolgproces is het opstellen van een intentieovereenkomst (inzake kostenverhaal, planschade, planning e.d.).

Randvoorwaarden

Bij de verdere planontwikkeling, en ook in relatie tot de te voeren omgevingsdialoog, dient rekening te worden gehouden met de volgende randvoorwaarden. Wij zijn ons terdege bewust van het feit dat een eventueel aangepast plan naar aanleiding van de omgevingsdialoog bepaalde aspecten in het onderstaande in een ander daglicht zouden kunnen plaatsen.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'A', 'Z', 'yw', 'JA', 'PB', 'Pter', and 'A'.

- Het plan dient beter aan te sluiten op de infrabundel met als doel deze (doorgaande) structuur te versterken. Daarbij dient een eventuele (gedeeltelijke) dubbele lijnopstelling landschappelijk-stedenbouwkundig goed in beeld te worden gebracht en de aanvaardbaarheid goed te worden beargumenteerd.
- Het plan dient meer rekening te houden met aangrenzende landschappen:
 - Betere aansluiting bij de landschappelijke karakteristiek van het Nationaal Landschap Rivierenland (inclusief het nabij gelegen landgoed Hemmen);
 - Meer rekening houden met het open komgebied Zettense Veld door de zuidelijk gelegen windmolens zo dicht mogelijk aan de A15 te plaatsen.
- Om de mogelijkheden hiervoor in beeld te brengen is een landschappelijk (ontwerpend) onderzoek naar het ruimtelijk effect van de windmolens nodig dat resulteert in meerdere mogelijke scenario's (de wijze waarop het zoekgebied wordt 'gevuld' met opstellingen, hoogtes en aantallen).
- In het plan moet gestreefd worden naar eenvormigheid van de windmolens qua maatvoering en verschijningsvorm.
- Onderzoek naar gebiedsfonds en lokale participatie (streven 50%) zoals geformuleerd in de beleidsdoelstellingen van beide gemeenten en conform de 'NWEA-gedragscode'.
- Onderzoek naar de relevante aspecten zoals te doen gebruikelijk bij dit soort ontwikkelingen: veiligheid, kabels en leidingen en milieuaspecten zoals geluid, flora & fauna, externe veiligheid etc. Een bijzonder aspect betreft hier een op te stellen milieueffectrapportage.
- Er dient een gezamenlijk planvormingstraject te worden doorlopen.

Bovenstaande randvoorwaarden zijn op hoofdlijnen en gaan met name in op ruimtelijke en processuele aspecten. De regisseur zal te zijner tijd ook de randvoorwaarden op een lager niveau met u delen, alvorens het planvormingsproces en omgevingsdialoog zal worden gestart. Daarbij is van belang dat het plan een substantiële bijdrage dient te leveren aan de klimaatdoelstellingen van beide gemeenten, zoals opgenomen in de Klimaatnota Neder-Betuwe en de Routekaart Duurzaamheid Overbetuwe.

In de regel heeft het advies van de regiekamers een beperkte houdbaarheidstermijn. Indien gedurende het planvormingstraject sprake is van substantiële wijzigingen zal het in de rede liggen een aangepast en/of uitgewerkt plan opnieuw in de regiekamers van beide gemeenten te laten behandelen.

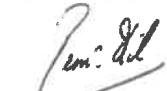
Vervolg

De volgende stap onzerzijds zal zijn het aanwijzen van een regisseur voor het vervolgproces. Deze zal op korte termijn contact met u opnemen om allereerst te komen tot het opstellen van een intentieovereenkomst. Wij vertrouwen op een goede samenwerking!

Vertrouwende u met het vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders
van Neder-Betuwe,


drs. M.J.P. van Mil
Manager Fysieke Pijler

namens burgemeester en wethouders
van Overbetuwe,


J.F.M. Hollander
Opgaveregisseur Fysiek Domein



Bijlage 4

Berekening proceskosten voorbereidingsfase

Totaal

Windpark Midden-Betuwe

BENODIGDE INPUT	WIE	AANTAL UUR	KOSTEN
Regie-uren	Regisseur	300	€ 34.500,00
Belangengroeperingen (afstemming)	Regisseur	20	€ 2.300,00
Intentie-overeenkomst	Regisseur	20	€ 2.300,00
Anterieure overeenkomst (incl planschade)	Regisseur	20	€ 2.300,00
Projectondersteuning	Project-assistent		€ 0,00
Eerdere besluitvorming/toezeggingen (afstemming)			€ 0,00
Overige ontwikkelingen in nabijheid (afstemming)			€ 0,00
Ladder Duurzame Verstedelijking (toets RO)	RO		€ 0,00
Structuurvisie	RO		€ 0,00
Planologie	RO		€ 0,00
Regionaal/provinciaal beleid (toets RO)	RO	40	€ 4.600,00
Rijksbeleid (toets RO)	RO		€ 0,00
Bestemmingsplanprocedure	RO		€ 0,00
TOTAAL RO			€ 0,00
Geluid	Milieu		€ 0,00
Geur	Milieu		€ 0,00
Luchtkwaliteit	Milieu		€ 0,00
Bedrijven en Milieuzonering	Milieu		€ 0,00
Spuitzones	Milieu		€ 0,00
Externe Veiligheid	Milieu		€ 0,00
Milieueffectrapportage	Milieu		€ 0,00
Duurzaamheid	Milieu	280	€ 32.200,00
Stikstof	Milieu		€ 0,00
TOTAAL Milieu			€ 0,00
Bodem	BFAEM/C		€ 0,00
Flora & Fauna	BFAEM/C		€ 0,00
Archeologie	BFAEM/C		€ 0,00
Explosieven	BFAEM/C		€ 0,00
Monumenten/cultuurhistorie	BFAEM/C		€ 0,00
TOTAAL BFAEMc			€ 0,00
Economische zaken/bedrijvenbeleid	EZ		€ 0,00
Detailhandel	EZ		€ 0,00
DPO	EZ		€ 0,00
PDV/GDV	EZ		€ 0,00
Recreatie & Toerisme	EZ		€ 0,00
Ladder Duurzame Verstedelijking (toets EZ)	EZ		€ 0,00
Regionaal/provinciaal beleid (toets EZ)	EZ		€ 0,00
Rijksbeleid (toets EZ)	EZ		€ 0,00
TOTAAL EZ			€ 0,00
Kabels & leidingen	Civiel/Openbare Ruimte		€ 0,00
Riolering & drainage	Civiel/Openbare Ruimte		€ 0,00
Water & oevers	Civiel/Openbare Ruimte		€ 0,00
Verhardingen & wegen (verkeer & parkeren)	Civiel/Openbare Ruimte		€ 0,00
Groen & cultuurtechniek	Civiel/Openbare Ruimte		€ 0,00
Openbare Verlichting	Civiel/Openbare Ruimte		€ 0,00
Kunstwerken (duikers & bruggen)	Civiel/Openbare Ruimte		€ 0,00
Beheer & onderhoud (Avri)	Civiel/Openbare Ruimte		€ 0,00
Toetsing VO/DO/bestekken openbaar gebied	Civiel/Openbare Ruimte		€ 0,00
Toezicht realisatiefase (incl. bouw- en woonrijp maken)	Civiel/Openbare Ruimte		€ 0,00
Nazorg realisatiefase (t/m moment overdacht openbaar gebied aan gemeente!)	Civiel/Openbare Ruimte		€ 0,00
TOTAAL OPENBARE RUIMTE		40	€ 4.600,00
Grondzaken	Grondzaken		€ 0,00
Planeconoom	Planeconoom		€ 0,00
Horeca	Horeca		€ 0,00
Volkshuisvesting/wonen	VH/Wonen		€ 0,00
Verkeer/parkeren	Verkeer/parkeren		€ 0,00
Onderwijs/Cultuur/Welzijn	Sociale Pijler		€ 0,00
Communicatie		280	€ 32.200,00
Stedenbouw	Stedenbouwkundige	40	€ 4.600,00
Beeldkwaliteit	Stedenbouwkundige	0	€ 0,00
Landschappelijke kwaliteit	Inhuur	40	€ 4.600,00
Opstellen intentieovereenkomst	Grondzakenjurist	20	€ 2.300,00
Opstellen exploitatieovereenkomst	Grondzakenjurist	40	€ 4.600,00
Overig privaatrecht	Grondzakenjurist	0	€ 0,00
Complex juridisch advies	Advocaat (ext.)		€ 0,00
Totaal kosten			€ 131.100,00
Onvoorzien		10%	€ 13.110,00
TOTAAL			€ 144.210,00

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

bijlage 5: planning

Windpark Midden-Betuwe

concept

27 november 2019

[illegible]

VOORBEREIDINGSFASE

A. opstellen participatieplan
selectie communicatiebureau
opstellen concept projectplan - planparticipatie
opstellen concept projectplan - projectparticipatie
bijkomsten met omgeving

[illegible]

B. opstellen notitie uitgangspunten en randvoorwaarden
opstellen notitie en bespreken met omgeving

[illegible]

C. opstellen Einddocument
opstellen en bespreken einddocument

[illegible]

D.	besluitvorming voorbereidingsfase
	stuurgroep
	behandeling in colleges
	behandeling in raadscommissies
	behandeling in gemeenteraden

[illegible]

PLANONTWIKKELINGSFASE (planning op hoofdlijnen)

A. Onderzoeken
uitvoeren diverse onderzoeken

[illegible]

B. PlanMER	opstellen PlanMER
	beoordeling PlanMER

[illegible]

C. Landschappelijk inpassingsplan
opstellen landschappelijk inpassingsplan
beoordeling landschappelijk inpassingsplan

[illegible]

D. Ruimtelijk plan	opstellen ruimtelijk plan	beoordeling ruimtelijk plan
--------------------	---------------------------	-----------------------------

[illegible]

E. besluitvorming voorbereidingsfase
stuurgroep
behandeling in colleges
behandeling in raadscommissies
behandeling in gemeenteraden

[illegible]