

Onderwerp: Verordening tarieven gemeentelijke accommodaties gemeente Overbetuwe 2022

Ons kenmerk: 2021-010658

Elst, 9 november 2021

AAN DE RAAD

1. Voorstel

Instemmen met de Verordening tarieven gemeentelijke accommodaties gemeente Overbetuwe 2022.

2. Inleiding

De gemeenteraad is op grond van artikel 149 van de Gemeentewet bevoegd tot het vaststellen van verordeningen. De raad stelt jaarlijks de verordening tarieven gemeentelijke accommodaties vast.

3. Doel en beoogd effect

De tarieven voor de huur van de gemeentelijke accommodaties voor het jaar 2022 vaststellen. Op grond van de vastgestelde tarieven is het voor pachters en gebruikers duidelijk welke tarieven moeten worden betaald voor de huur van de gemeentelijke accommodaties.

4. Argumenten

4.1. Vaststellen van de tarievenverordening is noodzakelijk voor pachters en gebruikers.
In de huurovereenkomst met gebruikers is opgenomen dat de tarieven jaarlijks worden aangepast op basis van het prijsindexcijfer. In de nieuwe verordening kunnen de pachters en gebruikers van de accommodatie bekijken welke tarieven gelden voor 2022. Zonder aanpassing blijven de tarieven gelden zoals die zijn vastgesteld voor het jaar 2021.

4.2. Wij volgen ieder jaar het prijsindexcijfer van het CBS voor de maand september
Dit jaar is het prijsindexcijfer van het CBS voor de maand september 2,7 % (september 2021). Dat betekent dat de tarieven met dat percentage stijgen, waarmee vanwege de hanteerbaarheid en werkbaarheid de nieuwe bedragen zullen worden afgerond. Daarbij zal zowel naar "boven" als naar "beneden" worden afgerond, zodat de algehele tariefsverhoging ongeveer 2,7 % zal bedragen.

4.3 Uitwerking Programmabegroting leidt tot verhoging zwembadkaartje en afgeleide tarieven met een percentage 10%

Het ombuigingsvoorstel uit de Kadernota 2022 (Quick Win nummer 9) voor wat betreft de verhoging van het tarief van het zwembadkaartje en aanverwante tarieven is eveneens verwerkt in de nieuwe Tarievenverordening.

4.4 De verordening wordt met terugwerkende kracht vastgesteld

De verordening wordt in de eerste raadsvergadering van 2022 aan u voorgelegd. De tarieven gelden vanaf 1 januari. Omdat de prijsindexcijfers te laat bekend werden gemaakt om deze tarieven in de vergadering van december vast te laten stellen, wordt de verordening met terugwerkende kracht vastgesteld. De tarieven stijgen met een gering bedrag. Ook worden de gebruikers van de accommodaties vóór 1 januari 2022 al op de hoogte gesteld van de nieuwe tarieven. Hierdoor worden zij door de terugwerkende kracht niet benadeeld.

5. Kanttekeningen en risico's

Ad 4.2 De tarieven zijn niet kostendekkend

Op grond van de Wet Markt en Overheid moet de gemeente bij economische activiteiten waarbij er concurrentie kan zijn met marktpartijen, de kosten van deze activiteiten integraal doorberekenen. Dit zou leiden tot veel hogere tarieven, die voor veel partijen een hoge drempel zouden vormen voor het gebruik van de accommodaties. Daarom is de verhuur en exploitatie van sportaccommodaties en verhuur van maatschappelijk vastgoed door u aangewezen als activiteit van algemeen belang, zodat ze zijn uitgezonderd van deze wet.

Voor alle tarieven hebben we het scenario kosten gerelateerde tarieven uitgewerkt. In 2020 is hiermee gestart en de verschillende scenario's zijn ter besluitvorming in 2021 voorgelegd aan de Raad. In de raadsvergadering van 5 oktober jl. heeft de raad besloten om ten aanzien van het tarievenbeleid te kiezen voor scenario 2. Dit scenario houdt in dat de tarieven, behoudens de jaarlijkse indexatie, niet gewijzigd worden. In het jaar 2022 wordt gestart met de voorbereiding voor de uitwerking van scenario 3, waarbij een relatie wordt gelegd tussen de kostendekkendheid van het maatschappelijk vastgoed en de tarieven.

We indexeren de tarieven voor het jaar 2022 nu dus op dezelfde manier als voorgaande jaren.

6. Financiën

Het ombuigingsvoorstel uit de Kadernota 2022 (Quick Win nummer 9) voor wat betreft de verhoging van het tarief van het zwembadkaartje en aanverwante tarieven is eveneens verwerkt in de nieuwe Tarievenverordening. De prijs van een zwembadkaartje is daarmee nog steeds lager dan bij omliggende zwembaden. De verwachting is (op basis van de bezoekersaantallen van 2019), dat deze verhoging zal leiden tot een meeropbrengst van ongeveer € 60.000,00 per jaar.

Daarnaast leidt het toepassen van de verhoging van de tarieven met het algemene indexcijfer tot een lichte stijging van de huurinkomsten.

7. Vervolg

Planning

Nadat de gemeenteraad de verordening heeft vastgesteld, moeten belanghebbenden worden geïnformeerd.

Communicatie

De verordening wordt gepubliceerd op de elektronische gemeentepagina (officiële bekendmakingen) en de gemeentelijke website zodat alle inwoners op de hoogte zijn van de geldende tarieven. Daarnaast wordt er een aantal pachters/exploitanten per brief geïnformeerd.

Participatie

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos

8. Relevante stukken

Raadsbesluit Verordening Tarieven Gemeentelijke Accommodaties gemeente Overbetuwe 2022.

Portefeuillehouder: Wethouder Brigitte Faber-de Lange

De behandelend ambtenaar is Bianca van Rooijen. Technische vragen dienen uiterlijk donderdagmorgen om 08:00 uur voor de betreffende politieke avond te worden gesteld via griffie@overbetuwe.nl