

Datum indienen: 17 november 2021

Datum politieke avond: 23 november 2021

Agendapunt: 2. Vaststellen bestemmingsplan "De Nieuwe Rietgraaf, Park15 kavel VI"

Onderwerp: Bestemmingsplan "De Nieuwe Rietgraaf, Park15 kavel VI"

Toelichting: *indien nodig, toelichting/aanleiding vraag*

Uit de aangeleverde stukken bij bovengenoemd agendapunt wordt voor ons niet duidelijk hoe de landschappelijke (groene) inpassing in de partiële herziening van het bestemmingsplan eruit gaat zien. De link naar het landschappelijke inrichtingsplan in Relevant stuk 3a is niet werkzaam. In eerdere plannen zijn zogeheten 'werklandschappen' aangewezen, zodat zwaardere bedrijvigheid meer richting oosten van kavel VI zou plaatsvinden en lichtere bedrijvigheid richting westzijde. Doel van onderstaande vragen is om een duidelijker beeld te krijgen van de overgang van Park15 kavel VI richting de Danenberg aan de westzijde van het kavel.

Vraag/vragen: *kort en bondig formuleren, zo mogelijk met duidelijke verwijzing naar blz/paragraaf*

1. In de toelichting op het bestemmingsplan (relevant stuk 3a, o.a. par. 3.2) wordt gesproken over 3 tot 5 meter ruimte rondom de bedrijfskavel voor landschappelijke inpassing. Hoe ziet deze landschappelijke inpassing met het oog op de toegestane bouwhoogte van 15 meter eruit?
2. In reactie op zienswijze (Relevant stuk 1, Reactie 1.1) wordt aangegeven dat 'het zicht vanaf het perceel op bebouwing zal daarom beperkt zijn. Dit is nader uitgewerkt in het landschapsplan'. Wat wordt er precies bedoeld met 'het zicht zal beperkt zijn'?
3. Geldt bovengenoemd 'beperkte zicht' vanaf het begin van de inrichting of gaat hier enige tijd overheen met oog op ontwikkeling van het groen?
4. In reactie op zienswijze (Relevant stuk 1, Reactie 1.8) staat dat 'Initiatiefnemer heeft verklaard steeds bereid te zijn tot overleg voor wat betreft de invulling binnen het plangebied'. Is deze bereidheid vrijblijvend of wordt/is dit vastgelegd in een procedure?
5. Geldt het overleg met betrokkenen/omwonenden ook voor de landschappelijke invulling?
6. In het verlengde van de landschappelijke invulling en zicht op de bebouwing: komt er lichtgevende gevelreclame op het gebouw?

Indieners/fracties: Erwin Roze, GroenLinks

Antwoord(en) ambtelijke organisatie: