

Gemeente Arnhem  
College van burgemeester en wethouders  
Postbus 9029  
6800 EL ARNHEM

<b>Uw brief van</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Ons kenmerk</b>	<b>Datum</b>	<b>Verzonden d.d.</b>
-	-	2021-013138	14 december 2021	
<b>Onderwerp:</b>		<b>Behandeld door</b>	<b>Telefoonnummer</b>	<b>Bijlage(n)</b>
Zuidrand Schuytgraaf		Stefan Tempelman	(0481) 362114	1

Geacht college,

U informeerde ons en de Parkorganisatie over het schetsontwerp voor twee woonvelden (veld 26 en 27) in de zuidrand van Schuytgraaf. Wij waarderen het dat u hierover vroegtijdig contact met ons legt. In deze brief beschrijven we een aanpak voor het vervolgproces.

In 2012 sloten Arnhem, Parkorganisatie en Overbetuwe het convenant '*Waar Schuytgraaf en De Park elkaar ontmoeten*'. In aanloop naar het 'ruimtelijk raamwerk' voor veld 26 en 27 dat u aan uw raad wil voorleggen, stemden we de afgelopen maanden af over de ambities van het convenant en het voorgestelde proefverkaveling. Inmiddels hebben wij van bureau Feddes Olthof de (bijgevoegde) analyse ontvangen waarin zij uw initiatief toetst aan het convenant. Hun conclusie is dat de proefverkaveling strijdig is met de letter van het convenant, tegelijkertijd zien ze potentie om het wel in de geest van het convenant uit te werken. Dit vraagt nadrukkelijk dat er gewerkt wordt aan het toevoegen van waarde en kwaliteit op het gebied van:

- Typologie, beeldkwaliteit en duurzaamheid/circulariteit van bebouwing, passend bij het karakter van De Park.
- Vergroten van de functionaliteit in de onbebouwde ruimte voor en in De Park bij bv. verbindingen en inrichting.
- Duidelijke procesafspraken over actualisatie en uitwerking van het schetsontwerp naar uitwerkingsplan, beeldkwaliteitsplan, inrichtingsplan, communicatie, et cetera.

Een en ander nadrukkelijk ook in samenspraak met de Parkorganisatie. Op dit moment is nog niet helder of en hoe de potentie kan worden gebruikt om de proefverkaveling in de geest van het convenant uit te werken. Daardoor is formeel nu sprake van een situatie waarin (naar de letter) er strijdigheid met het convenant optreedt. Dit maakt dat wij eerst de raad willen consulteren. Zij zijn immers met een proces van 'wensen en bedenkingen' intensief betrokken bij totstandkoming van het convenant. Wij zien hiervoor mogelijkheden in de periode maart-april 2022<sup>1</sup>.

Op deze wijze kunnen wij - met inachtneming van de wensen en bedenkingen van de raad - in april/mei inhoudelijk reageren op de proefverkaveling, met daarbij wellicht al de mogelijkheden voor het toevoegen van waarde en kwaliteit in de uitwerking.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,  
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos

Afschrift aan: Parkorganisatie, De Park 10, 6661 NW Elst

---

<sup>1</sup> Onder voorbehoud van agendering door het presidium uiteraard.