

**Agendapunt 4 (zaal 1):** Voorbereidende vergadering Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan  
Herveld, Willibrordusstraat 16a

Technische vragen: BOB

**Toelichting:**

Vraag:	Antwoord:
1. De indiener van de zienswijze heeft enige tijd geleden een verzoek ingediend voor een breder overleg m.b.t. de directe omgeving. Heeft dit overleg plaatsgevonden? Zo ja, wat wat is hier uitgekomen? Zo nee, gaat dit overleg nog plaatsvinden en zo ja wanneer?	<p>Met voorliggend gewijzigd bestemmingsplan wordt voldaan aan de wettelijke vereisten.</p> <p>Indiener verwijst in de zienswijze naar een concept aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een overkapping/stallingsruimte. Deze aanvraag is negatief beoordeeld omdat de stalling wordt aangemerkt als gebouw en volledig buiten het bouwvlak gesitueerd is, waarmee bebouwing op en intensivering van het perceel fors vergroot wordt, en het daarmee de ruimtelijke kwaliteit aantast. De gemeente ziet dus vooralsnog geen mogelijkheid om hieraan mee te werken, maar het staat de indiener uiteraard vrij een aangepaste concept aanvraag in te dienen ter beoordeling.</p> <p>Verdere afscherming van het bedrijf ten opzichte van de omgeving is voor onderhavig bestemmingsplan niet nodig gebleken. Hetgeen waarover indiener overleg wenst te hebben staat dus los van voorliggende bestemmingsplanprocedure. Nader overleg in het kader van dit bestemmingsplan is daarom tot op heden nog uitgebleven.</p>
2. Hebben de uitkomsten van dit gesprek invloed op het onderhavige bestemmingsplan?	Zie antwoord vraag 1: Hetgeen waarover indiener overleg wenst te hebben staat los van onderhavige bestemmingsplanprocedure. Nader overleg in het kader van dit bestemmingsplan is daarom tot op heden nog uitgebleven.