

## Bijlage 1

## GREXEN PER 1-1-2022

Complex	GREX 01-01-2021	eindwaarde per	GREX 01-01-2022	eindwaarde per	verschillen t.o.v. 2021
<u>Bedrijvencomplexen</u>					
53 De Merm Elst	€ 297.783 N	31-12-2022	€ 269.843 N	31-12-2022	€ 27.940 V
55 De Merm Oost Elst	€ 658.149 N	31-12-2025	€ 641.493 N	31-12-2026	€ 16.656 V
74 Spoorallee	€ 183.843 N	31-12-2021	€ 170.375 N	31-12-2022	€ 13.468 V
134 Elst Centraal Oost	€ -		€ 132.065 N	31-12-2024	€ -132.065 N
<i>subtotaal nadeel</i>	€ 1.139.775 N		€ 1.213.776 N		€ -74.001 N
<b>saldo</b>	<b>€ 1.139.775 N</b>		<b>€ 1.213.776 N</b>		<b>€ -74.001 N</b>
<u>Woningbouwcomplexen</u>					
14 Elst Zuid	€ 15.626 V	31-12-2021	€ 62.277 N	31-12-2022	€ -77.903 N
71 Elst Centraal West	€ 692.851 N	31-12-2022	€ 748.366 N	31-12-2023	€ -55.515 N
84 Heteren Centrum	€ 1.267.918 N	31-12-2022	€ 1.340.798 N	31-12-2022	€ -72.880 N
<i>subtotaal voordeel</i>	€ 15.626 V		V		N
<i>subtotaal nadeel</i>	€ 1.960.769 N		€ 2.151.441 N		€ -206.298 N
<b>saldo</b>	<b>€ 1.945.143 N</b>		<b>€ 2.151.441 N</b>		<b>€ 206.298 N</b>
<b>Totaal</b>	€ 3.084.918 N		€ 3.365.217 N		€ -280.299 N
Complexen met een voordelig saldo	€ 15.626 V		€ - V		€ -15.626 N
Complexen met een nadelig saldo	€ 3.100.544 N		€ 3.365.217 N		€ -264.673 N
totaal voorzieningen	€ 3.100.544		€ 3.365.217		€ -264.673 N