

Aan :

de Raad van de gemeente Overbetuwe
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe
gemeentehuis te Elst.

Onderwerp:

bestemmingsplan voor perceel
Rijksweg Zuid 39 Elst

Gemeente Overbetuwe	
Ingek. 28 JAN 2021	
Inschrijfno. 21inkord 79	
Gescand: 1	
Zaak: 3031	
Afdeling: +SP1 m.n.	Ovb ja/he

Elst, 28 januari 2021.

Geachte Raad, geacht college

Voor ons bovengemeld perceel geldt nog altijd het bestemmingsplan 'de Pas' d.d. 1976. De bestemming van het perceel is 'recreatieve doeleinden'. De bestemmingsregeling is bijna 45 jaar oud.

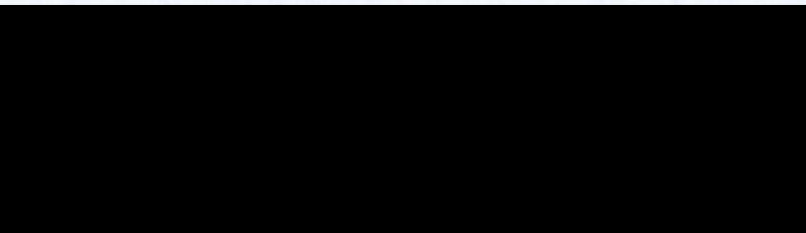
Op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening d.d. 1965, had die bestemming al lang moeten zijn geactualiseerd.

De huidige Wet ruimtelijke ordening van 2008 verplicht de gemeente uiterlijk in 2013 voor het hele grondgebied te laten bestrijken door bestemmingsplannen die berusten op deze nieuwe wet. Voor zover hebben kunnen nagaan is dat gelukt behoudens voor ons perceel aan de Rijksweg.

Bij deze verzoeken wij u beleefd doch dringend om spoedig deze omissie te herstellen, te beginnen met het ter inzage leggen van een ontwerpbestemmingplan door het college. Wij gaan er vanuit dat de bestemming woondoeleinden wordt toegekend, zoals dat ruimhartig is geschiedt voor voormalige agrarische woningen in het buitengebied, zowel in het bestemmingsplan Buitengebied Elst van 1979 als het actuele bestemmingsplan Buitengebied voor de Overbetuwe.

Wij vertrouwen er op dat spoedig wordt besloten en in elk geval binnen de wettelijke termijn.

Hoogachtend,



P.S.: Een nadere productie wordt uiterlijk binnen 1 week nagezonden.