

Agendapunt 2: Voorbereidende vergadering bestemmingsplan Elst, De Pas

Technische vragen: CDA

Toelichting:

Vraag:	Antwoord:
1. Op welke wijze zal geborgd worden dat zowel bewoners, als Heinz niet belemmerd zullen worden in hun behoeften (wonen - ondernemen) om zo onenigheden in de toekomst te voorkomen?	We verwijzen verder naar pagina 32 t/m 35 van de toelichting op het bestemmingsplan waarin specifiek wordt ingegaan op dit vraagstuk. Met inachtneming van de genoemde maatregelen is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in het gebied gewaarborgd. De maatregelen zijn gebaseerd op aanvullende onderzoeken die hebben plaatsgevonden naar aanleiding van gesprekken die hebben plaatsgevonden tussen gemeente en Heinz. De gesprekken zijn over en weer als constructief ervaren. Heinz is zich goed bewust van haar bedrijfsvoering in relatie tot de leefomgeving van naaste omwonenden. Heinz moet zich houden aan de vergunningvoorschriften. Bij het mogelijk ontstaan van onenigheden is de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) de handhavende partij.
2. Op welke wijze zal worden gezorgd voor een veilige verkeersafwikkeling voor fietsend en lopend verkeer vanuit woonwijk de Pas naar Sportpark de Pas in acht nemende de 50km weg welke gekruist dient te worden? Zowel tijdens constructie als wanneer de wijk helemaal klaar is.	Voorop gesteld: de huidige weginrichting van de Olympiasingel voldoet aan de CROW richtlijnen die gesteld zijn. Het plan is dus uitvoerbaar op een verkeersveilige wijze en de verkeersbewegingen kunnen op een acceptabele manier worden afgewikkeld op de Olympiasingel. Er wordt echter te hard gereden op de Olympiasingel. Maar dit is ook nu al het geval en staat los van de woningbouwontwikkeling. Dit is wel de aanleiding om de inrichting aan te pakken. Er wordt nu ambtelijk invulling gegeven aan de motie M-08 Onderzoek verkeersveiligheid rondom scholen en sportaccommodaties (kenmerk 18mo068). Er is hiervoor door u een budget beschikbaar gesteld van €150.000 voor de optimalisatie aansluiting sportpark de Pas Op dit moment wordt gewerkt aan een optimalisatie van de oversteek die verkeersveilig is voor zowel de fiets als de voetganger. Dit vraagt nog zorgvuldige

	afstemming met onder meer de gebruikers, ontwikkelcombinatie De Pas en het waterschap. De afstemming betreft niet alleen de inrichting en maatregelen maar ook de uitvoering en realisatie (planning/fasering bouwwerkzaamheden). Bovendien wordt getracht te anticiperen op tal van toekomstige ontwikkelingen zoals de snelfietsroute Nijmegen – Elst, aanpak rotonde Rijksweg/Olympiasingel en uitbreiding van o.a. het sportpark en verdere toename van de woningbouw etc. Juist omdat we dit zorgvuldig willen doen en in goede afstemming met de gebruikers vraagt dit tijd. Er wordt alles aan gedaan om de realisatie gereed te hebben voor de oplevering van de eerste woning. Er wordt gewerkt aan een optimale mix van snelheidsremmende en attentieverhogende maatregelen bij de oversteek zoals: verlaging van het snelheidsregime naar 30 km per uur bij de oversteek, drempels, brede middengeleider, verlichting in het wegdek, het plaatsen van groene hagen, aanvullende bebording met verlichting etc. Er heeft afstemming met gebruikers plaatsgevonden. De input die is opgehaald wordt nu verwerkt. Gezien het belang van dit project zal de wethouder bij het volgende overleg met gebruikers zelf aanwezig zijn.
3. Na aanleiding van de zienswijze betreffende verkeerssituatie Olympiasingel en blz. 54 van bestemmingsplan, is de huidige verkeerssituatie op de Olympiasingel acceptabel en veilig? Wat is de status van de aanvullende maatregelen waarover gesproken wordt, en hoe gaan deze in de praktijk eruit zien?	Zie vraag 2.
4. Hoe verhoudt dit bestemmingsplan zich tot de woonagenda 2025?	In de afspraken met de ontwikkelaars is aangesloten op de woondeal door onder meer extra woningen (30) te bouwen, de programmering (o.a. 30% sociaal, sociale koop en woonzorgwoningen) en de verplichting om op te leveren binnen 5 jaar nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden (versnelling).
5. Kunt u inzicht geven in de tijdslijn vanaf vaststellen bestemmingsplan tot het volledig realiseren?	In de overeenkomst met de ontwikkelaars is afgesproken dat moet worden opgeleverd binnen 5 jaar nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. De tijdslijn ligt dus grofweg ergens tussen de '23 en '28 en is afhankelijk van evt. beroep dat wordt ingediend bij de Raad van State.