

Geachte voorzitter, wethouder, en leden van de Commissie Ruimte,

Als bewoners van de Groenestraat 3 en 5 vragen wij uw aandacht voor de ontwatering van onze percelen. In onze zienswijze zijn wij ingegaan op de gevolgen van het bestemmingsplan De Pas voor **de waterhuishouding van onze percelen**.

Het antwoord op de zienswijze voldoet niet.

In de beantwoording van de zienswijze wordt onze probleemstelling afgedaan met dat het de scope van een bestemmingsplan te buiten gaat. Echter: het bestemmingsplan gaat dan wel niet over ons terrein, maar wij worden wel geconfronteerd met de consequenties. De uitwerking van het bestemmingsplan heeft door de ophoging van het terrein en de demping van de afwateringssloot direct gevolgen voor ons. De beantwoording van onze zienswijze is voor ons onacceptabel.

Wij vragen aan u er zorg voor te dragen dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan de oplossing van de afwatering als onderdeel van het bestemmingsplan wordt meegenomen of op een andere wijze wordt geborgd vóór de vaststelling van het bestemmingsplan. Dit geeft ons de zekerheid dat we straks na realisering geen problemen krijgen met de bovengrondse en ondergrondse waterafvoer en met vertrouwen de ontwikkeling van De Pas tegemoet kunnen zien.

Tot op heden zijn er wel gesprekken gevoerd met de projectontwikkelaar, maar heeft dit nog niet tot een afdoende oplossing geleid.

Een toelichting op onze situatie:

De huidige situatie is dat onze percelen nu kunnen afwateren naar het lager gelegen akkerland achter onze huizen en een daarnaast gelegen sloot die is verbonden naar de achterliggende zee. Onze percelen hebben een hoogte variërend van 8.70- 9.10 m +NAP, de afwateringssloot heeft een peil van 7.60 m +NAP

In het plan De Pas dat nu voor ligt wordt het terrein achter onze huizen verhoogd naar 9,35 m en de sloot voor de waterafvoer wordt gedempt. De hoogte van 9.35 m +NAP is ons verteld door de projectontwikkelaar en is niet vermeld in het plan. Het gevolg hiervan is dat onze percelen in een kom komen te liggen en bij veel neerslag het water niet kan worden afgevoerd, en 1 van onze percelen ook nog lager is gelegen dan van een van de huidige burens, die ook water afvoert via de te dempen sloot.

Het gevolg is dat de waterstand op onze percelen hoger wordt, er plassen zullen ontstaan, en onze kruipruimtes en kelders nat worden, er water in komt te staan. In het bestemmingsplan is vermeld dat er zonder kruipruimtes gebouwd gaat worden, vanwege de ontwatering. Terwijl onze percelen lager liggen en wel gebouwd zijn met kruipruimtes.

Daarom willen we ook graag een goede onderbouwing van de oplossing die voor onze situatie wordt gekozen. Tevens willen we verzekerd zijn van goed onderhoud van de gekozen oplossing.

Concluderend:

Wij houden de gemeente verantwoordelijk voor een adequate, duurzame oplossing voor de waterhuishouding op onze percelen en zijn van mening dat deze schriftelijk vastgelegd moet zijn vóór het bestemmingsplan wordt vastgesteld of onderdeel wordt van het plan.

Fam. Van Brandenburg - Krabbendam, Groenestraat 3, 6662BG Elst

Fam. Snel - Manche, Groenestraat 5, 6662BG Elst