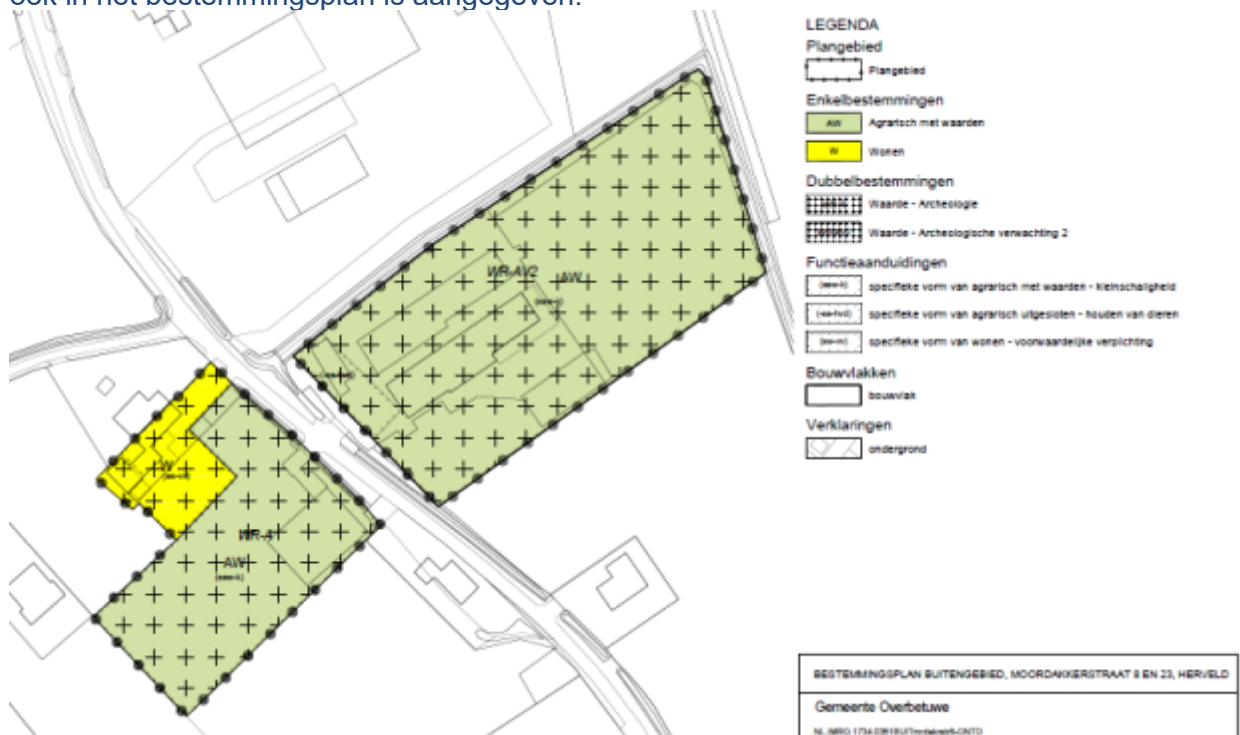


Beantwoording aanvullende technische vragen CU over bouwvlak

Bedankt voor uw vraag. Het is wel zo dat de verbeelding op ruimtelijkeplannen.nl identiek is (functioneel) aan de verbeelding die bij de stukken op de raadsagenda is gevoegd. Het lijkt inderdaad dat in de oostelijke hoek aan de Moordakkerstraat 8 het een en ander is ingetekend en ik kan me voorstellen dat u hierbij het idee heeft dat dit iets voor de (bouw)mogelijkheden betekent. Echter, dit komt uit de onderlegger die als ondergrond gebruikt is voor het intekenen van de verbeelding. Zoals ook in het omliggende gebied de huidige gebouwen licht omljnd zijn, is dit ook zo op dit perceel. In het verleden heeft hier een gebouw staan meen ik, die bij het opstellen van de verbeelding in de onderlegger is meegenomen. Ik kan me voorstellen dat dit verwarrend is, maar vanuit de verbeelding ontstaan hier geen rechten uit. Het betekent eigenlijk niets qua rechten en heeft geen juridische status. Het gaat namelijk puur om de ondergrond die vanuit verklaringen is aangegeven. Vanuit het landschappelijk inrichtingsplan bijgevoegd, en met een voorwaardelijke verplichting geborgd, bij dit bestemmingsplan, is hier ook geen gebouw meer ingetekend. Daarnaast ligt hier ook geen bouwvlak dus. Er ligt enkel een bouwvlak (de dikke omlijning) om het perceel van de Moordakkerstraat 23. Aan de Moordakkerstraat 8 is geen bouwvlak ingetekend. Binnen de bestemming wonen zijn bouw mogelijkheden, maar binnen de agrarische bestemming zonder bouwvlak, zijn de bouw mogelijkheden zeer beperkt, zoals ook in het bestemmingsplan is aangegeven.



Voor wat betreft de bouw die u aangeeft in de oostelijke hoek op het perceel Moordakkerstraat 8. Dit is niet in de oostelijke hoek van dit perceel. Er wordt momenteel gebouwd op het naastliggende perceel aan de Moordakkerstraat 12. Dit maakt geen onderdeel uit van dit plan.

Ik hoop dat dit het antwoord op uw vraag verduidelijkt. Mocht het u toch nog niet helemaal duidelijk zijn of mocht u nog nadere vragen hebben, dan wil ik dat graag aan u toelichten. Ik zie zojuist ook uw terugbelverzoek en meen dat u gisteren mij ook wilde bereiken. Wellicht dat dit meteen een antwoord biedt op de vragen die u telefonisch wilde stellen, en anders stel ik voor dat we nog even telefonisch contact hebben natuurlijk.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Team Omgeving, Bestemmingsplannen