gemeente Overbetuwe

[redacted]

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum	Verzonden d.d.
		2021-012680	20 juni 2022	
Onderwerp:		**Behandeld door**	**Telefoonnummer**	**Bijlage(n)**
		[redacted]	[redacted]	

De Pas

[redacted]

Naar aanleiding van uw inspraak op de raadsbehandeling van het bestemmingsplan De Pas op dinsdag 7 juni, heeft wethouder Hol de raad toegezegd met u in gesprek te gaan over de “waterproblematiek” die u voor uw percelen omschreef.

Op vrijdag 10 juni jongstleden heeft er daarom met u, de gemeente en 2 vertegenwoordigers van ontwikkelcombinatie De Pas onder leiding van wethouder Hol een gesprek plaatsgevonden. Wellicht ten overvloede, maar voorafgaand aan 10 juni is al een aantal gesprekken met u en vertegenwoordigers van de ontwikkelcombinatie geweest om een ontwerp en technische oplossing te bespreken ter voorkoming van wateroverlast op uw percelen, voortkomende uit de realisatie van woongebied De Pas. Dat heeft tot nu toe nog niet tot de definitieve oplossing geleid.

Tijdens het gesprek op vrijdag 10 juni heeft u de problematiek nader toegelicht. Na deze toelichting is nogmaals duidelijk geworden, dat een oplossing nodig is om potentiële overlast op uw percelen van hemelwater en/of de grondwaterhuishouding van uw percelen als gevolg van de ophoging van De Pas. Tijdens het gesprek is een aantal gezamenlijk gedragen afspraken gemaakt, welke we graag op uw verzoek in deze brief willen vastleggen:

- De tot op heden goede en constructieve gesprekken over een oplossing worden voortgezet met als doel om eind september 2022 tot een gedragen oplossing te komen;
- Eind september 2022 wordt de oplossing getoetst door ons en indien wij en u akkoord zijn, dan zal de goedgekeurde oplossing met u en de ontwikkelcombinatie schriftelijk worden vastgelegd.

Wij hechten er daarnaast waarde aan u duidelijk te maken, dat er na het vaststellen van het bestemmingsplan nog diverse ontwerpen en documenten moeten worden opgesteld inzake de inrichting van het maaiveld. Al deze ontwerpen worden, als onderdeel van de afspraken tussen de ontwikkelcombinatie en de gemeente, formeel door ons getoetst. Wij toetsen ook de invloed van de plannen op de omgeving (en dus ook voor uw percelen) en informeren betrokkenen over de toetsingen. Het gaat dan om zowel een voorlopig als definitief ontwerp van bijvoorbeeld het groen- en inrichtingsplan.

Daarnaast zal het waterschap te zijner tijd ook een vergunning moeten afgeven aan de ontwikkelcombinatie voor het plan, waarbij deze vergunning pas wordt afgegeven als voldoende is aangetoond, dat voldaan wordt aan de regelgeving inzake waterinfiltratie en berging en er geen impact is op de omgeving.

Ten slotte bespraken we met elkaar diverse oplossingsrichtingen. De conclusie die hieruit kan worden getrokken, is dat het bestemmingsplan zoals dit is opgesteld voldoende ruimte biedt om een veelvoud aan oplossingen te ontwerpen en onderzoeken. Zo bespraken we ook een eventuele andere inrichting van het hofje met ook parkeerplaatsen grenzend aan uw percelen.

Wij kijken terug op een prettig gesprek. Wij zijn van mening, dat alle partijen bereid zijn om tot een oplossing te komen. Zoals al gemeld in deze brief zet de ontwikkelcombinatie de gesprekken met u voort. Maar ook na eind september zullen zij met u in gesprek blijven over de voortgang van het plan en de ontwikkelingen grenzend aan uw percelen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van gemeente Overbetuwe,

