

Scenario 1: Tap Noord nabij Olympiasingel

Er is een verkennend ruimtelijk onderzoek naar deze locatie opgestart.

Risico's:

- De locatie is met groot materiaal alleen bereikbaar via het perceel van de Duivenvereniging. Het is nog niet duidelijk of de duivenvereniging hiervoor open staat.
- HCOB heeft al aangegeven dat zij de locatie als minst wenselijk zien. De locatie ligt te ver van hun complex af en bij trainingen en wedstrijden zijn zij vanuit hun accommodatie het zicht op de blaashal kwijt.

Totale kosten: € 659.328

Status locatie: Risico's nader onderzoeken.

Scenario 2: Tap Zuid nabij Spero veld ³/₄

Er is een verkennend ruimtelijk onderzoek naar deze locatie opgestart.

De locatie is met groot materieel zeer slecht bereikbaar. Dat is wel nodig voor het vullen van gas/olie.

Gekeken is of een permanente puinbaan een oplossing is. Dit wil de eigenaar van de grond niet.

De stroomaansluiting is moeilijk te realiseren omdat deze door het drainagesysteem van de velden van Spero moet.

Totale kosten: € 961.237 ; maar omdat de eigenaar geen permanente puinbaan over zijn grond wil valt deze locatie af.

Status locatie: Valt af omdat een permanent puinbaan niet mogelijk is.

Scenario 3: Plaatsing van de blaashal op Spero veld 6 incl. kunstgras

In een verkennend gesprek met het bestuur van Spero is duidelijk geworden dat Spero wil meedenken en meewerken maar het plaatsen over een speelveld is geen optie.

Dit omdat Spero tijdens de competitie en trainingen 6 speelvelden nodig heeft.

Als er in de wintermaanden over een half veld een blaashal wordt gesitueerd is de veldcapaciteit niet meer toereikend.

Totale kosten: € 630.750

Status locatie: Valt af omdat Spero te weinig veldcapaciteit over houdt.

Scenario 4: Oude locatie

Op de oude locatie moet nog bekeken worden in hoeverre de bezwaren kunnen worden afgehandeld.

De bezwaarmakers hebben aangegeven dat zij niet in gesprek willen.

Status locatie: het weerleggen van de bezwaren

Scenario 5: Oude locatie maar dan gespiegeld in het verlengde van de kantine van HCOB

Deze locatie is al onderzocht bij de eerste businesscase. Destijds is deze locatie afgevalen mn vanwege de extra kosten die nodig zijn voor het verplaatsen van de hoofdaansluiting van de electra en het dempen van de sloot.

Nu de extra kosten voor de andere scenario's ook hoger worden, komt dit scenario misschien weer in beeld.

Nadeel bij dit scenario blijft dat moeilijk is in te schatten in hoeverre de bureu wederom bezwaar gaan maken.

Status: nog niet verder onderzocht

Scenario 6: Tijdelijke plaatsing over het multicourt met verdere uitwerking van scenario 3.

Zonder al te veel extra middelen kan de blaashal tijdelijk (voor maximaal 2 jaar) over het multicourt worden geplaatst. Lyceum Elst kan dan gebruik maken van de kleedkamers en scheidsrechtersruimte van Spero onder de tribune.

Dit scenario geeft ons de tijd en ruimte om scenario 3 verder uit te werken.

Idee hierbij is dan dat veld 6 van Spero aan HCOB wordt verhuurd en dat daar de blaashal op wordt gesitueerd.

Het idee zou dan kunnen zijn om een strook grond van 25.0000 m2 te kopen

In het weiland van Tap realiseren we dan 1 (of 2) natuurgrasvelden voor Spero.

Verder geeft dit dan ruimte voor een bredere ontwikkeling (tennisvelden).

Risico's:

- Nog geen planologisch onderzoek opgestart
- HCOB vindt deze locatie niet geschikt omdat zij het zicht op de hal kwijt zijn.

Totale kosten: € 75.000

Status: Risico's nog nader onderzoeken en vergunningtraject starten.