

B&W VOORSTEL

Kenmerk: 2022-000172

Datum voorstel: 8 maart 2022	Onderwerp: Plaatsen blaashal over Multi court Vitaal Sportpark de Pas
Voorstel portefeuillehouder: 1. Kiezen voor scenario 6 in de bijlage en de blaashal van HCOB plaatsen over het Multi court op Vitaal Sportpark de Pas voor de periode half oktober t/m april vanaf oktober 2022 voor een voorlopige periode van maximaal 5 jaar. 2. Zo spoedig mogelijk een breder onderzoek te doen naar de mogelijkheden van het uitbreiden van de voetbalvelden op het weiland van Tap en het plaatsen van de blaashal op een van de velden van Spero. 3. De vergunningaanvraag en nadere onderzoek opstarten. 4. Een eenmalig budget van € 75.000 beschikbaar stellen voor de extra kosten die gemoeid zijn met het plaatsen van de blaashal op het Multi court en dit te dekken laste van de algemene reserve.	
	Status voorstel: niet openbaar
Portefeuillehouder: Wethouder W.H. Hol	Datum b&w-vergadering: 22 maart 2022
Doorgeleiding naar de raad: Nee	Indien naar de raad: n.v.t.
Advies type voorronde raad:	TIC: Ja
Betrokkenen bij voorstel extern: HCOB, Lyceum Elst, Quadraam	Betrokkenen bij voorstel intern: G.J. Willemsen (teammanager omgeving), M. Willems (Financiën), I. Reinders (team omgeving), L. Jordaan (team Vastgoed).
Bijlagen voor B&W: • Uitwerking scenario's • Kostenraming	
Bijlagen voor raad: Nvt.	

Voorstel

1. Kiezen voor scenario 6 in de bijlage en de blaashal van HCOB plaatsen over het Multi court op Vitaal Sportpark de Pas voor de periode half oktober t/m april vanaf oktober 2022 voor een voorlopige periode van maximaal 5 jaar.
2. Zo spoedig mogelijk een breder onderzoek te doen naar de mogelijkheden van het uitbreiden van de voetbalvelden op het weiland van Tap en het plaatsen van de blaashal op een van de velden van Spero.
3. De vergunningaanvraag en nadere onderzoek opstarten.
4. Een eenmalig budget van € 75.000 beschikbaar stellen voor de extra kosten die gemoeid zijn met het plaatsen van de blaashal op het Multi court en dit te dekken laste van de algemene reserve

Inleiding

In uw vergadering van 1 maart 2021 (kenmerk 21bw000092) is besloten:

1. Aan HCOB de komende 10 jaar een financiële bijdrage verstrekken van € 25.000 voor het exploitatietekort van de blaashal en dit te dekken uit de vrijval van de kapitaallasten van het investeringskrediet voor het verstrekken van een noodvoorziening voor het voortgezet onderwijs (VO).
2. Het aangaan van een overeenkomst tot geldlening met hockeyvereniging HCOB waarbij een lening van € 314.000 wordt verstrekt voor de aanschaf van een blaashal:
3. Een bedrag van € 2.500 voor de aanschaf van 2 zeecontainers voor de opslag van de blaashal dekken ten laste van het reguliere budget op kostenplaats 65202015 hockeycomplex de Pas.

Vervolgens heeft HCOB een vergunning aangevraagd voor het plaatsen van de blaashal en is de blaashal aangekocht. De blaashal ligt voorlopig opgeslagen op de gemeentewerf. De blaashal kon per 1 oktober 2021 niet worden geplaatst op de beoogde locatie omdat er op de vergunning door 2 omwonenden bezwaar is gemaakt. Deze bezwaren zijn lastig te weerleggen.

Om deze reden hebben we een vervolgtraject gestart met een aantal scenario's. De uitgewerkte scenario's en de kostenramingen treft u aan als bijlage bij dit voorstel.

Doel en beoogd effect

Een voorlopige keuze voor scenario 6 brengt de laagste kosten met zich mee en geeft de meeste zekerheid dat de blaashal in oktober 2022 kan worden geplaatst.

Argumenten

- 1.1. *Het plaatsen van de blaashal op het Multi court brengt de minste financiële, technische en ruimtelijke risico's met zich mee*
Van alle genoemde scenario's is scenario 6 (plaatsen op het Multi court) het minst risicovol in al zijn aspecten en zoals het er nu naar uitziet het meest haalbare.
- 1.2. *Het plaatsen van de blaashal op het Multi court is realiseerbaar per half oktober 2022*
Het is van belang dat de blaashal geplaatst kan worden vanaf oktober 2022 omdat vanaf dat moment het VO ruimte nodig heeft voor het bewegingsonderwijs. We hebben als gemeente een wettelijke verplichting tot het beschikbaar stellen van ruimte voor het bewegingsonderwijs. We hebben dit al enkele jaren niet waar kunnen maken en kunnen het niet langer uitstellen.

Kanttekeningen en risico's

- 1.1. *Vergunningverlening en nadere onderzoeken*
De haalbaarheid van alle scenario's maar zeker ook scenario 6 waarvoor we kiezen valt of staat natuurlijk met de vergunningverlening.

De vergunningaanvraag wordt door team Vastgoed gedaan. Vanuit team Omgeving wordt dit ondersteund. Daarnaast pakt team Omgeving de ruimtelijke onderbouwing en verdere onderzoeken op. Dit is inmiddels in gang gezet.

- 2.1. *HCOB kan het eigenaarschap en het beheer overdragen aan de gemeente*
HCOB heeft aangegeven dat zij de blaashal het liefst op eigen terrein willen. Bij plaatsing van de blaashal kan het huidige beheermodel worden toegepast. Daarbij zouden zaken als bv. Exploitatie en het opzetten van de hal onder verantwoordelijkheid van de gemeente kunnen komen te vallen. Dit wordt in overleg met HCOB nader uitgewerkt en kan extra kosten voor de gemeente met zich mee brengen. Mocht dit het geval zijn dan komen we hier in een nieuw collegevoorstel op terug.

Financiën

Een eenmalig budget van € 75.000 beschikbaar stellen voor de extra kosten die gemoeid zijn met het plaatsen van de blaashal op het Multi court en dit te dekken laste van de algemene reserve

Vervolg

Planning

Na besluitvorming starten we zo spoedig mogelijk het vergunningentraject op. Dit betekent dat we ruim op tijd klaar zouden moeten kunnen zijn om de blaashal in oktober te plaatsen.

Communicatie

HCOB, Lyceum Elst en Quadraam zo spoedig mogelijk na besluitvorming informeren.

Na besluitvorming de heer Tap informeren over de besluitvorming en hem op de hoogte houden van de toekomstige ontwikkelingen.

Initiatiefnemer, interactievorm en rol gemeente

Het gehele traject hebben we samengewerkt met HCOB, Lyceum Elst en Quadraam. Ook voor het vervolg plannen we met hen afspraken in.

Evaluatie

Niet van toepassing omdat er na besluitvorming een nader onderzoek wordt gestart voor een andere plek.