

B&W VOORSTEL

Kenmerk: 21bw000092

Datum voorstel: 1 maart 2021	Onderwerp: Verstrekken van een financiële bijdrage en een lening aan HCOB voor de realisering van een blaashal
Voorstel portefeuillehouder: 1. Aan HCOB de komende 10 jaar een financiële bijdrage verstrekken van € 25.000 voor het exploitatietekort van de blaashal en dit te dekken uit de vrijval van de kapitaallasten van het investeringskrediet voor het verstrekken van een noodvoorziening voor het voortgezet onderwijs (VO). 2. Het aangaan van een overeenkomst tot geldlening met hockeyvereniging HCOB waarbij een lening van € 314.000 wordt verstrekt voor de aanschaf van een blaashal: 3. Een bedrag van € 2.500 voor de aanschaf van 2 zeecontainers voor de opslag van de blaashal dekken ten laste van het reguliere budget op kostenplaats 65202015 hockeycomplex de Pas.	
Team/ behandelend ambtenaar: TV / C.J.M. Smeenk	Status voorstel: openbaar
Portefeuillehouder: W.H. Hol	Datum b&w-vergadering: 9 maart 2021
Doorgeleiding naar de raad: ja	Indien naar de raad: n.v.t.
Betrokkenen bij voorstel extern:	Betrokkenen bij voorstel intern: M. Willems en A. Borkhuu (team Financien), G.J. Willemsen (teammanager Omgeving) en S. van Oeveren (team Personele en Juridische zaken)
Advies type voorronde raad:	TIC: Ja

Bijlagen voor B&W:
Concept leningsovereenkomst 21bij03468

Bijlagen voor raad:
B&W voorstel 21bw000092
Concept leningsovereenkomst 21bij03468



Voorstel

1. Aan HCOB de komende 10 jaar een financiële bijdrage verstrekken van € 25.000 voor het exploitatietekort van de blaashal en dit te dekken uit de vrijval van de kapitaallasten van het investeringskrediet voor het verstrekken van een noodvoorziening voor het voortgezet onderwijs (VO).
2. Het aangaan van een overeenkomst tot geldlening met hockeyvereniging HCOB waarbij een lening van € 314.000 wordt verstrekt voor de aanschaf van een blaashal:
3. Een bedrag van € 2.500 voor de aanschaf van 2 zeecontainers voor de opslag van de blaashal dekken ten laste van het reguliere budget op kostenplaats 65202015 hockeycomplex de Pas.

Inleiding

De groei van de kern Elst in de gemeente Overbetuwe heeft geleid tot de groei in leerlingenaantal van Lyceum Elst en Het Westeraam.

Genoemde scholen hebben behoefte aan meer geschikte voorzieningen voor het bewegingsonderwijs. De gemeente is verplicht om voor onderwijs voldoende gymnastiekvoorzieningen te creëren. Op dit moment volgen de leerlingen in de wintermaanden bewegingsonderwijs in de sporthal Westeraam en in het eigen gymnastieklokaal van school Het Westeraam. Hier is niet voldoende capaciteit aanwezig. Op dit moment worden veel gymnastieklessen niet gegeven of wordt uitgeweken naar sportscholen. Indien er op korte termijn geen oplossing komt voor het VO dan moet op het Westeraam naar een andere oplossing worden gezocht.

De school wacht op de bouw van de nieuwe sporthal de Helster, waarin een extra zaaldeel komt. De school verwacht op dat moment voldoende capaciteit te hebben.

Daarnaast heeft hockeyvereniging HCOB behoefte aan zaalruimte voor het winterseizoen. Dit om de behoefte aan zaalhockey in de wintermaanden te kunnen opvangen. Op dit moment wijkt de hockeyvereniging hiervoor uit naar andere kernen (ook buiten de gemeente). Ook HCOB wacht op de bouw van de nieuwe sporthal. De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 1 oktober 2020 besloten dat het niet haalbaar is voor zaalhockey een extra sporthal te realiseren maar dat mogelijkheden en alternatieven worden onderzocht.

HCOB zag hier koppelkansen en wil een blaashal kopen, die in de wintermaanden (november t/m april) wordt opgezet en overdag wordt gebruikt voor het bewegingsonderwijs. De blaashal wordt gerealiseerd voor een tijdelijke periode van 10 jaar. Wij zijn van mening dat hier een logische koppeling wordt gemaakt.

Doel en beoogd effect

1. Het verstrekken van een financiële bijdrage van € 25.000 per jaar voor het realiseren van een blaashal t.b.v. het bewegingsonderwijs. Op deze manier wordt het tekort aan capaciteit voor bewegingsonderwijs voor de scholen voor VO in het Westeraam opgelost.
2. Het verstrekken van een lening aan HCOB om de koop van de blaashal te kunnen realiseren, zodat het tekort aan zaalhockeycapaciteit in de wintermaanden wordt opgelost.



3. Het bekostigen van 2 zeecontainers voor een totaalbedrag van € 2.500 voor de opslag van de blaashal.

Argumenten

1.1 Het verstrekken van een financiële bijdrage van € 25.000 per jaar past binnen het onderwijsbeleid

Er is in de meerjarenraming een investeringskrediet opgenomen voor het treffen van noodvoorzieningen bij het VO. Het gaat hier om noodlokalen maar ook om een eventuele noodvoorziening voor het bewegingsonderwijs. Dit bedrag kan worden ingezet om de bijdrage van de gemeente ad € 25.000 per jaar te dekken.

2.1 Het verzoek om toekenning van een geldlening past binnen onze Financiële verordening en het Treasurystatuut.

Het gemeentelijke financiële beleid is vastgelegd in de Financiële verordening, in het Treasury Statuut en uitgewerkt in een beslisboom. Uitgangspunt is dat leningen of garanties uit hoofde van de publieke taak uitsluitend worden verstrekt als geen gebruik kan worden gemaakt van voorliggende voorzieningen en nadat vooraf informatie is ingewonnen over de financiële positie en kredietwaardigheid van de betreffende partij. Indien mogelijk worden zekerheden of garanties geëist. In voorliggend geval kan er wel een lening worden afgesloten maar niet met de beoogde looptijd. Daarnaast is de rente bij de bank 3% en de rente die wij als gemeente kunnen bieden 2%. Daarmee is een lening bij de gemeente de gunstigste optie voor HCOB.

Het verzoek kan als volgt worden beoordeeld:

- a. *Verstrekking van de lening lost het probleem op bij het VO en HCOB*
Zoals al gezegd in de inleiding heeft het VO in de Westeraam in Elst te weinig capaciteit voor bewegingsonderwijs en heeft de hockeyvereniging een probleem met de capaciteit voor zaalhockey in het winterseizoen. Een blaashal lost dit probleem op.
- b. *Subsidiemogelijkheden en bancaire financiering zijn onderzocht en niet mogelijk gebleken*
De bank is niet bereid een lening te verstrekken met een langere looptijd. Hierdoor is een borgstelling via het waarborgfonds ook niet mogelijk.
- c. *Financiële positie en kredietwaardigheid*
Door team Financiën is de kredietwaardigheid positief beoordeeld.

Kanttekeningen en risico's

1.1 t/m 2.1 Zonder lening kan de blaashal niet worden gerealiseerd:

Als er geen lening verstrekt wordt, dan kan de blaashal niet worden aangekocht en heeft HCOB geen oplossing voor de wintercompetitie. Daarnaast kan de gemeente niet aan zijn verplichting voldoen om het bewegingsonderwijs in het VO te realiseren.

2.1 Looptijd lening langer dan vergunning blaashal

Na 10 jaar, het einde van de looptijd van de vergunning, resteert van de 15-jarige lening aan HCOB nog een leningsbedrag van ca. € 115.000. Dit wordt door HCOB "afgekocht" via de overdracht van de blaashal aan de gemeente. De gemeente als nieuwe eigenaar kan dan vervolgens besluiten om de blaashal te verkopen of in te zetten voor andere doeleinden. Wat de restwaarde van de blaashal zal zijn na 10 jaar is onduidelijk.



Uiteraard is dat ook afhankelijk hoe goed de hal wordt onderhouden. De technische levensduur wordt in elk geval gegarandeerd voor 15 jaar. Er is dus een financieel risico dat de restwaarde (verkoopopbrengst na overdracht) lager is dan nog openstaande leningsbedrag.

Financiën

Jaarlijkse bijdrage

Een deel van het beschikbare investeringskrediet voor het verstrekken van een noodvoorziening voor het voortgezet onderwijs (VO) hoeft door de oplossing met de blaashal niet te worden aangewend. De financiële ruimte die daardoor ontstaat op de kapitaallasten wordt ingezet als dekking van de jaarlijkse bijdrage van € 25.000.

Lening

Het rentepercentage is vastgesteld op 2%. Deze bestaat uit de inkooprente met een kostprijsdekkende opslag. Omdat er sprake is van doorberekening van de integrale kostprijs, wordt voldaan aan de Wet Markt en Overheid. De beoogde lening zal deel uitmaken van de totale financiering van al onze projecten. Het rentepercentage van 2% is gelijk aan het rentepercentage van leningen die zijn verstrekt aan andere (sport)verenigingen en stichtingen.

Eenmalige lasten containers

De eenmalige lasten van de aanschaf van de twee zeecontainers worden verantwoord ten laste van het reguliere budget op kostenplaats 65202015. Mocht dit onverhoopt leiden tot een (geringe) overschrijding dat zal dit worden meegenomen in de 2^e Berap 2021.

Planning

Na positieve besluitvorming is de ingebruikname gepland voor het winterseizoen 2021 (dus vanaf begin oktober 2021). Gezien de tijdelijkheid kiest HCOB ervoor om t.z.t. een omgevingsvergunning voor 10 jaar aan te vragen. Uit vooronderzoek blijkt dat, hoewel er wel enige aandachtspunten zijn, de vergunning te verlenen is.

Communicatie:

Na besluitvorming wordt de overeenkomst ter ondertekening aan HCOB toegezonden.

Participatie

HCOB gaat haar leden in een algemene ledenvergadering informeren.
Het VO gaat de medezeggenschapsraad informeren.

Evaluatie

Niet van toepassing

