

**B&W VOORSTEL**

Kenmerk: 2021-013138

Datum voorstel: 8 december 2021	Onderwerp: Zuidrand Schuytgraaf (woonveld 26 en 27)
Voorstel portefeuillehouder: 1 Instemmen met bijgevoegde brief als (procesmatige) reactie op het voornemen van Arnhem voor invulling van woonveld 26 en 27 in de Zuidrand van Schuytgraaf.	
Team/ behandelend ambtenaar: TSP / Stefan Tempelman	Status voorstel: Openbaar
Portefeuillehouder: Wethouder Wijnte Hol	Datum B&W-vergadering: 14 december 2021
Doorgeleiding naar de raad: Ja	Indien naar de raad: Ter kennisname
Advies type voorronde raad: N.v.t.	TIC: Ja
Betrokkenen bij voorstel extern: Parkorganisatie & gemeente Arnhem	Betrokkenen bij voorstel intern: N.v.t.

Bijlagen voor B&W:

- *Brief 'Zuidrand Schuytgraaf' (college B&W Overbetuwe, 14/12/2021)*
- *Proefverkaveling veld 26 en 27 Zuidrand Schuytgraaf (gemeente Arnhem, 8/11/2021)*
- *Advies zuidrand Schuytgraaf (Feddes Olthof, 3/12/2021)*
- *Convenant 'Waar Schuytgraaf en De Park elkaar ontmoeten (5/11/2010)*

Bijlagen voor raad:

- *B&W-advies 'Zuidrand Schuytgraaf (woonveld 26 en 27)' (8/12/2021)*
- *Brief 'Zuidrand Schuytgraaf' (college B&W Overbetuwe, 14/12/2021)*
- *Proefverkaveling veld 26 en 27 Zuidrand Schuytgraaf (gemeente Arnhem, 8/11/2021)*
- *Advies zuidrand Schuytgraaf (Feddes Olthof, 3/12/2021)*
- *Convenant 'Waar Schuytgraaf en De Park elkaar ontmoeten (5/11/2010)*

VOORSTEL

Instemmen met bijgevoegde brief als (procesmatige) reactie op het voornemen van Arnhem voor invulling van woonveld 26 en 27 in de Zuidrand van Schuytgraaf.

INLEIDING

In 2010 sloten Arnhem, Parkorganisatie en Overbetuwe het convenant 'Waar Schuytgraaf en De Park elkaar ontmoeten'. De doelstelling van dit convenant is om zowel in ruimtelijke zin als in functionele zin een hoogwaardige overgang te vormen tussen woonwijk en landschap.

Woonveld 23 is eerder al gerealiseerd. De gemeente Arnhem is nu voornemens de overige twee velden in de zuidrand tot ontwikkeling te brengen. Zoals in het convenant afgesproken hebben zij contact gelegd over de voorgestelde proefverkaveling voor uitwerking van de velden. Het voorstel voor veld 26 en 27 gaat uit van in totaal 236 woningen in een groene setting (respectievelijk 40% en 48% openbaar gebied).

De afgelopen maanden stemden Arnhem, Parkorganisatie en Overbetuwe af over de ambities van convenant en de voorgestelde proefverkaveling. Inmiddels hebben wij van bureau Feddes Olthof een analyse ontvangen waarin zij het voorgestelde verkaveling toetsen aan het convenant. Dit is een geschikt moment om bestuurlijk te reageren op het initiatief en de gemeenteraad te informeren.

DOEL EN BEOOGD EFFECT

Doel is om met een bestuurlijke reactie inzicht te geven in de wijze waarop Overbetuwe het vervolproces wenst te doorlopen. Hiermee beogen we bij te dragen aan het - in afstemming met Arnhem en Parkorganisatie - komen tot een hoogwaardige overgang tussen Schuytgraaf en Park Lingezen.

ARGUMENTEN

1.1 Toets proefverkaveling aan convenant vraagt afstemming tussen partijen in zorgvuldig proces
Bureau Feddes Olthof heeft de proefverkaveling getoetst aan het convenant. Hun conclusie is dat het ontwerp strijdig is met de letter van het convenant, tegelijkertijd zien ze potentie om het ontwerp wel in de geest van het convenant uit te werken. Dit vraagt nadrukkelijk dat er gewerkt wordt aan het toevoegen van waarde en kwaliteit. Daarom geven we in een brief inzicht in het proces dat we daartoe willen doorlopen met de gemeente Arnhem en Parkorganisatie.

1.2 Betrokkenheid raad bij totstandkoming convenant vraagt consultatie van de raad.
De gemeenteraad van Overbetuwe is nauw betrokken geweest bij totstandkoming van het convenant. In 2010 sloot het college het convenant na - en met inachtneming van - 'wensen en bedenkingen' die de raad had geuit. Nog niet helder is of en hoe de potenties die bureau Feddes Olthof benoemt, kunnen worden gebruikt om het ontwerp van de woonvelden in de geest van het convenant uit te werken. Daarom gaat onze brief aan Arnhem uit van een consultatie van de raad over het voorgestelde initiatief. Dit lijkt mogelijk in maart of april 2022.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

1.1 Het ontwerpconcept is als kader nog niet vastgesteld en moet nog uitgewerkt worden
De voorgestelde proefverkaveling behoort tot het zogenaamde 'ruimtelijk raamwerk' dat voorgelegd wordt aan de raad van Arnhem. Naar verwachting is in februari 2022 duidelijk of zij in kunnen stemmen met dit ruimtelijke kader op hoofdlijnen. Daarna kan het college van Arnhem het initiatief formeel aan ons voorleggen. Waarover de raad van Overbetuwe dan ook geconsulteerd wordt. Er zal vervolgens nog de nodige uitwerking plaats moeten vinden voordat er een ontwerp ligt dat verwerkt kan worden in een concept-uitwerkingsplan, beeldkwaliteitsplan en inrichtingsplan.

FINANCIËN

Dit voorstel heeft geen financiële effecten voor de gemeente Overbetuwe.

VERVOLG

Planning

Indien de raad van Arnhem in februari 2022 instemt met het 'ruimtelijk raamwerk', zal het college aan ons vragen een inhoudelijke reactie te geven. Op dat moment zullen wij u vragen om 'wensen en bedenkingen'.

Communicatie

Het college informeert de raad met dit TIC-document¹, gezien het convenant, tevens ter invulling van de actieve informatieplicht.

Initiatiefnemer, interactievorm en rol gemeente

De gemeente Arnhem is initiatiefnemer en draagt zorg voor communicatie naar en interactie met stakeholders.

Evaluatie

Niet van toepassing.

¹ Ter informatie vanuit college.