

Reactie op vraag gemeenteraad n.a.v. inspraakreactie initiatiefnemer BP Herveld, St Willibrordusstraat 16a

Hierbij ontvangen jullie een reactie op een door de gemeenteraad gestelde vraag m.b.t. het onderwerp 'Gewijzigde Vaststelling bestemmingsplan Herveld, Sint Willibrordusstraat 16a'.

D66 heeft op woensdag 29 juni tijdens de politieke avond gevraagd of duidelijkheid verschaft kon worden m.b.t. het feit dat initiatiefnemer tijdens zijn inspraakreactie benoemde dat er woningen op kortere afstand van het bedrijfsperceel gelegen zouden zijn dan de geprojecteerde woning voor zijn initiatief. Hierbij de reactie:

Er zijn inderdaad woningen dichtbij (en binnen 50 meter afstand van) het bedrijfsperceel gelegen dan de geprojecteerde woning van initiatiefnemer; een aantal hiervan grenst zelfs aan het bedrijfsperceel. Je zou ervan uit moeten gaan dat het bedrijf op dit moment dus al rekening moet houden met de aanwezige woningen op kortere afstand en dat deze dan ook reeds de grootste belemmering t.o.v. het bedrijfsperceel vormen.

Waar voorliggende situatie van initiatiefnemer in verschilt t.o.v. de bestaande situatie is dat er een nieuwe woning bij komt. Voor nieuwe ontwikkelingen moet aangetoond worden dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en dat hebben we dan ook gedaan in het bestemmingsplan. Daarbij is het in dit geval niet nodig om de dichtbij gelegen woningen erbij te betrekken, aangezien de woning van initiatiefnemer buiten de 50 meter richtafstand t.o.v. het bedrijfsperceel (met maximale milieucategorie 3.2) voor een gemengd gebied is geprojecteerd. Hiermee kan ervan uitgegaan worden dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden en dit is dan ook zo in het bestemmingsplan opgenomen.

Zie voor verduidelijking van de situatie onderstaande afbeelding, met in het lichtpaars de buffer van 50 meter rondom het bedrijfsperceel, in het rood omlijnd de woningen die binnen deze contour liggen en in het zwart de (indicatieve) locatie van de woning van initiatiefnemer, gelegen buiten de buffer:

