

AMENDEMENT

Voorstel nr.
Onderwerp/ontwerpbesluit: bouwhoogte appartementsgebouwen agendapunt 8. Bestemmingsplan "Elst, De Pas"
De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen d.d. 21 juni 2022.
Ondergetekende(n) stelt/stellen voor om: 2. het bestemmingsplan "Elst, De Pas" voor de realisatie van maximaal 354 woningen en twee zorgeenheden analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen; te wijzigen in: 2. het bestemmingsplan "Elst, De Pas" voor de realisatie van maximaal 354 woningen en twee zorgeenheden analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen uit het rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, met aanpassing van de maximale bebouwingshoogten (nokhoogten) voor de appartementsgebouwen naar 16m, op de verbeelding en in de planregels.
Toelichting: het beeldkwaliteitsplan gaat uit van maximaal 4-5 bouwlagen. Op basis van het bouwbesluit volstaat 3m als bruto verdiepingshoogte (inclusief vloerdikte). Het beeldkwaliteitsplan gaat daarbij uit van platte daken bij appartementsgebouwen en streeft naar een zachte overgang van het bouwplan naar de omgeving. Uit de voorronde op 7 juni is gebleken dat het niet zeker is dat er hoge kappen op de appartementsgebouwen komen.
Ondertekening en naam: ChristenUnie, Gerdien Maaijen

Dit amendement is: *aangenomen* / *verworpen* in de vergadering van:

Stemverhouding: Fracties voor:

Fracties tegen:

.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

.....
drs. D.E. van der Kamp
griffier

.....
R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter