

AMENDEMENT

Voorstel nr.
Agendapunt 9, Zuidrand Schuytgraaf
De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen d.d. 12-07-2022
Ondergetekenden stellen voor om punt 2 in het ontwerpbesluit als volgt te wijzigen: <i>Vanuit de grondhouding om te voldoen aan het convenant, in te stemmen met de navolgende wensen en bedenkingen en deze mee te geven aan Arnhem:</i> A. <i>Eerst te onderzoeken of de extra voorgestelde woningen op een minder kwetsbare locatie kunnen worden gesitueerd, elders in Arnhem en/of elders in de regio.</i> B. <i>In relatie daarmee voor veld 26 en 27 te onderzoeken of en zo ja welke toevoeging van het aantal woningen en m2 groene (openbare) ruimte passend is bij de in het convenant beoogde bebouwingstypen met veel (collectieve) buitenruimtes, zoals boerenerfwonen, boswonen of landgoedwonen.</i> C. <i>Functionele relaties en verkeersveilige routes tussen de woonvelden en parkrand te verbeteren door zowel het ruimtelijk raamwerk hierop aan te passen, alsook (in onderlinge afstemming) aanpassingen in inrichting in deelgebied De Park. Waar relevant tevens in relatie tot een strategie op mogelijke doorontwikkeling van Park Lingezegen.</i> Te wijzigen in: <i>Vanuit de grondhouding om te voldoen aan het convenant, in te stemmen met de navolgende wensen en bedenkingen en deze mee te geven aan Arnhem:</i> A. <i>Eerst te onderzoeken of de extra voorgestelde woningen op een andere en minder kwetsbare locatie kunnen worden gesitueerd, elders in Arnhem en/of elders in de regio. Omdat voor de velden 26 en 27 op basis van het betreffende convenant een concreet maximumaantal te realiseren woningen overeen is gekomen.</i> B. <i>In relatie daarmee voor veld 26 en 27 te onderzoeken of, en zo ja welke, toevoeging van het aantal woningen en m2 groene (openbare) ruimte passend is bij de in het convenant beoogde bebouwingstypen. Hierbij wel (scherp) rekening houdend met: de ruimtelijke randvoorwaarden die in het convenant zijn afgesproken. Waaronder: 'Vergroot het park', 'Aansluiting op het landschap' en 'Landschappelijk wonen'.</i> C. <i>Functionele relaties en verkeersveilige routes tussen de woonvelden en parkrand te verbeteren door zowel het ruimtelijk raamwerk hierop aan te passen, alsook (in onderlinge afstemming) aanpassingen in inrichting in deelgebied De Park. Waar relevant tevens in relatie tot een strategie op mogelijke doorontwikkeling van Park Lingezegen.</i>
Toelichting: De gemeente Arnhem heeft samen met de gemeente Overbetuwe in 2010 het 'Convenant Schuytgraaf' ondertekend. In het convenant werd beoogd dat een landelijke overgang zou worden gerealiseerd tussen Schuytgraaf en Park Lingezegen; kortgezegd een (soepele) overgang van bebouwd gebied naar landelijk gebied. Vanuit dit doel, werd op basis van het eerder benoemde convenant, overeengekomen dat een maximumaantal woningen op de velden 26 en 27 mag worden gerealiseerd. Deze velden vormen een onderdeel van het overgangsgebied. Daarnaast werd een overeenkomst gesloten over de maximum bouwhoogte in het gebied. In 2022 heeft de gemeente Arnhem medegedeeld dat hij voornemens is om 236 woningen op de velden 26 en 27 te realiseren en een bouwhoogte toe te staan van 14 meter in dit gebied. Dit voornemen overschrijdt de afspraak die de gemeente Arnhem heeft gemaakt met de gemeente Overbetuwe.

Ter illustratie: in het convenant werd een indicatief cijfer gegeven voor 'veld 26' 45 woningen en voor 'veld 27' 70 woningen (totaal 115 woningen); dit cijfer is uiteindelijk aangepast naar het overeengekomen aantal van 131 woningen. Daarnaast is de beoogde bouwhoogte 14 meter in dit gebied, in plaats van de overeengekomen 10 meter.

Nu, is hierdoor de zorg ontstaan dat de gemeente Arnhem duidelijk voornemens is om het gesloten convenant niet na te leven waardoor deze gemeente de landelijk overgang tussen het stedelijk gebied en Park Lingezegen gaat schaden. Immers lijkt het erop dat deze gemeente voor een dichte en hoge bebouwingsvorm kiest tegen het landelijk gebied.

Aan de gemeenteraad is een raadsvoorstel voorgelegd om wensen en bedenkingen over dit voornemen van de gemeente Arnhem te uiten. Dit amendement beoogt een aanscherping van het betreffende raadsvoorstel. De aanscherping legt duidelijk de nadruk op A. het overeengekomen maximumaantal te bebouwen woningen voor de velden 26 en 27 met B. de bijhorende afgesproken bouwhoogte voor dat gebied. Voor zowel het verzoek om het aantal woningen te verplaatsen (punt a) en het onderzoek dat kan worden verricht onder punt B van het voorstel.

Deze afspraken zijn immers gemaakt om een (soepele) landelijke overgang tussen het stadsgebied en Park Lingezegen te borgen. Daar wil, de ondertekenen voor waken.

Wij gaan er overigens vanuit, dat de voorgenomen woningbouw zich in een zone bevindt, waar (geluids)overlast vanaf het evenemententerrein in Park Lingezegen is te verwachten. Eveneens een aandachtspunt voor de aanscherping van dit amendement.

Ondertekening en naam:

Gemeentebelangen Overbetuwe, Andries Schoneveld
GroenLinks Overbetuwe, Erwin Roze
CDA Overbetuwe, Henk Mulder
Burgerbelangen OverBetuwe, Dia Vennis
D66 Overbetuwe, Jonna Termorshuizen

Dit amendement is: *aangenomen / verworpen* in de vergadering van:

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
drs. D.E. van der Kamp
griffier

.....
R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter