



LINGEDELTA

Gemeente Overbetuwe
T.a.v. De griffie
Postbus 11
6660 AA ELST

DATUM 7-7-2022

BEHANDELD DOOR

ONZE REFERENTIE

BETREFT Ontwerp-VVGB Verwijsmast Park15 (HOV-19-2327)

Schriftelijke bijdrage gemeenteraadsvergadering

Geachte leden van de gemeenteraad,

Graag brengen wij u middels deze brief op de hoogte van ons perspectief op de aanvraag voor de realisatie van een verwijsmast op Park15 (zaaknummer HOV-19-2327).

Mede naar aanleiding van de behandeling van deze aanvraag en benodigde VVGB in het Cluster Ruimte op 29 juni 2022 willen wij u graag meenemen in onze kant van het verhaal achter de aanvraag als initiatiefnemer en ondernemers op Park15.

Terugblik

De huidige aanvraag is reeds op 7 oktober 2019 ingediend na een ruime periode van vooroverleg. Sindsdien is de aanvraag bij uw gemeente in behandeling. Wij hebben de oorspronkelijke aanvraag in 2019 voor deze verwijsmast aangepast op het gemeentelijk reclamebeleid (Reclamenota Overbetuwe 2019¹) zoals vastgesteld door uw Raad.

Wij hebben onder andere de hoogte van de oorspronkelijk aangevraagde mast verlaagd van 35 meter naar 25 meter, de hoeveelheid doekbakken op de mast verminderd en het formaat van de doekbakken verkleind. Ook wordt conform de Reclamenota de verlichting op de verwijsmast uitgeschakeld tussen 23:00 en 06:00. De mast is volledig aangepast en aangevraagd naar de specificaties/kaders zoals deze door uw gemeente zijn vastgesteld.

Wij hebben in het kader van de aanvraag en naar aanleiding van (herhaaldelijke) behandeling in de gemeenteraad alle onderbouwing aangeleverd en onderzoek uit laten voeren. In dit kader verwijzen wij ook naar het door uw Raad gevraagde lichthinderonderzoek² dat wij hebben laten uitvoeren door een deskundig adviseur en dat ook positief is beoordeeld door de ODRA. Voor de volledigheid wijzen wij u ook op het positieve advies van wegbeheerder Rijkswaterstaat d.d. 17 februari 2021 ten aanzien van de aanvraag.

¹ Vastgesteld op 7 mei 2019

² Zie brief d.d. 18 november 2021, Verzoek aanvullend Lichtonderzoek, naar aanleiding van de motie aangenomen op 9 november 2021 door uw gemeenteraad



LINGEDELTA

Parallel aan de doorlooptijd van deze aanvraag hebben er de afgelopen jaren diverse gesprekken plaatsgevonden met een vertegenwoordiging van bewoners in Reeth (Leefbaar Reeth). Deze gesprekken hebben altijd in goede sfeer plaatsgevonden maar hebben niet geleid tot een gezamenlijk gedragen oplossing of middenweg.

Wij betreuren dat de suggestie gewekt wordt dat er geen acht geslagen zou zijn op de wensen van andere partijen in het kader van deze aanvraag. De door Leefbaar Reeth uitgesproken wens om helemaal van de verwijsmast af te zien hebben wij echter niet als een oplossing of middenweg gezien.

De wens onzerzijds voor een verwijzing naar de bedrijven op de entreekavel op Park15 en het bezwaar anderzijds bleken te ver uit elkaar te liggen om tot een oplossing te komen. Met het, in opdracht van uw Raad, uitgevoerde lichteinderonderzoek dachten wij dan ook de zorg die leeft omtrent lichteinder weggenomen te hebben. Deze zorg blijkt echter nog steeds te bestaan zowel aan de zijde van Reeth als ook (in beperktere mate) aan de kant van Oosterhout. Met de voorschriften zoals deze in de ontwerp-vergunning zijn opgenomen is hier echter geen sprake van.

Ten aanzien van Oosterhout merken wij bovendien op dat in de vorige behandeling in het Cluster Ruimte (op 19 oktober 2021) reeds toegelicht is aan de vertegenwoordiger van de dorpsraad waar de mast exact gepositioneerd wordt en hoe deze positie zich tot Oosterhout en omliggende bebouwing verhoudt. Uiteraard is de exacte locatie ook terug te vinden in de stukken die behoren bij de vergunningaanvraag.

Verwijsmast

De verwijsmast toont de logo's van de bedrijven die zijn gevestigd op de entreekavel op Park15. Deze bedrijven zijn hier gevestigd en hebben belang bij goede zichtbaarheid en herkenbaarheid. De logo's op de verwijsmast zorgen niet voor verdere afleiding waardoor een vergelijk met het andere initiatief op Park15 (de reclamemast) gezien de aard van de verbeeldingen op de mast naar ons idee niet te maken is. Wij verzoeken dan ook om onze aanvraag zelfstandig te blijven beoordelen en om de beide initiatieven niet als één aanvraag te behandelen.

Energieverbruik

Het klopt dat de verwijsmast elektriciteit verbruikt. Dit verbruik is echter minimaal en gaat niet ten koste van beschikbare aansluitcapaciteit. Er wordt gebruik gemaakt van een eigen bestaande aansluiting ter plaatse en er wordt LED-verlichting toegepast die indirect (van achter het doek waarop de logo's afgebeeld staan) zorgt voor zichtbaarheid van de logo's. Er zijn dus geen wisselende of bewegende beelden op te zien en ook geen reclame-uitingen van willekeurige bedrijven of andere organisaties.

Zoals ook voorafgaand aan uw vorige Raadsvergadering is aangegeven (zie onze brief d.d. 3 november 2021 aan uw Raad) is het jaarlijks energieverbruik van de verlichting circa 5.500 KWh waarbij uiteraard gebruik gemaakt wordt van groene stroom.

Maatschappelijke betrokkenheid

Wij zijn gevestigd binnen uw gemeente en hechten veel waarde aan maatschappelijke betrokkenheid en overleg. In dit kader willen wij nogmaals benadrukken dat wij open blijven staan voor een inhoudelijk gesprek met betrekking tot deze aanvraag en ook bereid zijn om mee te blijven denken en werken aan oplossingen. Het is daarbij wel fijn als die bereidheid er van beide kanten is.



LINGEDELTA

Wat ons betreft zou een vervolgesprek met de portefeuillehouder en vertegenwoordiger(s) van Leefbaar Reeth plaats kunnen vinden. De ideeën die tijdens de politieke avond reeds zijn geopperd over o.a. hoogte en verlichting zijn wat ons betreft bespreekbaar ondanks het feit dat de aangevraagde verwijsmast in zijn huidige vorm past binnen uw eigen beleid.

Met vriendelijke groet,
mede namens: McDonalds Nederland, FEBO Beheer, Shell Nederland Verkoopmaatschappij en De Karwas.

Lingedelta Vastgoed BV