

Gemeenteraad van Gemeente Overbetuwe
Digitaal verzonden via griffie@overbetuwe.nl

Arnhem, 11 juli 2022

Beste leden van de raad van Gemeente Overbetuwe,

Op woensdag 29 juni jl. sprak u tijdens de politieke avond over de aanvraag voor een reclamemast op Park15, het zogenaamde ledscherm, agendapunt 3 van die avond. Een onderwerp wat al enkele keren hiervoor op uw agenda heeft gestaan. Graag brengen wij een aantal relevante feiten en omstandigheden vooruitlopend op uw besluitvorming onder uw aandacht.

Geen sprake van hinder blijktens het door u verzochte onderzoek

In de laatste behandeling verzocht u ons middels een aanvullend onderzoek nogmaals aan te tonen dat er, zoals toen al bleek uit het ontwerpbesluit, inderdaad geen sprake is van hinder.

Dit onderzoek hebben wij eind december 2021 aangeleverd en is niet veel later door de ODRA goedgekeurd. Hieruit volgt dat het initiatief op de relevante normen respectievelijk een factor 100 en factor 10 onder de betreffende normen scoort. Van hinder kan dus geen sprake zijn. Het was daarom ook dat wij de vergadering wel bijwoonden maar geen aanleiding zagen tot opnieuw inspreken. Aan uw wensen was immers door ons voldaan.

Het initiatief past geheel in uw actuele beleid

Het initiatief is geheel conform uw geldende reclamenota waarbij ook het onderdeel hinder door ons uitgewerkt is. Zoals de Wethouder u ook bevestigde zijn er ruimtelijk geen argumenten om de gevraagde verklaring niet af te geven. In de vergadering werd onder meer de vraag gesteld welk belang de reclamemast dient. Een opmerkelijke vraag gezien het feit dat u niet lang daarvoor juist beleid heeft vastgesteld wat een dergelijke mast juist actief op deze plek mogelijk maakt. Dit beleid was voor ons de basis om tot deze aanvraag te komen en wij gaan ervan dat u dit nog maar recent vastgestelde beleid thans niet opnieuw wijzigt. Hetgeen nu nog dient te gebeuren is de ruimtelijke aspecten af te wegen. Zoals blijkt uit de stukken en de toelichting van de Wethouder is ook daarin voorzien. Logischerwijs volgt daarop in een consistente beleidslijn de verklaring van geen bedenkingen.

Consensus met omwonenden kan niet bereikt worden zonder eerst uw medewerking te krijgen

In uw vergadering werd bij de introductie aangegeven dat wij als initiatiefnemer niet genegen zijn tot aanpassingen of concessies. Dat is geheel niet juist en door ons ook al meermaals ambtelijk en bestuurlijk aangegeven. Deze uitspraken laten wij dan ook daar. Wij hebben juist reeds diverse aanpassingen en optimalisaties doorgevoerd welke veel verder gaan dan de normen voorschrijven of volgt uit uw reclamebeleid. Daarnaast is er in de afgelopen jaren doorlopend overleg geweest met de betrokken dorpsraden. Dit bleek ook uit hun inspraakreacties. Vanuit Oosterhout is de reclamemast niet zichtbaar, vanuit Reeth vanuit sommige woningen, althans de bijbehorende erven wel. Overigens is de mast niet hoger dan de maximale (nu nog onbenutte) bouwhoogte voor gebouwen in het betreffende deel van Park15. Anders gezegd, planologisch is de realisatie van omvangrijke bouwwerken met deze hoogte allang gegeven.

In de gesprekken met Leefbaar Reeth zijn diverse extra aanpassingen voorgesteld in het kader van een prettige en soepele afwikkeling en ter voorkoming van onnodig vertragende procedures. In september 2021 leidde dit tot een voorstel met een 8 tal aanvullende maatregelen. Waaronder ook een lager en kleiner scherm. Overigens blijkt uit ons recentere onderzoek nu dat een lager scherm juist nadelig is voor omwonenden.

Dat geen consensus bereikt is heeft te maken met het feit dat Reeth nadrukkelijk de voorkeur geeft aan geheel geen mast boven een mast met compromissen. Reeth wenst derhalve eerst een uitspraak van uw raad en is dan pas bereid om met ons te spreken over compromissen. Wij kunnen dat gesprek niet afdwingen. Zolang u als Raad overweegt in afwijking van uw eigen beleid en richtlijnen (nog) geen verklaring van geen bedenkingen af te geven wordt het proces om tot een compromis te komen geblokkeerd.

Hoe nu verder?

Voor u als Raad ligt de vraag voor wel of geen ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven op het ontwerpbesluit. U dient dus zoals te doen gebruikelijk een afweging van alle betrokken belangen te maken en op basis daarvan te besluiten. Wij verzoeken u nadrukkelijk hierbij niet enkel de belangen van omwonenden mee te nemen maar ook die van bedrijven en het vertrouwen dat met het beleid en de inhoudelijke richtlijnen is gewekt om medewerking te verkrijgen, te respecteren. Het initiatief voldoet immers ruimschoots aan alle daaraan te stellen eisen. Met een positieve beslissing kunt u vervolgens ook bijdragen aan het ontstaan van een compromis tussen ons en Leefbaar Reeth.

Daar tegenover zeggen wij u opnieuw toe dat wij immer bereid blijven ter voorkoming van procedures en verdere vertraging de gesprekken met Leefbaar Reeth te vervolgen om zo nog tijdens de ter inzage legging van uw besluit alsnog tot een consensus te komen. Aan Leefbaar Reeth hebben wij deze toezegging ook gedaan. Onze inzet is namelijk altijd gericht op het zoeken naar een oplossing die de belangen van alle betrokken partijen dient. Wij vertrouwen erop dat u dit ook doet.

Hoogachtend,

Park15 Logistics B.V.